

# KÖPEAVTAL

## Säljare

Nacka kommun, 212000-0167, genom dess kommunstyrelse,  
131 81 NACKA, nedan kallad Kommunen

## Köpare

██████████, ██████████, andel 1/2  
██████████, ██████████, andel 1/2

138 36 Älta, nedan kallade Köparna

## § 1 KÖPEOBJEKT

Köpeobjekt är den med tomträtt upplåtta fastigheten ██████████ nedan kallad Fastigheten. Överlåtelsen avser enbart marken. Byggnader och anläggningar ägs av Köparna och ingår därmed inte i köpet.

## § 2 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Kommunen försäljer härmed Fastigheten till Köparna mot en överenskommen köpeskillning om NIOHUNDRATJUGOÅTTATUSEN (928 000) kronor.

## § 3 TILLTRÄDESDAG

Fastigheten skall tillträdas av Köparna den 1 december 2020 eller den tidigare dag som parterna kan enas om.

## § 4 KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köparna skall senast på tillträdesdagen erlagga köpeskillingen genom insättning på Kommunens plusgironummer: 29501-4. Inbetalningen skall märkas med: **Ansvar 20130**.

## § 5 KÖPEBREV

När köpeskillingen betalats enligt § 4 översänder Kommunen kvitterat köpebrev.

## § 6 PENNINGINTECKNINGAR OCH ANNAN INSKRIVNING

Kommunen garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar och annan inskrivning än tomträttsinskrivning.

**§ 7 FASTIGHETENS SKICK**

Köparna förklarar sig härmed godta det skick Fastigheten är på avtalsdagen och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Kommunen p.g.a. fel och brister i Fastigheten.

**§ 8 TOMTRÄTTENS UPPHÖRANDE M. M.**

Parterna är överens om att tomträttsupplåtelsen till Fastigheten skall upphöra på tillträdesdagen. Köparna skall snarast ansöka dels om dödning av den i Fastigheten inskrivna tomträten och dels om dödning av i tomträten förekommande penninginteckning och annan inskrivning samt överflyttar sådan inteckning och inskrivning genom nyteckning i Fastigheten.

**§ 9 LAGFART M. M.**

Köparna skall ansöka om och bekosta lagfart. Köparna svarar också för intecknings- och övriga inskrivningskostnader i samband med detta förvärv.

**§ 10 TOMTRÄTTSAVGÄLD**

Köparna skall betala tomträttsavgäld fram till tillträdesdagen.

**§ 11 VILLKOR FÖR KÖPEAVTALETS GILTIGHET**

Om Köparna inte betalar hela köpeskillingen inom rätt tid, enligt § 4, är detta köpeavtal till alla delar omedelbart förfallet och är därmed inte längre giltigt. Särskild uppsägning krävs ej. Ingen part har därmed rätt till någon ersättning från den andra parten.

**§ 12 GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR**

Den tomträtt som genom detta avtal upphör att gälla, har deltagit i gemensamhetsanläggning bildad enligt anläggningslagen. Köparna är införstådda med att Fastigheten inträder som deltagare i gemensamhetsanläggningen genom detta avtal. Förvaltningen av anläggningen påverkas sålunda ej genom detta avtal.

Detta köpeavtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den ...../.....  
För Nacka kommun

..... den...../.....  
För Köparna

.....  
Mats Gerdau  
Ordförande Kommunstyrelsen

.....  
[Redacted], [Redacted]  
andel 1/2

.....  
Olivia Strådal  
Markingenjör

.....  
[Redacted], [Redacted]  
andel 1/2

Kommunens namnteckning bevitnas:

Köparnas namnteckningar bevitnas:

.....

.....

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

.....

.....

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande