

2020-04-21

UTBYGGNADS-PM

Dnr KFKS 2018/430

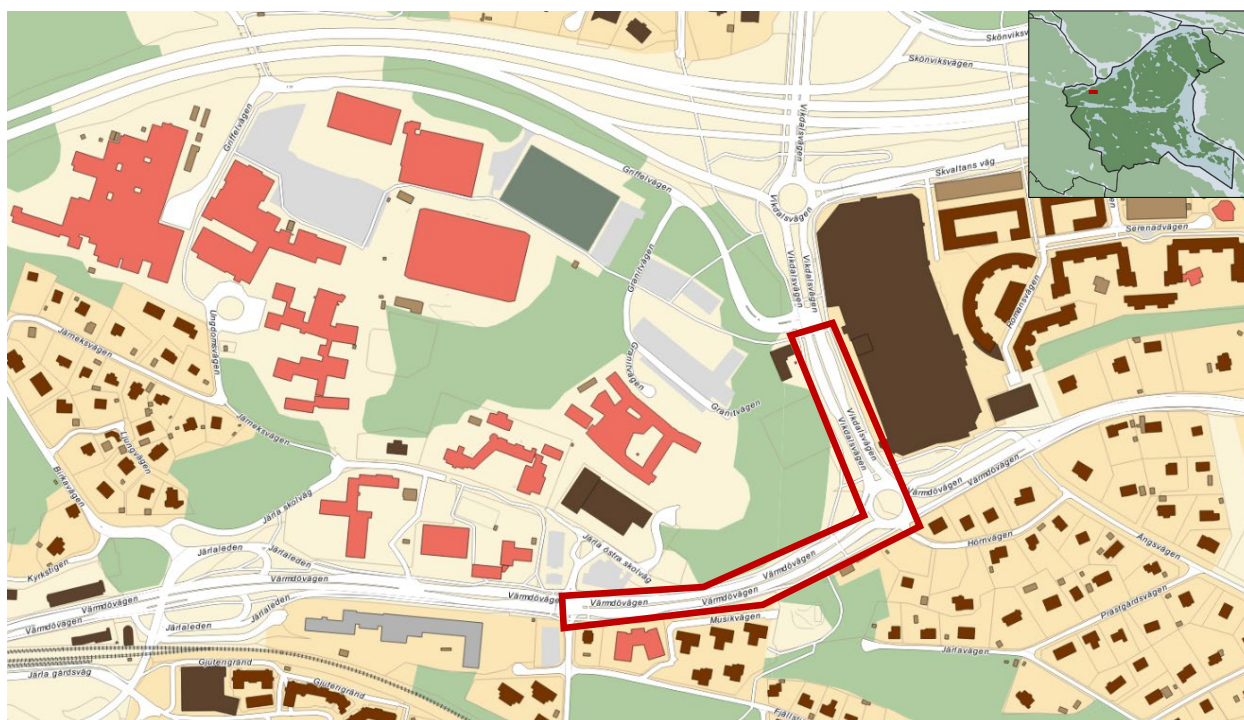
Projekt 93100918

Nacka stad

Ingår i tunnelbaneavtalet

## Utbyggnads-PM Värmdövägen etapp 3.

Stadsbyggnadsprojekt för Värmdövägen, i kommundelen Västra Sicklaön, Nacka kommun.



*Kartan visar områdets avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun som området ligger.*

## Innehåll

1	Sammanfattning .....	3
2	Bakgrund.....	3
3	Syfte och mål .....	3
3.1	Syfte.....	3
3.2	Mål.....	3
3.2.1	Projekt mål .....	3
3.2.2	Hållbart byggande .....	4
3.2.3	Uppföljning av mål.....	5
4	Förutsättningar.....	5
4.1	Område och avgränsningar.....	5
4.2	Planförutsättningar - statliga, regionala och kommunala .....	6
5	Utförande.....	6
5.1	Detaljplan(-er).....	6
5.2	Markägoförhållanden.....	7
5.3	Utbyggnad .....	7
5.3.1	Allmänna anläggningar.....	7
5.3.2	Byggnation på kvartersmark.....	9
5.4	Konsekvenser för fastighetsägare och boende .....	9
5.5	Rättsligt genomförande .....	10
5.6	Konsten att skapa stad.....	10
6	Tidplan .....	10
7	Ekonomi .....	10
7.1	Budget.....	10
7.2	Projektkalkyl.....	11
7.3	Finansiering.....	12
7.4	Driftskostnader för allmänna anläggningar .....	12
8	Risker .....	13
9	Kommunikation.....	13
10	Rapportering.....	13
10.1	Avslut och överlämnande .....	13
11	Bilagor.....	13

