

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 09.00 – 09.30

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergensträhle (M)
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD)
Helena Westerling (S)
Christina Ståldal (NL)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Filip Wiljander (M)
Hans Peters (C)
Anders Tiger (KD)
Viktor Ellström (S)
Lisskulla Zayane (MP)
Tomas Ottosson (V)

Närvarande Khashayar Farmanbar (S), Mikael Carlsson (NL)
oppositionsråd

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Andreas Totschnig, Frida Foley, Mats Bohman, Katarina Wählin Alm, Sofia Wallerman, Ellinor Silfvast, Rebecca Band

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 11 juni 2020

Paragrafer 106 - 114

Underskrifter Sekreterare

.....
Rebecca Band

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Helena Westerling

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	9 juni 2020
Anslaget sätts upp	12 juni 2020
Anslaget tas ned	6 juli 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 106 KFKS 2020/1	4
Anmälningar	4
§ 107 KFKS 2020/2	5
Delegationsbeslut.....	5
§ 108 KFKS 2014/381-214	6
Uppehåll i programarbete för Bergs gård på västra Sicklaön.....	6
§ 109 KFKS 2020/499	10
Ny skola i Sickla-Plania, överenskommelse avseende trafik- och bullerlösning.....	10
§ 110 KFKS 2020/436	13
Rivning av byggnader inom Älta och Sicklaön.....	13
§ 111 KFKS 2020/425	15
Friköp av tomträtt för småhus i Fiskarhöjden, Saltsjöbaden.....	15
§ 112 KFKS 2016/343	18
Uppföljning av framkomligheten i Nacka för år 2019.....	18
§ 113 KFKS 2019/1094	21
Motion – Gatuparkering och parkeringstal vid nybyggnation	21
§ 114	25
Övriga frågor.....	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 106

KFKS 2020/I

Anmälningar

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 107

KFKS 2020/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2020-06-09

Ärende	Beslutsfattare	Datum
A Överenskommelse om fastighetsreglering inom Knutpunkten, Orminge KFKS 2015/829-251	Ulf Crichton, enhetschef, exploateringsenheten Nacka	2020-05-06
B Genomförandeavtal med Skanova AB, Stadshusområdet, Nya gatan	Peter Granström, enhetschef, Exploateringsenhetens Nacka Stad	2020-05-05
C Avtal om lägenhetsarrende med Sveafastigheter, Stadshusområdet, Nya gatan	Peter Granström, enhetschef, Exploateringsenhetens Nacka Stad	2020-05-19
D Yttrande till länsstyrelsen över anmälan om vattenverksamhet, Graninge KFKS 2015/654-251	Ulf Crichton, enhetschef, exploateringsenheten Nacka	2020-05-25
E Fastighetsförsäljning av fastigheten Sicklaön 12:131, Norra Skuru KFKS 2005/913-251	Ulf Crichton, enhetschef, exploateringsenheten Nacka	2020-05-25
F Fastighetsförsäljning av fastigheten Sicklaön 12:132, Norra Skuru KFKS 2005/913-251	Ulf Crichton, enhetschef, exploateringsenheten Nacka	2020-05-25
G Genomförandeavtal med Stokab AB, Stadshusområdet, Nya gatan	Peter Granström, enhetschef, Exploateringsenhetens Nacka Stad	2020-05-28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 108

KFKS 2014/381-214

Uppehåll i programarbete för Bergs gård på västra Sicklaön

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar informationen om programarbetet för Bergs gård och konstaterar att vidare arbete får tas upp igen efter 2030, antingen i form av fortsatt programarbete eller genom att man går direkt på detaljplanarbetet. Det finns nu ett gediget underlag för att kunna ersätta dagens oljecisterner med nya attraktiva bostäder. Kommunstyrelsen vill skicka med att man då bör komplettera med småskalig bebyggelse som följer bergskanten längs kajen. En sådan bebyggelse skulle öka tryggheten i ett annars tomt och ensligt område där vi gärna vill se mer av pendelbåtstrafik.

Ärende

Programarbetet för Bergs gård syftar till att vägleda områdets framtida utveckling gällande markanvändning, bebyggelseutformning, trafikföring och hantering av riksintressen, natur- och kulturhistoriska värden samt visa kommunens övergripande vision för området.

Parallellt med programarbetet pågick inledningsvis en rättsprocess mellan markägaren Nacka kommun och tomträttsinnehavaren Circle K som driver nuvarande depåverksamhet. Processen rörde uppsägning av tomträttsavtalet och slutade med förlikning som innebar att kommunen får åtkomst till marken 2037. Programmet hade varit på samråd relativt kort innan förlikningen nåddes under våren 2018. Efter förlikningen vidareutvecklades inte programförslaget eftersom en paus i planeringsarbetet på mer än tio år innebär att betydelsefulla planeringsförutsättningar kan ändras.

