

Inbjudan till samråd

2020-08-18

Dnr KFKS 2018/244

Projekt 93101422

Standardförfarande

Till berörda

Detaljplan för Pylonen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo, i Nacka kommun

Upprättad på planenheten i augusti 2020

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Pylonen. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bebyggelse för bostäder utmed Skarpövägen. Planen syftar till att skapa förutsättningar för flerbostadsbebyggelse som är lätt att nå med buss, bil, cykel och till fots. Den föreslagna bebyggelsen ska gestaltas med hög arkitektonisk kvalitet. Bebyggelsen ska utgöra en ny årsring men samtidigt vara en välintegrerad del i den befintliga bebyggelsestrukturen i Västra Orminge. Detaljplanen syftar även till att värna gröna miljöer och bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband och rekreation. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samrådstid

Biträdande planchef har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd.

Under tiden 19 augusti 2020 till och med 30 september 2020 finns planförslaget tillgängligt för granskning.

Planhandlingar

Detaljplaneförslaget med tillhörande handlingar finns att läsa i sin helhet på Nacka kommuns webbsida: <https://www.nacka.se/pylonen>

Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Planhandlingarna finns även tillgängliga på biblioteken i Orminge centrum och Nacka Forum, under bibliotekens öppettider.

Med anledning av rådande omständigheter kan vi hjälpa till att skriva ut handlingar och skicka till den som inte har möjlighet att ta sig till utställningshallen eller läsa på webben. Kontakta oss på registrator.plan@nacka.se eller 08-718 80 89.

Välkomna till digitalt samrådsmöte

Ett digitalt samrådsmöte kommer att hållas den 8 september 2020 mellan klockan 17:00 och 18:30. Mötet kommer inledas med en presentation med möjlighet att ställa frågor efteråt. Representanter från kommunen kommer medverka på mötet. Mer information kommer publiceras på projektets hemsida: <http://www.nacka.se/pylonen>

Upplysningar

Eventuella frågor om detaljplaneförslaget kan ställas till planarkitekt Viktor Wallström, telefon 08-718 80 89, e-post: viktor.wallstrom@nacka.se

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas till:

registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2018/244 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun
Planenheten KFKS 2018/244
131 81 Nacka

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in senast den 30 september 2020.

Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt. Insända synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hantering av dina personuppgifter här: www.nacka.se/personuppgifter-planering

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande om översiktsplanen
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Viktor Wallström
Planarkitekt