

# Överenskommelse om att bilda ledningsrätt

Denna överenskommelse om att bilda ledningsrätt ("**Överenskommelse**") ingåtts mellan

(1) Nacka vatten och Avfall AB, org.nr. 559066-7589, ("**Ledningshavaren**") såsom huvudman för anläggningar som omfattas enligt reglerna i lag om allmänna vattentjänster i Nacka kommun och

(2) Atrium Ljungberg Sickla Station AB, org.nr. 556781-3075, ("**Fastighetsägaren**") såsom lagfaren ägare till Nacka Sicklaön 83:42 ("**Fastigheten**").

Ledningshavaren och Fastighetsägaren benämns nedan var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

## Ansökan

Denna Överenskommelse utgör en ansökan om att bilda ledningsrätt.

## Bakgrund

Nacka kommun och Ledningshavaren har en befintlig spillvattentunnel med tillhörande anläggningar ("**Spillvattentunneln**") inom Fastigheten. För Spillvattentunneln finns ett avtalsservitut ("**Avtalsservitutet**") inskrivet i Fastigheterna till förmån för Nacka kommuns fastighet Sicklaön 42:2, 01-IM8-84/2608.1. Spillvattentunneln och övriga anläggningar som omfattas av Avtalsservitutet är fastighetstillbehör till Sicklaön 42:2.

## Ledningsrätt

Ledningsrätt ska bildas för Spillvattentunneln inom Fastigheten till förmån för Ledningshavaren. Ändamålet för ledningsrätten är spillvatten. Ledningsrätt innebär att Ledningshavaren har rätt att använda, underhålla och förnya den befintliga Spillvattentunneln för transport av spillvatten. Spillvattentunnelns sträckning och omfattning framgår av bifogade ritningar, se bilaga 1.

Ledningsrätten ska omfatta en skyddszon på 10 meter runt Spillvattentunneln. Syftet med skyddszon är att förhindra att Spillvattentunneln ska skadas från omgivande fastigheter. Där skyddszonen kommer innanför byggnadens konstruktion ska skyddszonen istället omfatta till undersidan av byggnadens grundläggning (källarplan), se bifogad ritning bilaga 1 och modell bilaga 2 för redovisning av skyddszonen.

## Tillträde

Tillträde sker genom att denna Överenskommelse är undertecknad.

## Ersättning

Ingen ersättning ska betalas för ledningsrätterna enligt den här överenskommelsen.

**Förrättningskostnad**

Förrättningskostnaden enligt den här överenskommelsen ska bekostas av Fastighetsägaren för bildande av ledningsrätt för Spillvattentunneln.

Fakturan för förrättningen ska lantmäterimyndigheten skicka till Ledningshavaren. Ledningshavaren kommer sedan fakturerar motsvarande belopp till Fastighetsägaren.

**Kontaktpersoner**

Kontaktpersoner för Ledningshavaren är Johan Björkman, telefonnummer 073 509 14 11 och e-post [johan.bjorkman@nvoa.se](mailto:johan.bjorkman@nvoa.se).

Kontaktperson för Fastighetsägaren är ...

\*\*\*\*\*

Denna överenskommelse har upprättat i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett exemplar skickas in till lantmäterimyndigheten i Nacka kommun av NVOA.

.....

**Katarina Södergren**

Avdelningschef Stadsbyggnad

Nacka vatten och avfall AB

.....

**NN**

Atrium Ljungberg Sickla Station AB

.....

**NN**

Atrium Ljungberg Sickla Station AB

**Bilagor**

1. Spillvattentunnelns sträckning
2. Modell med spillvattentunneln