

Bilaga 7

MILJÖFÖRUTSÄTTNINGAR FÖR MARKANVISNINGSTÄVLING SARVTRÄSK

Bilaga 7

2019-03-19

M

Innehållsförteckning

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | Inledning..... | 3 |
| 2 | Uppföljning | 3 |
| 3 | Gröna värden – förutsättningar för markanvisning | 4 |
| 3.1 | Sociala och rekreativa värden..... | 4 |
| 3.2 | Dagvattenhantering..... | 4 |
| 3.3 | Luftrening..... | 4 |
| 4 | Lokala miljömål- förutsättningar för markanvisning .. | 5 |
| 4.1 | Begränsad klimatpåverkan..... | 5 |
| 4.2 | Giftfri miljö | 5 |
| 4.3 | Rent vatten | 6 |
| 4.4 | God bebyggd miljö..... | 6 |

I Inledning

I Nacka kommuns program för markanvändning anges att kommunen vid bebyggelse ska ställa krav på särskilda gröna värden på kvartersmark för att främja ekosystemtjänster. Dessa ska bidra till att kommunens övergripande mål om Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka uppfylls. Vid upplåtelse eller överlåtelse av fastigheter i samband med utvecklingen av lokala centra, avgör kommunstyrelsen för vart område hur krav på gröna värden ska formuleras för att uppfylla det övergripande målet. Därför innehåller denna bilaga ”gröna” villkor inom de prioriterade kategorierna Sociala och rekreativa värden, Dagvattenhantering och Luftrening.

Nackas kommunfullmäktige antog i mars 2016 Nackas miljöprogram 2016-2030. Programmet innehåller lokala miljömål för att kunna uppfylla målet om attraktiva livsmiljöer. Av dessa miljömål är Begränsad klimatpåverkan, Giftfri miljö, Rent vatten samt God bebyggd miljö representerade i detta projekt.

2 Uppföljning

Åtgärder enligt förutsättningarna i detta dokument kommer att föras in i avtal samt följas upp av kommunen i genomförandeskedet.

3 Gröna värden – förutsättningar för markanvisning

3.1 Sociala och rekreativa värden

- Uteplats ska utformas med hög ambitionsnivå och grönska så att den blir en positiv resurs i utemiljön.
- Minst hälften av gård, takterrass eller motsvarande utemiljö ska vara vegetationsklädd.
- Minst hälften av växterna som planteras ska gynna fjärilar och pollinerande insekter.

3.2 Dagvattenhantering

- Dagvattenfördröjande åtgärder ska utföras inom kvarteretsmark innan anslutning sker till allmänt dagvattennät, enligt principerna i kommunens dokument *Anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvarteretsmark och allmän plats* 2018-03-22.
- Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD), exempelvis så kallade regnbäddar etc, ska tillämpas så långt som är möjligt. LOD-lösningarna för rening och fördröjning ska dimensioneras för ett regndjup på minst 10 mm, där volymen beräknas för den reducerade arean ($\text{area} \cdot \text{avrinningskoefficient} \cdot 10 \text{ mm}$ ger den totala volymen som behöver hanteras, dvs inrymmas volymmässigt) **i grönyta** innan avledning till kommunens ledningsnät) och uppehållstiden ska vara mellan 6-12 h. Om delar av kvarterets takytor avvattnas direkt mot gata, så ska ändå det totala regndjupet på 10 mm från hela kvarteret omhändertas så att riktlinjen om 10 mm för kvarteret ändå uppfylls.
- Kompletterande fördröjning i underjordiska magasin tillåts endast om riktlinjen ovan inte klaras med hjälp av LOD-lösning. Vid dimensionering av magasin ska uppehållstiden i anläggningen ökas för att ge en tillräcklig reningseffekt. Vid dimensionering av magasin ska uppehållstiden i anläggningen ökas (12-24 h) för att ge en tillräcklig reningseffekt. En sådan lösning behöver motiveras av exploitören.

3.3 Luftrening

- Befintliga träd ska sparas där det är möjligt. Minst tre ädellövträd ska planteras på gården. Trädarter som planteras bör i första hand vara sådana som anses vara bra för att fånga upp skadliga partiklar i luften och

Ch

de bör vara av inhemsk proveniens. Jorddjupet för träden ska vara 800 mm eller mer.

4 Lokala miljömål- förutsättningar för markanvisning

4.1 Begränsad klimatpåverkan

Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser.

- Det ska finnas minst en cykelparkering per lägenhet + en per sovrum (dvs en enrumslägenhet genererar en parkering, en fyrrumslägenhet 4 parkeringar), varav minst hälften av det totala antalet cykelparkeringar är väderskyddade. Alla cykelparkeringar ska vara låsbara för ramen.
- I anslutning till varje samlad cykelparkering (utomhus och inomhus) ska det finnas laddningsmöjlighet för elmoped eller elcykel.
- Minst 20 % av boendeparkeringsplatserna för bil ska ha laddpunkter anpassade för elbil. Varje laddpunkt ska ha minst 3,7 kW effekt. Laststyrning ska installeras.

Om nödvändigt får anpassning ske (t ex av antalet laddpunkter) till lokala förutsättningar i samråd med elnätsägaren och kommunen.

- Elektricitet som används under byggskedet ska vara miljömärkt med Bra Miljöval.

4.2 Giftfri miljö

Nacka ska vara så giftfritt att inte människor eller miljö påverkas negativt.

- Utemiljön ska utformas med så giftfria material som möjligt. Därför ska gummiasfalt innehållande återvunna bildäck, däckgungor och tryckimpregnerat trä inte användas.

CG

4.3 Rent vatten

Sjöars och vattendrags biologiska, ekologiska, sociala och kulturhistoriska värden ska bevaras. Kust och farvatten i Nacka ska ha goda förutsättningar för rik biologisk mångfald och ha god tillgänglighet för rekreation.

- Samtliga gröna dagvattenlösningar och grönytor ska utformas på sådant sätt och med sådant växtmaterial så att behovet av gödning minimeras.
- Utomhusmiljön ska utformas med material som inte bidrar till dagvattnets föroreningsbelastning. Det innebär att produkter och konstruktioner som kan släppa ut koppar eller zink till dagvattnet inte ska användas.
- Exploatören ska innan byggstart ha en kontrollplan för hur man ska uppfylla tillämpliga krav i miljöbalken. Kontrollplanen kan bl a innehålla uppgifter om hur förorenad mark, länshållningsvatten mm ska hanteras.

4.4 God bebyggd miljö

Den bebyggda miljön i Nacka ska bidra till en god livsmiljö där resurser nyttjas på ett hållbart sätt. Det ska vara nära till naturen och människors hälsa ska stå i fokus. Nackas sårbarhet inför effekterna av klimatförändringar ska minska.

- Vid utformning av bebyggelsen ska en god ljudmiljö utomhus eftersträvas. Bebyggelsen ska utformas så att högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå klaras på uteplats.
- Under byggskedet ska Naturvårdsverkets riktvärden för byggbuller följas.

found.

Öppenhet och mångfald

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*

