

## Yttrande i mål nr: F 7738-19

Kommunstyrelsen i Nacka kommun, nedan kommunen, har förelagts av mark- och miljööverdomstolen att yttra sig i ovan rubricerat mål och anför därför följande.

Inledningsvis vill kommunen hänvisa till vad den kommunala lantmäterimyndigheten har anfört avseende vad som skett relaterat till beslutsfattande i lantmäteriförrättning med ärendenummer AB167686.

Kommunen har tagit del av [redacted] ansökan om domvilla och begäran om ersättning. Kommunen bestrider [redacted] ersättningsanspråk då de inte grundar sig på framtagen värdering och då anspråken kraftigt avviker ifrån de principer som gällt för andra fastighetsägare.

Kommunen kan konstatera att fastighetsreglering har skett i området där Nacka Sicklaön 12:127 ligger samt att reglering skett på så sätt att mark reglerats till kommunens fastighet 40:13. Fastighetsreglering har skett avseende flertalet fastigheter och har, enligt uppgift ifrån den kommunala lantmäterimyndigheten, i samtliga fall förutom i fallet med Nacka Sicklaön 12:127 medfört att beslut om ersättning fattats till förmån för den fastighet ifrån vilken mark förs över till kommunens fastighet. Kommunen har ingen annan uppfattning än att skälig ersättning ska utgå då mark förs över till kommunen.

I samband med berörda lantmäteriförrättningar har en rad fastighetsregleringar skett. Ersättning har såvitt kommunen förstår bestämts efter utförd värdering. [redacted] har begärt ersättning med ett belopp som kraftigt avviker mot värderingen och den motsvarande ersättning som har betalats ut till övriga fastighetsägare i samband med fastighetsregleringar i aktuellt område. En viktig kommunalrättslig princip är likabehandling, i och med detta är det viktigt för kommunen att poängtera att om ersättning ska utges till [redacted] så ska detta ske på samma sätt och enligt samma villkor som gällt för övriga fastighetsägare. Mot den bakgrunden motsätter sig kommunen [redacted] ersättningsanspråk.



Nacka den

Namn Namn

Namn Namn