## I Sammanfattning

Värmdövägen etapp 3 utgörs av sträckan Värmdövägen/Lillängsvägen – Vikdalsvägen/Griffelvägen. Kärnan av stadsbyggnadsprojektet ligger i tillskapande av en funktionell och gestaltningsmässigt god utformad stadsgata samt om- och nyförläggning av ledningar vilka kommer att förse kommande bebyggelse med nödvändig infrastruktur.

Utbyggnaden planeras att starta under kvartal 3 2020, och vara färdigställt under 2023. Trafiken i området kommer att påverkas under byggnationen, men projektet arbetar aktivt för att hantera detta.

Nacka stad kallas det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön där projektet ingår.

## 2 Bakgrund

Värmdövägen utgör huvudstråk i både Sickla och Centrala Nacka där en stor del av Nackas bostadsutbyggnad och stadsutveckling planeras. Innan Värmdöleden (väg 222) byggdes ut på 1960- och 70-talen var Värmdövägen det huvudsakliga trafikstråket mellan Stockholm och Nacka samt vidare ut mot skärgården. Den tidigare funktionen som enda huvudsakligt trafikstråk har bidragit till gatans nuvarande karaktär av en väg snarare än en gata. Längs aktuell sträcka av Värmdövägen och Vikdalsvägen ska karaktären av gata förstärkas med bland annat ny bebyggelse, fler entréer, gatuträd och genomtänkta materialval.

Den tillkommande exploateringen innebär att den tekniska försörjningens kapacitet behöver förstärkas. Utredningar pågår kring den tekniska försörjningen inom ramen för etapp 3. Detta innebär att projektområdet kan behöva utökas något för att säkerställa robusta ledningssystem.

## 3 Syfte och mål

### 3.1 Syfte

Projektets övergripande syfte är att säkerställa en funktionell och gestaltningsmässigt god utformning av de aktuella delarna av Värmdövägen och Vikdalsvägen samt tillgodose att den tekniska försörjningens kapacitet förstärks i och med den tillkommande exploateringen på västra Sicklaön.

### 3.2 Mål

#### 3.2.1 Projekt mål

Från startpromemoria för Värmdövägen som antogs i Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 augusti 2018 hämtas följande projekt mål:

- En attraktiv utformning av Värmdövägen och Vikdalsvägen som tar stöd i visionen om en tät och blandad stad och stadsbyggnadsprinciperna i Fundamenta.
- Värmdövägen och Vikdalsvägen ska utformas som stadsgator med helhetsgestaltning där planerad bebyggelse följer gatan. Vidare ska gaturummet, där

det är möjligt, utformas med angöring, trädtrader för en grön stad och dagvattenhantering, samt husfasader med entréer mot gatan för stadsliv.

- Funktionella och framkomliga gator där gång-, cykel-, och kollektivtrafik prioriteras samt där en trygg och säker miljö ska uppnås.
- Att utöver trafikrelaterade funktioner även samordna och lösa funktioner som kan eller bör lokaliseras inom det framtida vägområdet, såsom ledningsinfrastruktur för vatten, avlopp, el, fjärrvärme, tele och fiber och dagvattenhantering.
- Att anpassa projektets tidplan till angränsande projekt så att förseningar undviks. Preliminärt genomförs projektering under hösten 2018 och våren 2019.
  - För hela projektet har en systemhandling tagits fram under 2018 och slutlevererades våren 2019.
  - Bygghandlingsprojektering för etapp 3 (sträckan mellan Vikdalsvägen/Griffelvägen till Värmdövägen/Lillängsvägen) har planerad slutleverans våren 2020.
  - Samordning med angränsande projekt sker löpande.
- En lämplig indelning i etapper som skapar förutsättningar för ett rationellt genomförande.
- En kostnadseffektiv ombyggnad där både investeringskostnader och långsiktiga driftkostnader beaktas.
- Projektet ska sträva efter att gatubredden hålls nere och hela tiden göra en avvägning mellan funktion och bredd för att hitta bästa möjliga lösningar, där nödvändiga funktioner får plats, i en gatusektion som ur ett fotgängarperspektiv inte upplevs som för bred. Bredden ska inte överstiga 32 meter.

