

§ 7 FASTIGHETENS SKICK

Köparna förklarar sig härmed godta det skick Fastigheten är på avtalsdagen och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Kommunen p.g.a. fel och brister i Fastigheten.

§ 8 TOMTRÄTTENS UPPHÖRANDE M. M.

Parterna är överens om att tomträttsupplåtelsen till Fastigheten skall upphöra på tillträdesdagen. Köparna skall snarast ansöka, dels om dödning av den i Fastigheten inskrivna tomträtten och dels om dödning av i tomträtten förekommande penninginteckning och annan inskrivning samt överflyttar sådan inteckning och inskrivning genom nyteckning i Fastigheten.

§ 9 LAGFART M. M.

Köparna skall ansöka om och bekosta lagfart. Köparna svarar också för intecknings- och övriga inskrivningskostnader i samband med detta förvärv.

§ 10 TOMTRÄTTSAVGÄLD

Köparna skall betala tomträttsavgäld fram till tillträdesdagen.

§ 11 VILLKOR FÖR KÖPEAVTALETS GILTIGHET

Om Köparna inte betalar hela köpeskillingen inom rätt tid, enligt § 4, är detta köpeavtal till alla delar omedelbart förfallet och är därmed inte längre giltigt. Särskild uppsägning krävs ej. Ingen part har därmed rätt till någon ersättning från den andra parten.

§ 12 GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR

Den tomträtt som genom detta avtal upphör att gälla, har deltagit i gemensamhetsanläggning bildad enligt anläggningslagen. Köparna är införstådda med att Fastigheten inträder som deltagare i gemensamhetsanläggningen genom detta avtal. Förvaltningen av anläggningen påverkas sålunda ej genom detta avtal.

Detta köpeavtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den/.....
För Nacka kommun

..... den...../.....
För Köparna

.....
Mats Gerdau
Ordförande Kommunstyrelsen

.....
andel 1/2

.....
Evelina Sandström
Markingenjör

.....
andel 1/2

Säljarens namnteckning bevittnas:

Köparnas namnteckningar bevittnas:

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande