

## KÖPEAVTAL

### Säljare

Nacka kommun, 212000-0167, genom dess kommunstyrelse,  
131 81 NACKA, nedan kallad Kommunen

### Köpare

[REDACTED], andel 1/2  
[REDACTED], andel 1/2

[REDACTED]  
133 43 Saltsjöbaden, nedan kallade Köparna

### § 1 KÖPEOBJEKT

Köpeobjekt är den med tomträtt upplåtna fastigheten [REDACTED], nedan kallad Fastigheten. Överlåtelsen avser enbart marken. Byggnader och anläggningar ägs av Köparna och ingår därmed inte i köpet.

### § 2 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Kommunen försäljer härmed Fastigheten till Köparna mot en överenskommen köpeskillning om FEMHUNDRAFEMTIOENTUSENFEMHUNDRA (551 500) kronor.

### § 3 TILLTRÄDESDAG

Fastigheten skall tillträdas av Köparna den 1 juli 2020 eller den tidigare dag som parterna kan enas om.

### § 4 KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köparna skall senast på tillträdesdagen erlagga köpeskillingen genom insättning på Kommunens plusgironummer: 29501-4. Inbetalningen skall märkas med: **Ansvar 20130**.

### § 5 KÖPEBREV

När köpeskillingen betalats enligt § 4 översänder Kommunen kvitterat köpebrev.

### § 6 PENNINGINTECKNINGAR OCH ANNAN INSKRIVNING

Kommunen garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar och annan inskrivning än tomträttsinskrivning.

**§ 7 FASTIGHETENS SKICK**

Köparna förklarar sig härmed godta det skick Fastigheten är på avtalsdagen och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Kommunen p.g.a. fel och brister i Fastigheten.

**§ 8 TOMTRÄTTENS UPPHÖRANDE M. M.**

Parterna är överens om att tomträttsupplåtelsen till Fastigheten skall upphöra på tillträdesdagen. Köparna skall snarast ansöka, dels om dödning av den i Fastigheten inskrivna tomträätten och dels om dödning av i tomträätten förekommande penninginteckning och annan inskrivning samt överflyttar sådan inteckning och inskrivning genom nyteckning i Fastigheten.

**§ 9 LAGFART M. M.**

Köparna skall ansöka om och bekosta lagfart. Köparna svarar också för intecknings- och övriga inskrivningskostnader i samband med detta förvärv.

**§ 10 TOMTRÄTTSAVGÄLD**

Köparna skall betala tomträttsavgäld fram till tillträdesdagen.

**§ 11 VILLKOR FÖR KÖPEAVTALETS GILTIGHET**

Om Köparna inte betalar hela köpeskillingen inom rätt tid, enligt § 4, är detta köpeavtal till alla delar omedelbart förfallet och är därmed inte längre giltigt. Särskild uppsägning krävs ej. Ingen part har därmed rätt till någon ersättning från den andra parten.

**§ 12 GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR**

Den tomträtt som genom detta avtal upphör att gälla, har deltagit i gemensamhetsanläggning bildad enligt anläggningslagen. Köparna är införstådda med att Fastigheten inträder som deltagare i gemensamhetsanläggningen genom detta avtal. Förvaltningen av anläggningen påverkas sålunda ej genom detta avtal.

Detta köpeavtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den ...../...../.....  
För Nacka kommun

SALT SJÖBÅDEN den 6/5-2020  
För Köparna

.....  
Mats Gerdau  
Ordförande Kommunstyrelsen

.....  
.....  
.....

.....  
Evelina Sandström  
Markingenjör

.....  
andel 1/2

Kommunens namnteckning bevittnas:

Köparnas namnteckningar bevittnas:

.....  
.....  
Namnförtydligande

.....  
.....  
Namnförtydligande

.....  
.....  
Namnförtydligande

.....  
.....  
Namnförtydligande