Målet om en lämplig indelning i etapper för ett rationellt genomförande kan komma att förändras i och med beslutet i Kommunstyrelsen den 30 mars 2020 gällande genomförandeplan för stadsutveckling på västra Sicklaön. Som en följd av detta kan även målet om en kostnadseffektiv ombyggnad påverkas.

### **3.2.2 Hållbart byggande**

Från startpromemoria för Värmdövägen som antogs i Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 augusti 2018 hämtas följande:

Nacka kommun har tagit fram riktlinjer för hållbart byggande som beslutades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i november 2012. Syftet med riktlinjerna är att öka hållbarheten i stadsbyggandet och underlätta uppföljningen av prioriterade hållbarhetsområden. För stadsbyggnadsprojektet har följande målområden valts ut som prioriterade:

#### *Hållbart resande*

Värmdövägen och Vikdalsvägen har idag, och kommer även i framtiden, ha en avgörande betydelse för framkomligheten för alla trafikslag med företräde för gång-, cykel- och kollektivtrafik. Projektet ska säkerställa att lokal busstrafik och stombusstrafik även efter tunnelbanans öppnande har en god framkomlighet.

#### *Skapa rum för verksamheter, blandad bebyggelse och mötesplatser*

Värmdövägen och Vikdalsvägen är stråk med offentliga rum, verksamheter och mötesplatser. Avsikten är att stärka dessa funktioner i framtidens Nacka stad och

Värmdövägens och Vikdalsvägens ombyggnad ska stödja den inriktningen. Projektet innehåller ingen planerad bebyggelse men gatans utformning med angoringsmöjligheter och gångbanor med mera påverkar möjligheterna att förverkliga intilliggande bebyggelsens önskade stadskvaliteter.

#### *Anpassning till framtida klimat*

Värmdövägen ligger idag i eller i nära anslutning till lågpunkter som i de skyfallsanalyser som gjorts anges som kritiska vid intensiva regn. Med en genomtänkt höjdsättning ges Värmdövägen förutsättning att fungera som avledande kanal för dagvattenvolymer som inte kan fördröjas i gatumiljön.

#### *Dagvatten som renas och infiltreras*

Värmdövägen och Vikdalsvägen är trafikerade gator där dagvattenföroreningar behöver tas omhand. I första hand ska dagvatten renas och fördröjas med gatuträd i skelettjord. Frågan behöver beaktas i både projektering, utbyggnad och framtida drift.

#### *Effektiv mark- och resursanvändning*

Längs vissa delar av Värmdövägen och Vikdalsvägen finns ytkrävande trafiklösningar samt impedimentytor där en ombyggnad kan bidra till en effektivare markanvändning. Detta medför även att markytor frigörs för bebyggelse och väl fungerande allmänna platser. En utformning där alla trafikslag beaktas möjliggör framkomlighet för människor som bor och verkar i stora delar av kommunen.

#### *Utvecklande av gröna tjänster*

Värmdövägen omges idag till stora delar av grönområden men grönstrukturen är inte en del av gatan. Tillkommande växlighet i gatan kompletterar den existerande grönstrukturen så att den får en genomtänkt roll i att leverera ekosystemtjänster som exempelvis temperaturreglering, rening av luft samt rening och fördröjning av vatten. Dessutom bidrar den starkt till att bilda attraktiva gaturum.

### **3.2.3 Uppföljning av mål**

Målen följs upp löpande och tas med in i arbetet i projektet. Ändring av inriktningar, till exempelvis den uppdaterade genomförandeplanen för stadsutveckling på västra Sicklaön som beslutades i Kommunstyrelsen den 30 mars 2020, ger påverkan på målen och möjligheten att uppfylla dessa.

