

20 oktober 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 189

KFKS 2018/1012

## Hängavtal gällande exploatering av fastigheten Sicklaön 276:1 i Sickla, samt information om kommande överlåtelse av fastigheten

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå hängavtal med Onzo AB (org. nr. 556485–0047) och Sicklaön 276:1 AB (org. nr. 559093–6646).

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar för egen del att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Ärendet

År 2017 antogs en ny detaljplan för fastigheten Sicklaön 276:1 vilken gav byggrätt för ett flerbostadshus. I samband med detaljplanens antagande tecknades ett exploateringsavtal med nuvarande fastighetsägare, Onzo AB. Onzo AB har för avsikt att överlåta fastigheten Sicklaön 276:1 till sitt helägda bolag Sicklaön 276:1 AB. Därefter planeras bolaget säljas till Kolfast Mark Holding AB som avser utveckla fastigheten i enlighet med detaljplanen och exploateringsavtalet. Ett förslag till hängavtal har tagits fram mellan Onzo AB, kommunen och Sicklaön 276:1 AB i syfte att säkerställa att Sicklaön 276:1 AB åtar sig Onzo ABs åtaganden i exploateringsavtalet. Befintlig bankgaranti kommer kvarstå hos Onzo AB fram till överlåtelsen av fastigheten är slutförd och Sicklaön 276:1 AB tillsett att en ny godtagbar säkerhet ställs ut.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 5 oktober 2020

Bilaga 1 Hängavtal

### Yrkanden

Ordföranden yrkade att paragrafen förklaras omedelbart justerad i stadsutvecklingsutskottet.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad med tillägget att paragrafen förklaras omedelbart justerad i stadsutvecklingsutskottet – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Sidney Holm (MP) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande