

23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 09.00 – 10.10

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Johan Krogh (C)  
Gunilla Grudevall-Steen (L)  
Karin Teljstedt (KD)  
Khashayar Farmanbar (S), ej § 32  
p.g.a. jäv  
Henrik Unosson (S), § 32  
Christina Ståldal (NL)  
Sidney Holm (MP)

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström (M)  
Filip Wiljander (M)  
Hans Peters (C)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Anders Tiger (KD)  
Henrik Unosson (S)  
Lisskulla Zayane (MP)  
Tomas Ottosson (V)

Närvarande  
oppositionsråd Mikael Carlsson (NL)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Andreas Totschnig, Frida Foley, Kersti Hedqvist, Angela Jonasson, Jörn Karlsson, Hans-Otto Halvorsen, Mats Bohman, Peter Granström, Katarina Wåhlin Alm, David Lindström, Sebastian Nordgren, Peter Skogberg, Anna Bäcklund, Henrik Ahl, Anders Mebius, Mohammad Manouchehr, Rebecca Band

Utses att justera Khashayar Farmanbar, § 17-31, 33-38  
Sidney Holm, § 32

Justeringsdatum 23 februari 2021 Paragrafer 33  
25 månad 2021 Paragrafer 17-38

Underskrifter Sekreterare

.....  
Rebecca Band

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

.....  
Sidney Holm

23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat, § 33.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	23 februari 2021
Anslaget sätts upp	24 februari 2021
Anslaget tas ned	18 mars 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat, §§ 17-32, 34-38.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	23 februari 2021
Anslaget sätts upp	26 februari 2021
Anslaget tas ned	22 mars 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 17 KFKS 2020/1</b> .....	<b>6</b>
Anmälningar .....	6
<b>§ 18 KFKS 2020/2</b> .....	<b>7</b>
Delegationsbeslut.....	7
<b>§ 19 KFKS 2019/76</b> .....	<b>10</b>
Kommunstyrelsens årsbokslut avseende stadsutveckling 2020.....	10
<b>§ 20 KFKS 2016/704</b> .....	<b>12</b>
Uppföljning av översiktsplanens strategier 2020.....	12
<b>§ 21 KFKS 2014/1-201</b> .....	<b>13</b>
Uppföljning av tunnelbaneavtalet 2020 .....	13
<i>Informationsärende</i> .....	13
<b>§ 22 KFKS 2021/122</b> .....	<b>17</b>
Detaljplan Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo.....	17
<i>Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden</i> .....	17
<b>§ 23 KFKS 2021/97</b> .....	<b>19</b>
Detaljplan Volten, del av fastigheten Orminge 60:1 samt Skarpnäs 1:83, i Boo .....	19
<i>Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden</i> .....	19
<b>§ 24 KFKS 2014/815-251</b> .....	<b>21</b>
Genomförandeavtal, markupplåtelseavtal och avtal om skyddsinfiltration för Nya Östbergatunneln .....	21
<i>Stockholm Vatten AB:s planerade dagvattentunnel mellan Sickla och Saltsjön, Västra Sicklaön</i> ...21	
<b>§ 25 KFKS 2019/76</b> .....	<b>23</b>
Årsbokslut 2020 för kommunstyrelsens fastighetsansvar .....	23
<b>§ 26 KFKS 2021/193</b> .....	<b>25</b>
Omreglering av avgäld och erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örkroken 13 i Älta.....	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<i>Fastigheten Älta 10:43</i> .....	25
<b>§ 27 KFKS 2021/194</b> .....	<b>27</b>
Omreglering av avgäld och erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örkroken 4 i Älta .....	27
<i>Fastigheten Älta 10:46</i> .....	27
<b>§ 28 KFKS 2021/205</b> .....	<b>30</b>
Erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örkroken 7 i Älta .....	30
<i>Fastigheten Älta 10:40</i> .....	30
<b>§ 29 KFKS 2021/204</b> .....	<b>32</b>
Friköp av tomträtt för småhus i Duvnäs Utskog.....	32
<i>Fastigheten Sicklaön 24:24</i> .....	32
<b>§ 30 KFKS 2017/19</b> .....	<b>34</b>
Komponentinvestering 2018.....	34
<i>Slutredovisning</i> .....	34
<b>§ 31 KFKS 2020/40</b> .....	<b>36</b>
Medel för fastighetsprojekt i tidigt skede, Sickla skola .....	36
<i>Enbeten för fastighetsförvaltning</i> .....	36
<b>§ 32 KFKS 2021/200</b> .....	<b>38</b>
Utbyte av ventilation i hus A på Järla skola .....	38
<i>Startbesked</i> .....	38
<b>§ 33 KFKS 2019/1142</b> .....	<b>40</b>
Tilldelningsbeslut i upphandling av byggservice.....	40
<b>§ 34 KFKS 2020/558</b> .....	<b>42</b>
Utveckla Järlahöjdens idrottskluster utifrån idrottens behov .....	42
<i>Motion den 15 juni 2020 av Mikael Carlsson m.fl. (NL)</i> .....	42
<b>§ 35 KFKS 2020/557</b> .....	<b>44</b>
Motion – Bygg inte bostäder på Järlahöjdens idrottsytor .....	44
<i>Motion den 15 juni 2020 från Mikael Carlsson m.fl. (NL)</i> .....	44