## **4 Förutsättningar**

### **4.1 Område och avgränsningar**

Projektområdet utgörs av sträckningen för Värmdövägen från Sickla bro till Nacka Forum och vidare upp Vikdalsvägen till Fyrbåksrondellen. Etapp 3 utgörs av sträckan Värmdövägen/Lillängsvägen – Vikdalsvägen/Griffelvägen. Flertalet angränsande fastigheter och projekt berörs längs projektet. Produktionsplanering för etapp 3 pågår för att säkerställa ett så rationellt genomförande som möjligt utifrån projektets förutsättningar.



Karta som visar ett flygfoto över projektområdet för Etapp 3, Vikdalsvägen/Griffelvägen till Värmdövägen/Lillängsvägen.

## 4.2 Planförutsättningar - statliga, regionala och kommunala

Projektet ingår i Nacka stad - det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön. Nacka stad ska vara en nära och nyskapande del av Stockholmsregionen. Här är det attraktivt att leva, vistas och verka. 14 000 nya bostäder och 10 000 nya arbetsplatser gör det möjligt att bygga tunnelbanan till Nacka.

Huvuddelen av projektområdet är antingen planlagt som gata eller är planlöst område. Ett genomförande av projektet medverkar till den utveckling som pekas ut i Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUF5 2050) samt Nacka kommuns översiktsplan (Hållbar framtid i Nacka, 2018). Värmdövägen i Nacka stad, och del av Vikdalsvägen, är viktiga delar i den utvecklade strukturplanen för Nacka stad, och en ombyggnad av gatan pekas även ut i detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka.

Projektområdet för etapp 3 kan påverkas av flertalet riksintressen:

- Riksintresse för kommunikationer, projektet gränsar till Nacka trafikplats.
- Riksintresse för energidistribution, vilket avser en planerad elkabel (220kV) mellan Skanstull och Centrala Nacka.

## 5 Utförande

### 5.1 Detaljplan(-er)

Projektet bedöms i huvudsak kunna genomföras med stöd av gällande detaljplaner, och det har inte tagits fram någon specifik detaljplan för etapp 3. I kommande etapper kan det för vissa delar krävas planläggning för planerad breddning av gatan, sådan planläggning avses i huvudsak hanteras inom ramen för angränsande stadsbyggnadsprojekt vilka redan pågår.

Flertalet detaljplaner bedöms beröras eller angränsas längs projektet i respektive delsträcka.

## 5.2 Markägoförhållanden

Nacka kommun äger den mark som berörs av ombyggnaden på aktuell sträcka, bortsett från delar av befintlig gångbana på Vikdalsvägens östra sida mot Nacka Forum. Kommunen har dock rådighet över denna del av gångbanan genom befintliga servitut. Inom den kommande planläggning för Nacka Forum kommer det utredas om nuvarande situation med servitut ska kvarstå eller om fastighetsreglering ska göras så att hela gatan ligger på kommunens mark.

## 5.3 Utbyggnad

### 5.3.1 Allmänna anläggningar

Kärnan av detta stadsbyggnadsprojekt utgörs av utbyggnad av allmänna anläggningar som Nacka kommun ansvarar för. Även om- och nyförläggning av ledningar kommer bli aktuella för att förse kommande bebyggelse med nödvändig infrastruktur. Utbyggnaden kommer ske etappvis, där den första etappen utgörs av sträckan Lillängsvägen/Värmdövägen till Griffelvägen/Vikdalsvägen.

För hela projektet finns en systemhandling framtagen under våren 2019.

Bygghandlingsprojektering pågår för etapp 3, sträckan Vikdalsvägen/Griffelvägen till Värmdövägen/Lillängsvägen, och planeras vara färdigställd i juni 2020.

Bygghandlingsprojektering för resterande del av projektet kvarstår.

Vald entreprenadform är totalentreprenad i samverkan. Utbyggnad kommer ske som en del av den redan upphandlade samverkansentreprenaden för Södra Centrala Nacka, med Skanska Sverige AB som entreprenör för utbyggnad av allmänna anläggningar. Inom ramen för entreprenaden kommer vissa förberedande arbeten att behöva genomföras innan utbyggnaden kan börja, exempelvis kommer Lillängens busshållplatser längs Värmdövägen flyttas något västerut.

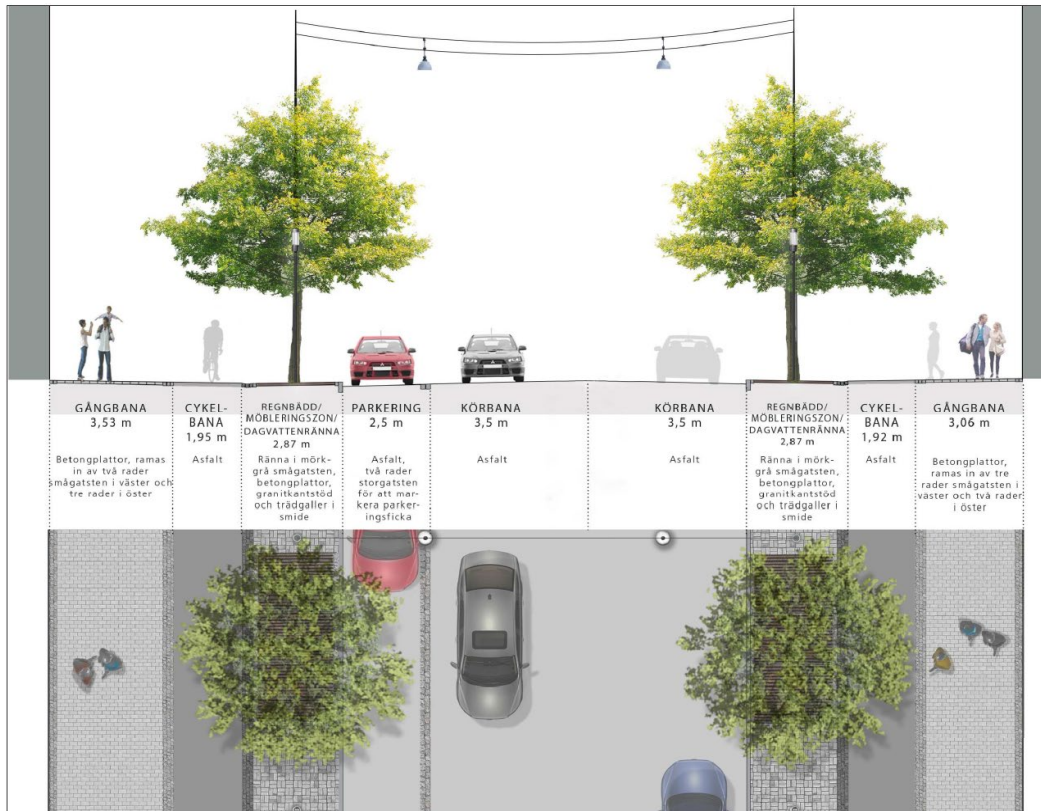
Skedesplanering för utbyggnaden av etapp 3 genomförs för att säkerställa ett så rationellt genomförande som möjligt utifrån de förutsättningar projektet har idag, se bild nedan. I stora drag planeras byggnationen starta på Vikdalsvägen, därefter bygga rondellen Värmdövägen/Vikdalsvägen och vidare till den del av Värmdövägen som ligger inom etappen. Omfattningen av det sista skedet, södra sidan av Värmdövägen, kan komma att minska markant om ledningsarbeten inte blir aktuella där, vilket är ett möjligt scenario i dagsläget.

Samordning av utbyggnaden med övriga projekt inom kommunen sker löpande och synergivinster försöks tillvaratas. Ledningsarbeten för aktuella ledningsägare samordnas och planeras att genomföras inom ramen för projektet.

Gällande möjlig sanering inom projektområdet finns det indikationer från genomförda undersökningar att det förekommer föroreningar i asfalten, vilken kommer kräva särskild hantering och därför även vara kostnadsdrivande.