Programområdet utgörs i huvudsak av befintlig depåfastighet norr om Jarlaberg. Depån ligger på en cirka 60 meter hög bergknalle som skjuter ut i Saltsjön. Området ingår i riksintresset för kulturmiljövård för Nackas norra kust. Programmet föreslår cirka 2000 nya bostäder på kommunal mark. Bebyggelse placeras i huvudsak på ianspråktagen mark. Planerad bebyggelse integrerar det nya området med Nacka stad och gör Nyckelviken och Saltsjön mer tillgängliga. Det centrala motivet för bebyggelsens struktur och karaktär är dess samspel och följsamhet med det dramatiska berglandskapet. Biltrafik begränsas och gator föreslås till stor del vara lugna, trånga och grönskande i syfte att skapa höga vistelsevärden för fotgängare.

Programmet var på samråd mellan den 13 november 2017 – 12 januari 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Till följd av den planeringspaus som förlikningen innebar har programförslaget inte utvecklats efter samrådet. En lista över planeringsfrågor som behöver hanteras i kommande planering har tagits fram. Resultatet av samrådet samt ett fåtal studier som inleddes kort inpå samrådet – trafikutredning, lokalklimatstudie och studie av förskolor – har beaktats i framtagandet av listan. Listan sammanfattar frågor som behöver hanteras för området som helhet innan det sannolikt delas upp i flera detaljplaner samt frågor som ska hanteras inom respektive detaljplan.

Sammantaget finns det skäl att avvakta det formella antagandet av detaljplanprogrammet. De programhandlingar som har tagits fram bedöms vara fullt tillräckliga att utgå ifrån vid ett antagande av programmet och underlag för planläggning efter 2030, förutsatt att inga väsentliga förändringar sker.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten daterad den 27 maj 2020, inklusive karta över området samt översikt över kommunala beslut

- Bilaga 1 Sammanställning av programarbetet för Bergs gård fram till 20-03-27
Bilaga 2 Samrådsredogörelse för program

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD), att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar informationen om programarbetet för Bergs gård och konstaterar att vidare arbete får tas upp igen efter 2030, antingen i form av fortsatt programarbete eller genom att man går direkt på detaljplanearbetet. Det finns nu ett gediget underlag för att kunna ersätta dagens oljecisterner med nya attraktiva bostäder. Kommunstyrelsen vill skicka med att man då bör komplettera med småskalig bebyggelse som följer bergskanten längs kajen. En sådan bebyggelse skulle öka tryggheten i ett annars tomt och ensligt område där vi gärna vill se mer av pendelbåtstrafik.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Då det i framtiden blir aktuellt att åter ta upp arbetet med utbyggnaden av Bergs Gård kommer nog en del att se annorlunda ut både vad gäller lagstiftning, närliggande områden och vad som i sammanhanget är viktigt att ta i beaktande där och då. I och med att det är ett större område som delas upp i flera detaljplaner är det nog klokt av kommande ansvariga politiker att se över programarbetet, justera och åter sända på ett nytt samråd. Även om ett planprogram inte är juridiskt bindande så vet vi av erfarenhet att det i stort sett anses ska följas, samt att det inför start av framtagandet av detaljplaner oftast delegeras till tjänsteman, vilket gör att de som eventuellt har avgörande eller avvikande synpunkter inte kommer till tals förrän i ett sent skede.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Den plan som nu finns för bebyggelse av området vid Bergs gård har processats och ändrats tidigare. Samråd har också hållits. Nackalistan har haft synpunkter på planen och de ändringar som har gjorts har varit positiva. Det har från alliansens håll kommit förslag om att bygga hus längre ned vid den norra kusten som också är ett riksintresseområde, vilket Nackalistan starkt invänder emot. De tjänstepersoner som utformade detta förslag var heller inte positiva till bebyggelse i strandområdet utan hävdade riksintresset i enlighet med översiktsplanen. Skälet skulle vara att öka tryggheten där vilket kan göras på annat sätt än att kraftigt inkräkta på den naturliga kustlinjen och på riksintresset. Ett kompletterande samråd måste hållas i framtiden då nya synpunkter och idéer kan komma angående områdets utformning.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet har genom åren lagt ner mycket arbetet för att möjliggöra en omvandling av den gamla oljehamnen i Berg till ett modernt bostadsområde och det var vår motion från 2011 som blev startskottet för hela projektet. När det nu möjliggörs för 2000 bostäder i ett väldigt attraktivt läge där kommunen själv äger all mark, är det viktigt att ha en social hållbarhetsstrategi. För att skapa social hållbarhet är det viktigt att inte bara bygga bostäder för en välmående medelklass. Bergs gård utgör en tredjedel av kommunens markinnehav i centrala Nacka och Miljöpartiet vill att kommunen använder den styrkan till att öka på andelen hyresrätter i nya Nacka stad. Både genom att verka för att minst hälften av bostäderna i Berg blir hyresrätter, men också påverka andelen hyresrätter i andra delar av centrala Nacka via en aktiv markbytestpolitik.

