

Inbjudan till samråd
2020-05-28

Dnr KFKS 2017/1029
Projekt 93101014
Standardförfarande

Till berörda

Detaljplan för Björknäs-Värmdövägen i Boo, i Nacka kommun

Upprättad på planenheten i maj 2020

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Björknäs-Värmdövägen. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ny, småskalig bostadsbebyggelse och verksamheter i ett kollektivtrafiknära läge längs Värmdövägen samt att skydda ett antal befintliga byggnader samt värdefulla träd inom planområdet. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget möjliggör cirka 200 nya bostäder med handel i bottenvåningarna inom ett par byggnader. Bebyggelsen är huvudsakligen fyra våningar närmast Värmdövägen och trappas ned i våningsantal mot angränsande villor. Flertalet byggnader regleras med bestämmelser om sadeltak. Befintligt verksamhetsområde för Boo Energi får bekräftad användning i plan. Två alternativ till plankarta har tagits fram, i syfte att pröva olika placering av ny bebyggelse.

Samrådstid

Planchefen har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd.

Under tiden 29 maj 2020 till och med 31 augusti 2020 finns planförslaget tillgängligt för granskning.

Planhandlingar

Detaljplaneförslaget med tillhörande handlingar finns att läsa i sin helhet på Nacka kommuns webbsida: www.nacka.se/bjorknas-varmdovagen

Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Planhandlingarna finns även tillgängliga på biblioteken i Orminge centrum och Nacka Forum, under bibliotekens öppettider.

Med anledning av rådande omständigheter kan vi hjälpa till att skriva ut handlingar och skicka till den som inte har möjlighet att ta sig till utställningshallen eller läsa på webben. Kontakta oss på registrator.plan@nacka.se eller 08-718 80 89.

Välkomna till digitalt samrådsmöte

Ett digitalt samrådsmöte kommer att hållas den 10 juni 2020 mellan klockan 17:00 och 19:00. Mötet kommer inledas med en presentation med möjlighet att ställa frågor efteråt. Representanter från kommunen kommer medverka på mötet. Mer information kommer publiceras på projektets hemsida: www.nacka.se/bjorknas-varmdovagen

Upplysningar

Eventuella frågor om detaljplaneförslaget kan ställas till planarkitekt Viktor Wallström, telefon 08-718 80 89, e-post: viktor.wallstrom@nacka.se

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas till: registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2017/1029 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun
Planenheten KFKS 2017/1029
131 81 Nacka

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in senast den 31 augusti 2020.

Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt. Insända synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hantering av dina personuppgifter här: www.nacka.se/personuppgifter-planering

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande om översiktsplanen
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Viktor Wallström
Planarkitekt