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 36 KFKS 2020/948 .....</b>	<b>46</b>
Motion - Förstudie solceller på kommunala fastigheter .....	46
<i>Motion den 26 oktober 2020 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP) .....</i>	<i>46</i>
<b>§ 37 KFKS 2020/881-885, 887-889, 892-895, 901 .....</b>	<b>48</b>
Medborgarförslag om staty över Markoolio .....	48
<i>Inkom september 2020 .....</i>	<i>48</i>
<b>§ 38 .....</b>	<b>50</b>
Övriga frågor .....	50

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 17

KFKS 2020/I

## Anmälningar

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 18

KFKS 2020/2

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

En redovisning av ärendet avseende fastigheten Lännersta 1:662 ska ske vid nästkommande sammanträde.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2021-02-23

Ärende	Beslutsfattare	Datum
1 Ansökan lantmäterimyndigheten servitut Lännersta 1:662, NTN 2019/223	Benny Karlsson	2020-12-10
2 Överlåtelse och ändring av avtal om anläggningsarrende, A197815-002, KFKS 2020/1141	Kersti Hedqvist	2020-12-10
3 Avtal om arrende för etablering, A202016 KFKS 2020/970	Kersti Hedqvist	2021-01-15
4 Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt Stadsparken och Vikdalsbron KFKS 2017/763, KFKS 2016/1159, KFKS 2020/423	Christina Gerremo	2021-01-15
5 Nya och avslutade bostadshyresavtal under tertial 2, 3 2019 KFKS 2021/98	Josefin Briland	2021-01-27
6 Nya och avslutade bostadshyresavtal under 2020 KFKS 2021/98	Josefin Briland	2021-01-27
7 Delegationsbeslut Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt Stadsparken och Vikdalsbron KFKS 2017/763, KFKS 2016/1159, KFKS 2020/423	Christina Gerremo	2021-01-28
8 Fullmakt ärende lantmäterimyndigheten, NTN 2019/223	Lena Dahlstedt	2021-01-28

### Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), att en redovisning av ärendet avseende fastigheten Lännersta 1:662 ska ske vid nästkommande sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – att notera delegationsbesluten till protokollet samt att en redovisning av ärendet avseende fastigheten Lännersta 1:662 ska ske vid nästkommande sammanträde – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### **Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Ett ärende som har beslutats via delegation handlar om en medborgares rättighet till sin fastighet och servitut. Vi anser att beslutet borde fattats politiskt i stället för via delegationsbeslut. Det är viktigt att politiken kan svara på och kunna vara en god samtalspart för Nackaborna. Det ökar demokratin och ger också en bättre chans för invånarna att kunna påverka. Nu har beslut fattats, kommunstyrelsen står inför fullbordat faktum och den berörda Nackabon har svårt att kunna föra ett samtal med kommunen i frågan.”