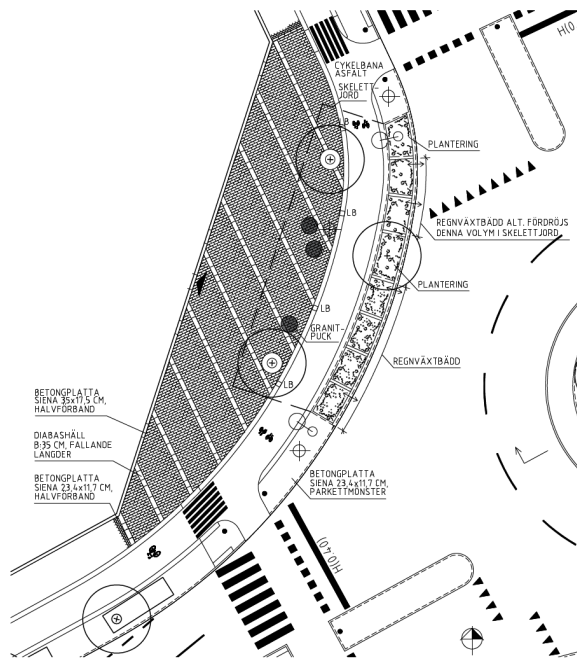


Skedesplanering för produktion av etapp 3.



Principsektion för generell gatugestaltning från gestaltungsprogrammet för Värmdövägen.





**NATURBAN/** Platsbildningen har en markbeläggning av grå Siena betongplatta i format 35x17,5 cm med band av flammad diabas. I runda trädgaller står mannaask, Fraxinus ornus. Under trädens kronor finns runda sittmöbler av mörkt grå granit. Planteringar med glanssävaxing tillsammans med dvärgtall ger en låg grön inramning till platsen. Anslutande regnväxtbädd har växtmaterial som harmonierar med intilliggande plantering.



GESTALTNINGSFÖRSLAG VÄSTRA PLATSBILDNINGEN VIKDALS KORSET  
SKALA 1:200 (A3) 2020-03-03

 **TYRÉN**

*Skiss på gestaltning vid rondellen Värmdövägen/Vikdalsvägen mot kvarter 7, Nya gatan.*

### 5.3.2 Byggnation på kvartersmark

För Värmdövägen etapp 3 kommer det inte vara aktuellt med byggnation inom kvartersmark. Samordning med angränsande projekt sker löpande och kommer vara av vikt då andra projekt kommer byggas ut samtidigt.

### 5.4 Konsekvenser för fastighetsägare och boende

En central uppgift för projektet är att bygga om Värmdövägen och Vikdalsvägen till en gata med stadsmässig karaktär och säkerställa gatornas funktioner. Därtill ingår ett aktivt arbete med trafiksäkerhet, belysning och tydlighet vad gäller uppdelning av funktioner. Detta är viktiga aspekter för alla medborgare men kanske främst för barn och unga i olika åldrar och med olika förutsättningar och behov. Projektet bedöms som helhet innebära positiva konsekvenser för barn.

Tillfälliga trafikomläggningar kommer bli aktuellt under utbyggnadstiden. Projektets utgångspunkt är att undvika totalavstängning för bil- samt gång- och cykeltrafik under utbyggnad av etapp 3 från Lillängsvägen/Värmdövägen till Griffelvägen/Vikdalsvägen, men viss påverkan på trafiken kommer bli aktuell. Projektet arbetar med en proaktiv hantering av trafikordningsplaner i projekteringskedet tillsammans med trafikenheten för att säkerställa en genomarbetad trafiklösning för tredje man samt en förutsägbarhet för entreprenören under utbyggnaden.

Busshållplatserna vid Lillängen kommer tillfälligt flyttas något västerut och hållplatsen vid Forum på Vikdalsvägen kommer flyttas något norrut till befintlig hållplats.

I de fall bullrande och/eller dammande arbeten förekommer kommer projektet aktivt arbeta med dessa och se till att nivåerna ligger under satta gränsvärden.

Proaktiv information kommer vid behov delges allmänheten genom Nacka kommuns etablerade kanaler.

