

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## Utbyggnad av Värmdövägen, etapp 3

*Fastställande av utbyggnadspromemoria, 93100918*

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, etapp 3 och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.5 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Sammanfattning

Projektet syftar till att bygga ut allmänna anläggningar som Nacka kommun ansvarar för. Även om- och nyförläggning av ledningar kommer bli aktuella för att förse kommande bebyggelse med nödvändig infrastruktur

Bygghandlingsprojektering av etapp 3 befinner sig i slutskedet och utbyggnaden planeras starta under kvartal 3 2020 samt vara färdigställd under 2023. Trafiken i området kommer att påverkas under byggnationen, men projektet arbetar aktivt för att hantera detta.

I tertial 1 2020 begär projektet investeringsmedel för kommande utbyggnad av etapp 3. Utgifterna för etapp 3 bedöms bli sammanlagt cirka 210 miljoner kronor. Summan innefattar bland annat schaktarbeten, ledningsarbeten samt finplanering, belysning och planteringar.

### Ärende

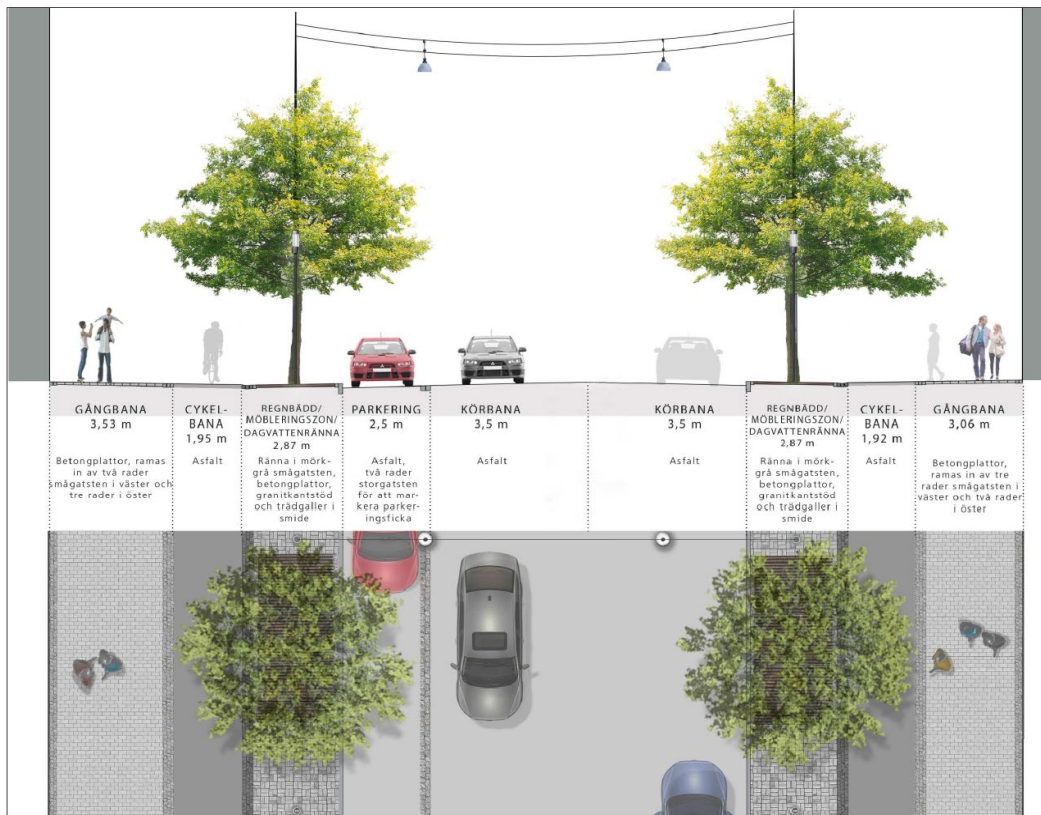
Projektets övergripande syfte är att säkerställa en funktionell och gestaltningsmässigt god utformning av de aktuella delarna av Värmdövägen och Vikdalsvägen samt att tillgodose att den tekniska försörjningens kapacitet förstärks i och med den tillkommande exploateringen på västra Sicklaön.

Projektet syftar till att bygga ut allmänna anläggningar som Nacka kommun ansvarar för. Värmdövägen etapp 3 utgörs av sträckan Värmdövägen/Lillängsvägen – Vikdalsvägen/Griffelvägen.



*Figur 1. Ortofoto över projektområdet för etapp 3, sträckan Vikdalsvägen/Griffelvägen till Värmdövägen/Lillängsvägen.*

Projektet innebär en genomgripande ombyggnad av de berörda gatorna. Ett gaturum som i dagsläget närmast är att likna vid en genomfartsledväg i förortsmiljö, kommer att omvandlas i grunden och ges sådan utformning och funktioner som krävs för att det ska kunna fungera i den täta innerstadsmiljö centrala Nacka i framtiden kommer att vara. Det är inte bara gatornas utseende och funktioner ovan mark som justeras; under mark utförs omfattande arbeten för att få plats med alla de nya ledningar som behövs för att staden ska fungera. Den nya gatusektionen framgår av figur 2 nedan.



Figur 2. Normalsektion för den nya stadsgatan.

Huvuddelen av projektområdet är antingen planlagt som gata eller är planlöst område. Ett genomförande av projektet medverkar till den utveckling som pekats ut i Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUF5 2050) samt Nacka kommuns översiktsplan (Hållbar framtid i Nacka, 2018).

Utbyggnad planeras ske som en del av den redan upphandlade samverkansentreprenaden för Södra Centrala Nacka, med Skanska Sverige AB som entreprenör för utbyggnad av allmänna anläggningar. Skedesplanering för utbyggnaden av etapp 3 genomförs för att säkerställa ett så rationellt genomförande som möjligt utifrån de förutsättningar projektet har idag. Bygghandlingsprojektering för etapp 3 planeras vara färdigställd i juni 2020, med planerad byggstart till kvartal 3 2020 och ett färdigställande under 2023.

Tillfälliga trafikomläggningar kommer bli aktuella under utbyggnadstiden. Projektets utgångspunkt är att undvika totalavstängning för bil- samt gång- och cykeltrafik under utbyggnad av etapp 3, men viss påverkan på trafiken är oundviklig. Projektet arbetar med en proaktiv hantering av trafikordningsplaner i projekteringskedet tillsammans med trafikenheten för att säkerställa en genomarbetad trafiklösning för tredje man samt en förutsägbarhet för entreprenören under utbyggnaden.

Exploateringsenheten Nacka stad föreslår att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen etapp 3 och ger

enheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning att promemorian tillstyrks i natur- och trafiknämnden.

## **Ekonomiska konsekvenser**

I tertial 1 2020 begär projektet investeringsmedel för kommande utbyggnad av etapp 3. Utgifterna för utbyggnad av etapp 3 bedöms bli sammanlagt cirka 210 miljoner kronor. Summan innefattar bland annat schaktarbeten, ledningsarbeten samt finplanering, belysning och planteringar.

Som redovisats i den startpromemoria för Värmdövägen som antogs i Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 augusti 2018, kommer stadsbyggnadsprojektet finansieras av den exploateringsersättning som exploitörer inom Nacka stad erlägger. Utöver detta planeras projektet även till viss del bekostas av ledningsägare som utökar sin kapacitet i Värmdövägen och Vikdalsvägen.

## **Konsekvenser för barn**

En central uppgift för projektet är att bygga om Värmdövägen och Vikdalsvägen till ett gaturum med stadsmässig karaktär och säkerställa gatornas funktioner. Därtill ingår ett aktivt arbete med trafiksäkerhet, belysning och tydlighet vad gäller uppdelning av funktioner. Detta är viktiga aspekter för alla medborgare men kanske främst för barn och unga i olika åldrar och med olika förutsättningar och behov. Projektet bedöms som helhet innebära positiva konsekvenser för barn.

## **Bilagor**

Bilaga 1 - Utbyggnadspromemoria, Värmdövägen etapp 3

Bilaga 2 - Ärendeöversikt

Peter Granström  
Enhetschef  
Exploateringsenheten Nacka stad

William Bluum  
Projektledare  
Exploateringsenheten Nacka stad