Det är bedrövligt att oljedepån dröjer sig kvar och bostadsbyggandet fördröjs. Framtidens bilar med elmotorer och effektivare batterier kommer inte att behöva vare sig bensin eller diesel. Markreservationer för en eventuell framtida motorväg, Östlig förbindelse lägger också en våt filt över planeringen av centrala Nacka och förhindrar/försenar byggandet av 1000 nya bostäder och andra verksamheter. Vi kan konstatera att en otidsenlig syn på bilen som transportmedel saboterar vår planering av nya bostäder. Det är inte fler bilar vi behöver i Stockholmsregionen, det är fler bostäder.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är förståeligt att planprogrammet pausas i tio år eller mer. Det är däremot orimligt med slutsatsen att de programhandlingar som tagits fram är fullt tillräckliga att utgå ifrån vid ett eventuellt antagande av programmet och underlag för planläggning efter 2030. Vänsterpartiet ser att det på tio till femton år som det blir eftersom samrådet var 2017 och den stora delen av planen är gjord före 2017 behöver planen i dess nuvarande form genomlysas med ny kunskap om miljö, teknik och material. Även estetiken och behov av bostäder kan ha förändrats. Samrådet som gjordes 2017 behöver även det göras om därför att samhället, miljön arkitekturen och befolkningen har förändrats på femton år.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 109

KFKS 2020/499

Ny skola i Sickla-Plania, överenskommelse avseende trafik- och bullerlösning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå överenskommelse med Trafikverket respektive fastighetsägaren till fastigheten Sicklaön 118:2 Nacka för att säkerställa trafik- och bullerlösning i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 5 juni 2020.
2. Kommunstyrelsen delegerar till miljö- och bygglovsdirektör att teckna nödvändiga avtal enligt beslutspunkt 1.

Ärende

Nacka kommun beslutade den 19 februari 2020 att bevilja bygglov för tidsbegränsad ändrad användning från kontor till grundskola under perioden 2021-08-01 - 2031-08-01, på fastigheten Sicklaön 118:2 Nacka (Sickla Plania). Trafikverket överklagade kommunens beslut, bland annat med hänvisning till otillräckligt underlag med avseende på trafiksäkerhet och buller. Trafikverket har därefter den 27 maj 2020 återkallat överklagandet. Återkallandet bygger på att kommunen och Trafikverket är överens om en reviderad lösning av trafiksäkerhet, hämtning och lämning samt bullerskydd. För att tillse att den reviderade lösningen genomförs behöver kommunen teckna ett avtal med Trafikverket och fastighetsägaren.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret daterad den 5 juni 2020

Bilaga 2 reviderad situationsplan som illustrerar den lösning kommunen och Trafikverket är överens om

Bilaga 3 översikt över övergångsställen, inklusive de som behöver trafiksäkras

Bilaga 4 reviderade ljudnivåer efter att ny lösning för bullerskydd tagits fram

Bilaga 5 Trafikverkets överklagande av bygglovet

Bilaga 6 Länsstyrelsens beslut om avskrivning efter Trafikverkets återkallelse

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Cathrin Bergenstråhle (M) och Karin Teljstedt (KD), bifall till förslaget från stadsledningskontoret.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Helena Westerling (S), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Kristdemokraterna välkomnar Jensens skola i Sickla-Plania. Det är ett skolföretag med gott rykte och goda resultat. Det innebär ytterligare press på de kommunala skolorna att skärpa sig i konkurrensen, en tävling där de kommunala skolorna har klarat sig bra. För oss är det inget ideologiskt ställningstagande, utan ett pragmatiskt, att välkomna ytterligare en friskola.

Att skolan dessutom lokaliseras till Sicklaområdet är en stor fördel, eftersom det har visat sig att det passar många att välja en skola i ett centralt läge, när barnen lämnat de lägsta årskurserna. Det innebär dessutom en minskad belastning på kommunens investeringar, ytterligare en fördel när Nacka står inför stora investeringar i idrottsanläggningar, infrastruktur och stadsbyggande.