## 5.5 Rättsligt genomförande

Kommunen har övergripande markavtal med respektive ledningsägare som har ledningar markförlagda i kommunens mark. Avtalen reglerar vem som ska bekosta ledningsomläggningar. Därutöver kommer projektspecifika genomförandavtal att tecknas med varje ledningsägare. Inga genomförandavtal är tecknade i dagsläget, men framtagande av dessa avtal med ledningsägare pågår.

I budgeten för utbyggnaden av etapp 3 ingår kostnaderna för de ledningsarbeten som krävs för att färdigställa etappen. Del av kostnaderna kommer att vidarefaktureras ledningsägarna men då omfattningen i dagsläget är osäker har dessa intäkter inte tagits med i efterfrågad budget. Samtliga ledningsägars lägen i gatan är osäkra och omfattningen av nödvändiga provisorier kan idag inte bedömas.

## 5.6 Konsten att skapa stad

Inom ramen för etapp 3 finns inga aktiviteter inom ramen för Konsten att skapa stad planerade.

## 6 Tidplan

Aktivitet	År och kvartal
Byggstart allmänna anläggningar	Kvartal 3 2020
Färdigställt, etapp 3	2023
Projektavslut, hela projektet	2028

## 7 Ekonomi

En särskild momsutredning kommer inte göras inom ramen för detta projekt. Projektet kommer agera i linje med framtagna riktlinjer från kommunen.

### 7.1 Budget

	Beslutstidpunkt samt beslut			SUMMA (tkr)
	2017-11-13	2018-06-18	2019-11-18	
	§307 Dnr KFKS 2017/19 2017/428	§210 Dnr KFKS 2018/19	§157 Dnr KFKS 2019/76 2019/438	
Inkomster/intäkter	0	0	0	0
Utgifter	-15 000	-53 300	-25 500	-93 800
<b>Netto exkl VA</b>	<b>-15 000</b>	<b>-53 300</b>	<b>-25 500</b>	<b>-93 800</b>

Tabellen ovan redovisar politiskt beviljad budget på en övergripande nivå, samt tidpunkt för beslutet.

Projektet har beviljats medel tre gånger:

- 2017 tilldelades projektet 15 miljoner kronor ur budgeten för projekt i tidigt skede.
- Vid T1 2018 beviljades 53,3 miljoner kronor för systemhandlingsprojektering.
- Vid T2 2019 beviljades 25,5 miljoner kronor för bygghandlingsprojektering av etapp 3.

Investeringsmedel för utbyggnad av etapp 3, samt medel för fortsatt bygghandlingsprojektering fram till sommaren 2021, begärs för i T1 2020. Projektet kommer att söka ytterligare investeringsmedel för resterande delar av projektering och produktion.

## 7.2 Projektkalkyl

Nedan redovisad projektkalkyl baseras på framtagen systemhandling. Under framtagandet har projektet utgått från den kostnadsuppskattning som utförts av Skanska för etapp 3. Parallellt med kostnadsuppskattning har en skuggkalkyl tagits fram av en oberoende konsult för att med sakkunnig kompetens granska den kostnadsuppskattning som Skanska tagit fram. Kostnaderna kommer under utbyggnaden att regleras enligt självkostnadsprincipen där kommunen betalar nettopris för entreprenörens resurser samt tio procent i arvode. Ett likvärdigt upplägg och pris är svårt att åstadkomma i en upphandling, vilket skulle vara både tids- och kostnadsdrivande.

När bygghandlingsprojekteringen är slutförd kommer entreprenören att sätta en budget och tidplan för utbyggnaden vilken kommer biläggas beställningen av entreprenaden mot vilken incitament är kopplade och projektet kommer styras mot.

Utöver entreprenadkostnaderna har projektet också budgeterat för de byggherrekostnader som kommer krävas för den interna organisationen.

I budgeten för utbyggnaden av etapp 3 ingår kostnaderna för de ledningsarbeten som krävs för att färdigställa etappen. Del av kostnaderna kommer att vidarefaktureras ledningsägarna men då omfattningen i dagsläget är osäker har dessa intäkter inte tagits med i efterfrågad budget. Projektspecifika genomförandeavtal kommer att tecknas med varje ledningsägare av vilka kostnadsfördelning mellan ledningsägare och Nacka kommun kommer framgå.

