

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan Pylonen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo

Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun.

Kommunstyrelsen är positiv till att planförslaget bidrar med bostäder i ett attraktivt kollektivtrafiknära läge med gångavstånd till både natur, förskolor, skolor, idrottsanläggningar och till Orminge centrum.

Planförslaget för Pylonen innehåller ingen förskola, men en förskola som ska tillgodose det tillkommande behovet planeras inom detaljplanen för Volten, som även det ingår i stadsbyggnadsprojektet Kraftledningsstråket. Det är därför angeläget att tidplanen för Volten kommer att hållas.

Det är även viktigt att de tillfälliga infartsparkeringar som idag finns inom planområdet ersätts när detaljplanen genomförs. Behovet av permanenta infartsparkeringar i Orminge planeras bland annat att tillgodoses genom ett parkeringshus i Orminge centrum, vilket planeras inom projekt Knutpunkten. Att tillgodose behovet av infartsparkeringar i Boo som helhet är angeläget och det är därför viktigt att antagande och genomförande av projekt Knutpunkten fortskrider enligt plan.

Det är positivt att markanvisningen inom detaljplanen för Pylonen tillsammans med övriga två detaljplaner inom stadsbyggnadsprojektet Kraftledningsstråket, möjliggör Nacka kommuns medfinansiering av att markförlägga den kraftledning som idag genomskär området. Utöver att möjliggöra för fler bostäder i attraktiva lägen, uppstår både miljö- och hälsovinster när ledningen grävs ner, och dessutom har ledningskapaciteten ökat avsevärt.



För kommunstyrelsen

Namn
Ordförande
XX-nämnden

Namn
xx direktör
XX-nämnden