Mot denna bakgrund är det utmärkt att den förhandling som skett med Trafikverket på ett så bra sätt har löst problemen kring angöringen med lämning och hämtning av barn vid skolan.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är mycket viktigt att en god och säker trafiklösning för gående och cyklande barn finns i samband med skolstarten vid Sickla. Nackalistan anser att det är positivt att planen innebär att det inte blir någon rivning av den nybyggda idrottshallen vid nuvarande skola. Det hade varit ett stort resursslöseri. En viktig förutsättning för att etablera en ny skola intill en befintlig är att ett samarbete mellan de två upprättas så snart som den nya skolan är färdig.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Förslag till beslut gäller att teckna avtal med trafikverket och fastighetsägaren och det motsätter sig inte Vänsterpartiet, speciellt efter den muntliga informationen på sammanträdet som sa att angöringen till skolan ska ingå i fastighetsägarens ansvar att bekosta. Det framgår inte i det här ärendet om de trafiksäkerhetshöjande åtgärderna är tillräckliga för att ge barnen en säker trafikmiljö. Finns det ljussignaler eller behöver det ordnas med det? En del körning till skolor beror på osäkra gång och cykelvägar och det kan behövas ljussignaler och bättre gång och cykelbanor som ett bra alternativ till att lämna barnen med bil vid skolan. Det är positiva förbättringar som gynnar alla som rör sig i området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Avseende buller och med den bifogade bullerutredningen ser förslaget med bullerskydd ut att lösa den frågan. Det är självklart att det är fastighetsägaren som ska bekosta det eftersom det är fastighetsägaren som ansvarar för miljön i sitt uthyresobjekt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 110

KFKS 2020/436

Rivning av byggnader inom Älta och Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att riva före detta Sjöscoutsvillan, Blomstervägen 54 fastighetsbeteckning SICKLAÖN 132:9.
2. Kommunstyrelsen beslutar att riva före detta förskola Almdungen, Almvägen 3 fastighetsbeteckning ÄLTA 69:1.
3. Kommunstyrelsens beslutar att riva före detta förskola Sjöängen, Almvägen 1 fastighetsbeteckning ÄLTA 69:1.
4. Kommunstyrelsens beslutar att riva Utskogens gamla förskola fastighetsbeteckning SICKLAÖN 11:2.

Ärende

De två tidigare förskolorna i Älta; Sjöängen och Almdungen har idag ingen verksamhet och lokalerna står tomma. Den nya förskolan på Oxelvägen (Svanhöjdens förskola) har ersatt förskoleverksamheten för dessa förskolor.

Fastigheten ÄLTA 69:1 där förskolorna Sjöängen och Almdungen är belägna ska exploateras till förmån för annan bebyggelse och användning. Platsen behöver användas som etableringsyta redan under hösten 2020 varför rivning är nödvändig. Inhyrda moduler intill Sjöängen är uppsagda och återlämnade till Expandia.

Utskogens gamla förskola har idag ingen verksamhet och lokalerna står idag tomma. Den nya förskolan, Utskogens nya förskola har ersatt förskoleverksamheten.

Scoutvillan på Blomstervägen 84 är idag vakant då sjöscoutverksamheten har flyttat sin verksamhet till Saltängens före detta förskola. Byggnaden står i dag tom och har ett kraftigt eftersatt underhåll. Risk för skadegörelse och intrång är överhängande. Byggnaden ligger inom ett etablerat villaområde och med hänsyn till byggnaderna eftersatta skick är det även för närmiljön angeläget att byggnaderna rivs. Fastigheten är även den föremål för exploatering för annan verksamhet och ändamål på sikt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 15 maj 2020

Bilaga 1 Kartbilaga

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ III

KFKS 2020/425

Friköp av tomträtt för småhus i Fiskarhöjden, Saltsjöbaden

Fastigheten Erstavik 26:508

Beslut

Kommunstyrelsen ingår avtal om friköp av tomträtt med tomträtthavaren till fastigheten Erstavik 26:508 i Fiskarhöjden i Saltsjöbaden enligt villkor i föreslaget köpeavtal.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.30 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Tomträtthavaren till fastigheten Erstavik 26:508 i Fiskarhöjden i Saltsjöbaden har anmält intresse att friköpa sin tomträtt. Med stöd av gällande program för markanvändning föreslås att tomträtthavaren ska få friköpa sin tomträtt till ett belopp om 551 500 kronor, vilket utgör 50 procent av gällande marktaxeringsvärde. Friköpet innebär en intäkt till kommunen om 551 500 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 15 maj 2020

Bilaga 1 Förslag på friköpsavtal för fastigheten Erstavik 26:508

Bilaga 2 Kartbilaga

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Vi ser gärna att fler väljer att friköpa sina tomträtter för småhus. Det är rimligt att husägaren också äger tomten som huset står på, inte skattebetalarna.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna och Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det finns en rimlighet i att kunna äga marken som ens hus står på, likväl som det finns en stor rimlighet i att kunna hyra den marken. Därför ser vi ingen principiell motsättning mot denna typ av affär. Däremot tycker vi att det är fel att så kraftigt rabattera markförsäljningen på det sätt som majoriteten gör. Det bryter mot likabehandlingen då Nackaborna gemensamt får vara med och finansiera ett fåtals markinvestering, medan de som bor i exempelvis hyreslägenheter inte alls åtnjuter motsvarande rabatt. Därtill riskerar detta beslut att bryta mot principen att inte skänka bort allmän egendom. Alliansens vilja att avskaffa tomträttsinstitutet kan drivas hos lagstiftaren men det blir inte rimligt att det ska ske på bekostnad av att ett fåtal som antingen tvingas köpa loss fastigheter eller drabbas av enorma höjningar på avgäldsnivån, samt att kommunen ska riskera att bryta mot principen att behandla alla kommuninvånare lika.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Den gamla modellen med tomträtt för småhus har nog tjänat ut som funktion. Kanske kan den få nytt liv i en framtid, vem vet? Nackalistan har inget att invända mot beslutet om friköp för en fastighetsägare i Fiskarhöjden.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker generellt det är fel att småhusägare i Nacka får köpa loss sina villa- och radhusomter till halva marktaxeringsvärdet. Taxeringsvärdet är också lägre än det egentliga marknadsvärdet. Nu har dock denna reauförsäljning pågått så pass länge att det kan bli svårt att ändra på reglerna. De som bor i flerbostadshus måste dock friköpa sina tomträtter till fullt pris vilket är tveksamt om det är i enlighet med kommunallagens likabehandlingsprincip.

Kommunen tappar också årliga intäkter från de tomträtter vi säljer vilket påverkar kommunens driftbudget negativt. I det här fallet får vi visserligen ett engångsbelopp på 551 500 kr men som inte får användas till löpande utgifter, samtidigt förlorar vi 22 000 kr i avgäld varje år som kan användas till löpande utgifter i driftsbudgeten.

Eftersom kommunen sålt så många tomträtter de senaste åren handlar det om mångmiljonbelopp årligen i förlorade intäkter. Det är pengar som måste sparas in någonstans, till exempel genom minskat underhåll av egna fastigheter.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Nacka tog för länge sedan principbeslut om att erbjuda friköp av kommunens tomträttsmark för enskilda bostäder, ett beslut som Vänsterpartiet motsatte sig. Eftersom ett antal friköp har gjorts så är det idag svårt att i praktiken gå emot fortsatta friköp. Även om fastigheter med tomträttsmark vid försäljning inte värderas avsevärt annorlunda än fastigheter med friköpt mark så har en del av vitsen med tomträttsinstitutet förfelats. Det innebär dock inte att vi anser att det är rätt att erbjuda friköp på det sätt som här görs. Eftersom marken säljs till halva taxeringsvärdet, i praktiken alltså långt under

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

marknadsvärdet – i avsikt att ”tvinga” tomträttshavarna till friköp – så innebär det att övriga Nackabor får subventionera friköpen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 112

KFKS 2016/343

Uppföljning av framkomligheten i Nacka för år 2019

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott förslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärende

Uppföljningen av kommunens strategi Framkomlighet i Nacka presenterar händelser och tillstånd i det regionala och kommunala trafiksystemet som under 2019 har påverkat Nackas resenärer, liksom restider för kollektivtrafik, bil och cykel. Även natur- och trafiknämnden har tagit del av uppföljningen.

Antalet påstigande kollektivtrafikresenärer i Nacka har ökat. Statistik visar att bussarnas kö- och körtider tydligt följer de ombyggnationer som pågått. Slussens ombyggnad påverkar fortfarande, men kötiderna mellan Vikdalsvägen och Henriksdal, samt mellan Londonviadukten och Slussen har minskat jämfört med förra året. För linje 471 och 410 har körtiderna förbättrats jämfört med 2018. Även cyklisterna påverkas om pågående ombyggnationer, även om fler ändå cyklar. Under 2019 har resandet med pendelbåtlinje 80 ökat kraftigt och restiderna ligger stabilt. Trots att allt fler reser med kollektivtrafiken, ökar bilinnehavet i kommunen. I uppföljningen av restiderna för bil visar statistik att restiderna ligger ungefär i nivå med de för 2018. Vissa sträckor har förbättrats p.g.a. färdigställda utbyggnader, medan andra försämrats p.g.a. pågående ombyggnationer. Särskilt har situationen förbättrats på väg 222, vilket kan förklaras av att byggnationen av tpl Kvarnholmen färdigställdes i juni 2019.