Gällande eventuell sanering inom projektområdet finns det indikationer från genomförda undersökningar att det förekommer föroreningar i asfalten. Dessa kommer kräva särskild hantering. Kostnadsuppskattning för saneringskostnaderna är cirka 11 miljoner kronor. Enligt gällande direktiv från redovisningsenheten kommer dessa kostnader att belasta driftnettot direkt och inte bli en investering som skrivs av över tid då detta gäller sanering av kommunal mark.

Utgifterna för utbyggnad av etapp 3 bedöms bli sammanlagt 210 miljoner kronor, se tabell nedan.

Värmdövägen, etapp 3	Total	2020	2021	2022	2023	2024=>
Total investeringsutgift	-210	-19	-95	-59	-38	0
varav:						
Entreprenadkostnad	-172	-15	-77	-48	-31	0
Intern personalkostnad/ nedlagd tid	-17	-2	-8	-5	-3	0
Sanering	-11	-1	-5	-3	-2	0
Risk	-10	-1	-5	-3	-2	0
Total investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0
<b>Netto</b>	<b>-210</b>	<b>-19</b>	<b>-95</b>	<b>-59</b>	<b>-38</b>	<b>0</b>

Projektkalkyl från tjänsteskrivelse för äsk av investeringsmedel i T1 2020.

### 7.3 Finansiering

Som redovisats i startpromemorian för Värmdövägen som antogs i Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 augusti 2018 kommer stadsbyggnadsprojektet finansieras av den exploateringsersättning som exploitörer inom Nacka stad erlägger.

Exploateringsersättningen regleras i de exploateringsavtal som upprättas mellan kommun och exploitör och beslutas i samband med en detaljplans antagande.

Projektet ska även till viss del bekostas av ledningsägare som utökar sin kapacitet i Värmdövägen och Vikdalsvägen. Kommunen har övergripande markavtal med respektive ledningsägare som har ledningar markförlagda i kommunens mark. Avtalen reglerar vem som ska bekosta ledningsomläggningar. Därutöver kommer projektspecifika genomförandeavtal att tecknas.

### 7.4 Driftskostnader för allmänna anläggningar

Framtida drift- och underhållskostnader bedöms från 2023 vara 1,5 miljoner kronor per år. Fram till dess kvarstår dagens driftsbudget. Projektets framtida sanerings-, kapital- och driftkostnader kommer att belasta Natur- och trafiknämnden. Uppskattad tillkommande driftkostnad är framtagen tillsammans med resurser från berörda enheter.

Projektnamn	Tillkommande årlig kapitalkostnad	Total årlig kapitalkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
Värmdövägen, etapp 3	12 852	18 210	1 500	1 500	202312

Projektkalkyl från tjänsteskrivelse för begäran av investeringsmedel i T1 2020.

## 8 Risker

Nedan redovisas de viktigaste riskerna som hittills identifierats i projektet. Arbete sker löpande under projektets gång för att identifiera och hantera risker.

- Trafik, framkomlighet samt påverkan på tredje man och angränsande projekt.
- Trafik, påverkan på framdrift av entreprenaden.
- Ledningssamordning, bristfällig samordning och samsyn kring omfattning.
- Angränsande projekt, förändringar av förutsättningar kan påverka framdrift.

Riskerna hanteras exempelvis genom proaktiv hantering av trafikanordningsplaner under projekteringen, samordning med omkringliggande projekt samt med ledningsägare och kommunikationsinsatser.

## 9 Kommunikation

Projektet kommer arbeta för att vara tydlig i sin kommunikation kring trafikpåverkande åtgärder till tredje man. En kommunikationsplan är under framtagande och kommunikationsinsatserna redogörs för i denna.

## 10 Rapportering

### 10.1 Avslut och överlämnande

Projektavslut av projektet kommer ske enligt gällande rutiner på Nacka kommun.

## 11 Bilagor

Till detta dokument biläggs denna skrivelse.

Peter Granström  
Exploateringschef

William Bluum  
Projektledare