

Kommunstyrelsen

## **Förlängning av avtal om tidig markreservation rörande Sarvträsk, Orminge**

*Del av fastighet Orminge 60:1*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta tillägg till avtal om tidig markreservation med Sveafastigheter Sarvträsk AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 11 augusti 2020.

### **Sammanfattning**

Sveafastigheter Sarvträsk AB och Nacka Kommun har träffat avtal om tidig markreservation för del av fastigheten Orminge 60:1, Sarvträsk. För att kunna sluta markanvisningsavtal mellan parterna krävs att tillstånd för vattenverksamhet beviljas. Prövning av ärendet har gjorts och Mark och miljödomstolen beviljade tillstånd enligt dom i målet M 2301-19 daterat 2020-05-06. Då detta beslut har överklagats till Mark och miljööverdomstolen krävs nu en förlängning av Avtal om tidig Markreservation. Mark och miljööverdomstolen har ännu inte yttrat sig om prövning av ärendet.

Med anledning av detta föreslås kommunstyrelsen teckna tilläggsavtal till avtal om tidig markreservation som hanterar förlängning av avtalets giltighet.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen föreslås besluta att ingå avtal om tidig markreservation avseende del av fastigheten Orminge 60:1 den 7 augusti 2018, § 143. Avtalet syftar till att ge Sveafastigheter Sarvträsk AB ensam förhandlingsrätt med kommunen om planläggning och upplåtelse avseende del av fastigheten Orminge 60:1, Sarvträsk.

Markreservationsavtalets fullbordan, genom ingående av markanvisningsavtal med flera avtal, är beroende av att det finns förutsättningar för att tillstånd för vattenverksamhet beviljas.



Prövning avseende tillstånd för vattenverksamhet har gjorts och Mark- och miljödomstolen beviljade tillstånd enligt dom i målet M 2301-19 daterat 2020-05-06. Då detta beslut har överklagats till Mark och miljööverdomstolen krävs nu en förlängning av markreservationen. Mark- och miljööverdomstolen har ännu inte yttrat sig om prövning av ärendet.

Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal, se bilaga, förlängs avtal om tidig markreservation till den 31 december 2021. Genom denna förlängning bör eventuell prövning av ärendet i Mark- och miljööverdomstolen ha hunnit genomföras.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

### **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut medför inga konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

Bilaga 1 Tilläggsavtal till avtal om tidig markreservation med Sveafastigheter Sarvträsk AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1

Ulf Crichton  
Enhetschef  
Exploateringsenheten Nacka

Bastian Vreede  
Projektledare  
Exploateringsenheten Nacka