Framkomlighetsrapportens resultat visar på att kommunens ansvar att tillförsäkra en god framkomlighet för medborgarna har fortsatt öka, och kommer att vara allt viktigare under kommande år. Vidare är det viktigt att respektive projekt koordineras med varandra samt att externa aktörer, såsom Trafikverket, Trafikförvaltningen och räddningstjänsten, involveras och hålls informerade, liksom att god kommunikation tillhandahålls kommunens invånare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från trafikenheten daterad den 25 maj 2020

Bilaga 1 Uppföljning restider i Nacka 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från trafikenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Vi konstaterar att trots ökat antal invånare och ökad trafik är framkomligheten god. Nämndens arbete med information och kommunikation kring planerade avstängningar och trafik hinder har säkert betydelse. Trafikanterna planera sitt resande bättre. Så klart påverkas framkomligheten av fortsatta ombyggnader av vägnät och annan infrastruktur som pågår. När T-banan invigs och den nya bussterminalen norr om Nacka Forum är klar kommer framkomligheten att öka. Utbyggnaden av pendelbåttrafiken och med planerad ny linje till Vaxholm ökar det möjligheterna till resor och förbättrad framkomlighet. Den fortsatta utbyggnaden av cykelvägar påverkar också positivt. Vi noterar också att innehavet av privatbilar minskar per capita och att antalet elbilar mer än fördubblats under år 2018-2019. Den trenden kommer sannolikt att fortsätta. Även utbyggnaden av mötesspår i Tattby och Fisksätra på Saltsjöbanan kommer att öka turtätheten och när Slussens ombyggnad är klar kommer framkomligheten att öka ytterligare. En viktig investering väntar vi dock fortfarande på och det är Östlig förbindelse som även trafikeras med bussar i linjetrafik. Den skulle avsevärt kunna förbättra framkomligheten i Nacka och mellan Nacka och andra kommuner. Vi beklagar att S-MP regeringen inte vill starta projekteringsarbetet.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna, Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande för egen del.

”Uppföljning av framkomligheten i Nacka för år 2019, hade oppositionen behövt för att kunna ge ett gediget yttrande till SLR förslag om tidtabell förändringar av kollektivtrafiken och för att påverka inom sina egna partigrupper i regionen när de arbetat fram sitt förslag till budget.

Istället valde majoriteten att vänta till dess att ett halvår av 2020 gått innan oppositionen fick ta del av dessa uppgifter, sannolikt för att oppositionen inte ska kunna kritisera eller granska alliansen + miljöpartiets politik i regionen. Det här arbetssättet är skadligt för demokratin, minskar Nackabornas inflyttande och leder till en mindre sakligt och konstruktiv samhällsdebatt om viktiga frågor för vår framtid.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Rubriken innehåller ordet Framkomlighet, vilket är ett nyckelord för dagens och morgondagens snabba omvandling av Nacka. Framkomlighet på bl.a. Saltsjöbanan är det som sticker ut mest av de trafikproblem med de många stoppen som har varit där under

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

året. Kommunledningen borde agera mycket aktivt för att få SL att förbättra förhållandet på banan så att tågen går i tid och ofta. Nackalistan delar Socialdemokraternas uppfattning om att denna utredning årligen borde synkas i tid med remissen till SL för lokaltrafiken. Då kan politiker själva få en samlad bild över vilka trafikområden som saknas, borde förbättras eller som man har synpunkter på. Visserligen handlar en del om framkomlighetsutredningen också om stadsbyggande men ur just framkomlighetsperspektivet och lokaltrafiken går det lätt att skilja de olika perspektiven åt. Ett par områden som behöver förbättras är ökad turtäthet till Älgö, att inte stoppa Saltsjöbanans tåg vid vissa stationer och att se till att matarbussar också passar i tid till linjebussar även i östlig riktning mot Värmdö. Ett område som också behöver förbättras är snabba kommunikationer till och från Älta i rusningstrafik.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Enligt Nacka kommuns framkomlighetsstrategi framgår att gående, cyklister och kollektivtrafik ska prioriteras. Det är sorgligt att det behöver skrivas ut och inte är en självklarhet. En slutsats av det är att det som är prioriterat i dag är det andra trafikslaget som inte är gående, cykel eller kollektivtrafik. Den största delen av rapporten handlar om den oprioriterade trafikens framkomlighet och vid konflikter mellan trafikslagen ser det ut som att cyklister och gående har sämst förutsättningar till framkomlighets satsningar. Vid flera mätpunkter har cykelpassager minskat sista året och rapportens fundering på det är att det är vägbyggen mm. som minskar framkomligheten för cyklister och gående. Det gäller också busslinjers längre körtider. Om prioriteringen var allvarligt menad borde dessa hinder inte uppstått för prioriterade grupper utan planerats på ett sådant sätt att gående, cyklister och kollektivtrafiks framkomlighet förbättras på bekostnad av oprioriterade trafikslag. Dessa har enligt rapporten fått klara förbättringar på flera avsnitt i området. Det behövs en minskning av privatbilismen och i takt med att det sker kommer framkomligheten i vägnätet att öka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 113

