

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Friköp av tomträtt för småhus i kvarteret Spettet, Älta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal om friköp av tomträtt med tomträttshavarna till fastigheten [REDACTED] i kvarteret Spettet i Älta enligt villkor i föreslaget köpeavtal.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.30 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Tomträttshavarna till fastigheten [REDACTED] i kvarteret Spettet i Älta har anmält intresse att friköpa sin tomträtt. Med stöd av gällande program för markanvändning föreslås att tomträttshavarna ska få friköpa sin tomträtt till ett belopp om 858 500 kronor, vilket utgör 50 procent av gällande marktaxeringsvärde. Friköpet innebär en intäkt till kommunen om 858 500 kronor.

Ärendet

Fastigheten [REDACTED] är belägen i kvarteret Spettet och är sedan 1976 upplåten med tomträtt för bostadsändamål. Fastigheten är bebyggd med radhus och har en area om 118 kvadratmeter. Den årliga tomträttsavgälden uppgår till 25 000 kronor.

Förslag på avtal gällande friköp har upprättats efter att tomträttshavarna inkommit med en intresseanmälan om att friköpa sin tomträtt. Tillträdesdatum föreslås bli den 1 december 2020. Tomträttshavarna har erhållit och godkänt avtalsförslaget avseende friköp.

Enligt riktlinjer i gällande program för markanvändning som beslutades av kommunfullmäktige 18 april 2016, har köpeskillingen för fastigheten beräknats som 50 procent av det gällande marktaxeringsvärdet. Detta innebär följande förslag på friköpspris för tomträten:

Fastighet

[REDACTED]

Marktaxeringsvärde

1 717 000 kronor

Förslag på försäljningspris

858 500 kronor



Ekonomiska konsekvenser

Beslut i enlighet med förslaget innebär en intäkt till kommunen om 858 500 kronor medan intäkten, från den årliga tomträttsavgälden om 25 000 kronor, uteblir från och med tillträdesdagen.

Konsekvenser för barn

Beslut i enlighet med förslaget medför inte några konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1, Förslag på friköpsavtal för fastigheten [REDACTED]

Bilaga 2, Karta

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Evelina Sandström
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning