

TILLÄGGSAVTAL, KONCERNINTERN ÖVERLÅTELSE AV EXPLOATERINGSAVTAL

FÖR FISKSÄTRA ENTRÉ, FASTIGHETERNA ERSTAVIK 26:1, 26:109–118 MED FLERA I FISKSÄTRA

FASTIGHETERNA Erstavik 26:109-115, 26:117-118, 26:426

nedan benämnt "**avtal**" eller "**detta avtal**".

1 Parter

- 1) Nacka kommun, org. nr 212000-0167 "**Kommunen**"
- 2) Stena Sessan Nacka AB, org. nr 556533-7127
- 3) KB Josefina EV2, org. nr 969627-8390
- 4) KB Josefina IB, org. nr 969627-8150

2)-4) "**Gamla bolag**"

- 5) Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 2 AB, org. nr 559256-2853
- 6) Stena Sessan Fisksätra Entré AB, org. nr 559256-2861
- 7) Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 4 AB, org. nr 559256-2770
- 8) Josefina Fisksätra Entré kv 1 AB, org. nr 559256-2754
- 9) Josefina Fisksätra Entré AB, org. nr 559256-2762
- 10) Josefina Fisksätra Entré kv 3 AB, org. nr 559256-2747

5)-10) "**Nya bolag**"

2 Bakgrund

Ny detaljplan för Fisksätra Entré antogs av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 18 maj 2020. Beslut att ingå exploateringsavtal FÖR FISKSÄTRA ENTRÉ, FASTIGHETERNA ERSTAVIK 26:1, 26:109–118 MED FLERA I FISKSÄTRA, KFKS 2020/117, nedan benämnt "**exploateringsavtalet**", togs vid samma tillfälle. Planen omfattar sju tillkommande kvarter för i huvudsak bostadsändamål samt möjlighet till utbyggnad av Fisksätra centrum.

Ett exploateringsavtal har tecknats mellan Nacka kommun och Stena Sessan Nacka AB, KB Josefina EV2 samt KB Josefina IB. I genomförandet av detaljplanen planerar Stena Fastigheter att exploatering av området sker i etapper. Etapperna är i princip uppdelade kvartersvis och ska genomföras av enskilda bolag, även dessa helägda bolag inom Sessan/Josefina koncernerna. Som ett första steg i genomförandet är att dessa nya bolag ska köpa andelar i de berörda fastigheterna varpå dessa blir samägda. Därefter ska fastighetsbildning genomföras så att nya fastigheter bildas, uppdelade i de olika etapperna, som de nya bolagen kommer att äga enskilt.

Med anledning av uppdelningen av ägandet i genomförandet av detaljplanen önskar därför Stena att Nacka kommun godkänner att exploateringsavtalet överläts till dessa bolag. Detta innebär således att

de nya bolagen inträder som parter i Exploateringsavtalet tillsammans med de gamla bolagen. Exploateringsavtalet gäller således för nedanstående bolag:

Stena Sessan Nacka AB (redan avtalspart)
KB Stena Josefina EV2 (redan avtalspart)
KB Stena Josefina IB (redan avtalspart)
Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 2 AB
Stena Sessan Fisksätra Entré AB
Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 4 AB
Josefina Fisksätra Entré kv 1 AB
Josefina Fisksätra Entré AB
Josefina Fisksätra Entré kv 3 AB

3 Överlåtelsen

Syftet med detta avtal är att säkerställa att de Nya bolagen tillstyrker att den utbyggnad som framgår av Exploateringsavtalet genomförs. Detta innebär att de nya bolagen inom ramen för detta avtal åtar sig motsvarande skyldigheter och rättigheter som de gamla bolagen har i enlighet med Exploateringsavtalet. De nya bolagen inträder i Exploateringsavtalet tillsammans med de gamla bolagen. De gamla och nya bolagen benämns gemensamt Exploatören i exploateringsavtalet.

4 Moderbolagsborgen

Som säkerhet för åtaganden enligt Exploateringsavtalet har moderbolagsborgen utfärdats. Två ny moderbolagsborgen som även omfattar de nya bolagen biläggs detta avtal, bilaga 2. Tidigare utfärdad moderbolagsborgen upphör att gälla och skickas tillbaka till borgensmannen i samband med tecknandet av den nya moderbolagsborgen.

5 Giltighet och ikraftträdande

Detta avtal börjar löpa från och med dagen för Kommunens undertecknande. Avtalet gäller därefter parallellt med Exploateringsavtalet.

6 Ändring och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av alla parter.

7 Tvist

Tvist rörande tolkningen och tillämpningen av detta avtal ska avgöras i allmän domstol enligt svensk rätt och på kommunens hemort.

8 överlåtelse

Överlåtelse av detta avtal får inte ske utan kommunens skriftliga medgivande.

Detta avtal är upprättat i tio likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den

..... den

För Nacka kommun

För Stena Sessan Nacka AB

.....

.....

.....

.....

För KB Josefina EV2

För KB Josefina IB

.....

.....

.....

.....

..... den

..... den

För Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 2 AB

För Stena Sessan Fisksätra Entré AB

.....

.....

.....

.....

..... den

För Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 4 AB

.....

.....

..... den

För Josefina Fisksätra Entré AB

.....

.....

..... den

För Josefina Fisksätra Entré Kv 1 AB

.....

.....

..... den

För Josefina Fisksätra Entré Kv 3 AB

.....

.....