KFKS 2019/1094

Motion – Gatuparkering och parkeringstal vid nybyggnation

Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen gällande kantstensparkering eftersom kantstensparkering, eller angöring, behövs för att säkerställa de lagkrav som ställs och möjliggöra för det gatuliv kommunen önskar uppnå.
2. Kommunfullmäktige bifaller delvis förslaget i motionen gällande upphävande av dagens regelverk för parkeringstal såtillvida att rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014) upphävs eftersom rekommendationen bedöms vara inaktuell.
3. Kommunfullmäktige noterar att Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka (2016) inte upphävs, eftersom de är flexibla och anpassade för platsspecifika förutsättningar.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår att ingen kantstensparkering på gator i anslutning till nybyggnation planeras inom projekten och att endast krav på parkeringsplats för servicefordon och hemtjänst ställs. Vidare föreslås att dagens regelverk för parkeringstal vid nybyggnation upphävs.

Motionen behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2020. Det har uppmärksammats att dokumentet som föreslås upphävas, felaktigt har benämnts Rekommenderade parkeringstal i Nacka (2013). Dokumentets rätta namn är Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014). I denna tjänsteskrivelsen anges korrekt namn på dokumentets namn genomgående.

Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår, i linje med miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut, att kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige:
- att avslå yrkandet om att ingen kantstensparkering på gator i anslutning till nybyggnation planeras inom projekten eftersom kantstensparkering, eller angöring, behövs för att säkerställa de lagkrav som ställs och möjliggöra för det gatuliv kommunen önskar uppnå.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- att avslå yrkandet att endast krav på parkeringsplats för servicefordon och hemtjänst ställs.
- att delvis bifalla yrkandet att dagens regelverk för parkeringstal vid nybyggnation upphävs genom beslut om att upphäva Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014).

Motiven till att upphäva Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014) är att ett mer kostnadseffektivt byggande kan uppnås samt uppfyllelse av Nackas övergripande mål om hållbart resande.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 26 maj 2020
- Bilaga 1 Motion från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V) den 18 november 2019
- Bilaga 2 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2020 inklusive tjänsteskrivelse
- Bilaga 3 Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014)
- Bilaga 4 Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka (2016)

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Kristdemokraterna delar motionärernas synpunkter att man inte ska planera för kantstensparkering då det gäller de små gatorna, de som inte är genomfartsgator. Men kantstensparkering ska inte tas bort generellt. De små gatorna ska planeras för gatuliv. Vi anser:

- Gatuliv ska prioriteras. Motorfordon får framföras, men på fotgängarnas villkor.
- Ingen kantstensparkering.
- ”Naturliga” hinder placeras i gaturummet, som omöjliggör att motorfordon håller hög fart. Hindren kan utgöras av sittbänkar, konst, matställen, planteringar etc.
- Korttidsparkering är tillåtet på anvisade platser.
- Gatubredd kan på det sättet minskas något.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Utformningen av dessa gator sker i samarbete mellan trafik-, park-, fritids-, barn-, äldre-, näringslivs- och kulturkompetenser.

Med denna utformning tillgodoses kravet att angöring till fastigheterna måste kunna ske.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan instämmer i det som förs fram i motionen angående gatuparkering. Att bygga tryggt och göra trafikmiljön säker för våra barn är något som vi nog alla är överens om. Barn korsar tyvärr inte alltid vägen på de övergångsställen som finns utan begränsningen i konsekvenstänkandet gör att de ofta tar den snabbaste vägen från punkt A till punkt B. Om gatuparkering längs med vägen tillåts så är det lätt hänt att den snabbaste vägen över en väg nås genom att man går emellan två bilar. Detta är livsfarligt eftersom sikten både för barnet och för bilförarna är begränsat av bilarna i fråga och detta kan få katastrofala följder. Nackalistan vill hellre se en stadsplanering som tar avstamp i att göra vägarna trygga för gående och cyklister och om möjligt samla bilarna till parkeringar i utsidan av området eller parkeringshus/garage. Exempelen på bra lösningar finns bl.a. i Orminge och Henriksdal där områden byggts på så sätt att vägarna i området är till för gående och cyklister. Detta gör områdena barnvänliga med en känsla av öppenhet.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”I ett hållbart samhälle är parkeringsnormen flexibel och marknadsstyrd. Vi vill uppmuntra byggbolag som vill bygga i Nacka att erbjuda innovativa och kreativa mobilitetslösningar istället för p-platser och sluta subventionera parkeringsplatser genom att inte ange ett maxpris för vad en parkeringsplats får kosta vid nybyggnation. Vi vill också bygga parkeringshus som kan omvandlas till något annat när behovet av dem inte längre finns istället för gatuparkering och dyra parkeringsplatser under jord, samt verka för att fler går över från egen bil till bil-pool. Den sänkning av p-normen som gjorts i Nacka är välkommen men i de delar som ingår i Nacka stad bör nu nästa steg tas genom att införa en helt flexibel p-norm. Fastighetsägarna bör själva få ta fram och utforma parkerings- och mobilitetslösningar som är yteffektiva och ger möjligheter till gatu- och bebyggelselösningar där gång- och cykeltrafik är norm och där mellanrummen kan utnyttjas till lek och sociala aktiviteter. Vi vill att marknaden får bestämma mer och att den som önskar bygga ett hus med väldigt få p-platser ska ha rätt att göra det. En hög p-norm är inte hållbar och dessutom kostsam eftersom p-platser ofta måste sprängas ned i garage under mark. Bilåkandet har under lång tid varit subventionerat på olika sätt och bilen som privat transportmedel är något vi alla vant oss vid. I Nacka har den styrande politiska majoriteten valt att reglera hur mycket parkeringsplatser för bilar får kosta samtidigt som man överlåter på marknaden att bestämma priset på bostäder för människor. När bostäder byggs tvingas även de som inte har bil vara med och betala för de subventionerade parkeringsplatserna via högre hyror/månadsavgifter. Självklart finns det ett samband mellan pris och efterfrågan och fler och billigare p-platser gör att fler har bil. När de verkliga kostnaderna för parkeringsplatser inte syns för den som vill ha en plats, utan bakas in i stadsbyggandet, så får alla vara med och betala för förvaring av bilar, eftersom bilar i Sverige står stilla 97%

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

av sin livstid. Kantstensparkering är bra för bilister men dåligt för övriga trafikanter, särskilt cyklister. Vi kan se i flera planer att kantstensparkeringar planeras. Vi vill se att gaturummet fördelas på ett annat sätt än till förvaring av bilar. Däremot behövs naturligtvis parkeringsplatser för service och tillgänglighet, men övrig parkering längs gata tycker vi inte är effektivt utnyttjande av gaturummet.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiets motion tar upp att vissa parkeringsplatser måste finnas i anslutning till nybyggda hus, t ex för hemtjänst och utryckningsfordon. I tjänsteskrivelsen är ett argument att avslå motionen att det finns ytterligare lagstadgade platser som behövs. Det är ju självklart det som avses med motionens tredje att-sats. I övrigt kvarstår vår syn på att kantstensparkering ökar otryggheten och riskerna för barn och knappast kan anses som kännetecknet på en trygg och levande kommun. Med färre parkeringsplatser ökar också självklart incitamentet att använda kollektiva trafikmedel, något som ur klimatsynpunkt är synnerligen angeläget.

Barnsäkerhet är en viktig fråga vid nybyggnation och hur vägar/parkeringar fungerar i relation till barns lek och utvecklade konsekvens tänkande. Det har varit framgångsrika år för att öka barns säkerhet i utomhusmiljön bland annat genom att minska på trafikfarliga miljöer för barn. Det har varit att bilarna parkeras utanför bostadsområdet och lekplatser och gårdar har varit bilfria. Det är ett bra sätt att ta höjd för att lekande barn inte förutser faror med trafik spontant. Det betyder att bilar och miljöer där barn vistas bör separeras. Med kantstensparkering skapar man problem för barn. Att direkt utanför ytterdörren vara skymd av bilar och inte heller se över dom skapar inbyggda trafikfaror.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 114

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor vid sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------