### **Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Delegationsbeslut: 1 Ansökan lantmäterimyndigheten servitut Lännersta 1:662, NTN 2019/223

Beslut om delegation väcker frågor med hänsyn till att ärendet i sin helhet är infekterat och skulle behöva synas av den politiska församlingen. Frågor som har kommit en del av politiken till del kräver en närmare granskning och svar så att man som politiker kan känna sig trygg med händelseförloppet och att man fattar rätt beslut. Tydlighet, genomskinlighet och rättssäkerhet måste gälla i Nackas hantering. Sedan kan det bli fel men strävan måste vara så att man även som kommuninvånare kanske inte gillar beslut men ändå känner att de är rättssäkra. Att vårt yrkande om att belysa detta ärende ytterligare togs emot positivt välkomnas och kan förhoppningsvis bidra till att kasta ljus på ärendet.

Delegationsbeslut: 8 Fullmakt ärende lantmäterimyndigheten, NTN 2019/223

Fullmaktshantering i detta ärende är en av de saker som behöver belysas. När det skedde, av vilken anledning den överfördes från ansvarig handläggare till jurist etc. I övrigt se anteckningar ärende 1. Att vårt yrkande om att belysa detta ärende ytterligare togs emot positivt välkomnas och kan förhoppningsvis bidra till att kasta ljus på ärendet.”

### **Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Detta ärende bottenar egentligen i en tvist som har tillåtits pågå under alltför många år, någonting som Miljöpartiet lyft redan för flera år sedan. Miljöpartiet anser att det är ett dåligt beslut från kommunen för länge sedan som är upprinnelsen till tvisten, och att kommunen därför har ett stort ansvar för att ta fram en lösning som alla berörda parter kan acceptera. Det är inte lätt att sätta sig in i alla turer genom åren och det känns oklart om dagens tjänstepersoner verkligen har kännedom om grundorsaken till tvisten. Oavsett rätt eller fel i en juridisk mening ligger det i allas intresse att tvisten nu får en lösning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunstyrelsen har också såsom arbetsgivare ett ansvar för att inte utsätta sin personal för den press och den negativa energi som skulle följa med en fortsatt utdragen hantering av detta komplexa ärende.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Kommunstyrelsens årsbokslut avseende stadsutveckling 2020

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen fastställer årsbokslutet avseende kommunens exploateringsverksamhet och strategiska stadsutveckling.

### Ärendet

I detta ärende lämnas en övergripande redogörelse för den pågående stadsutvecklingen i kommunen med utgångspunkt från kommunens övergripande mål och indikatorer, driftverksamheten samt stadsbyggnadsprojektens ekonomiska utveckling under det andra tertialet 2020. Driftresultatet för enheterna som ingår i kommunstyrelsens resultaträkning uppvisar en positiv avvikelse jämfört med budget för året på 1,4 miljoner kronor.

Inkomster och utgifter på projekten kan variera över tid, målet är en stadsutvecklingsekonomi i balans. För pågående exploateringsprojekt har kommunen under året haft inkomster på 188 miljoner kronor och utgifter på -560 miljoner kronor exklusive markförsäljning.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret daterad den 11 februari 2021

Bilaga 1 Årsbokslut 2020, kommunstyrelsen avseende exploateringsverksamhet och strategisk stadsutveckling

Bilaga 2 Årsbokslut 2020 Exploateringsenhet Nacka stad, investeringsverksamhet

Bilaga 3 Årsbokslut 2020 Exploateringsenhet Nacka, investeringsverksamhet

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

**Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Den nya genomförandeplanen med en halverad utbyggnadstakt kom till oppositionens kännedom först efter att vi hade kunnat läsa om den i medier. Det väckte en del förvåning eftersom från flera oppositionspartier hade det ställts frågor om hur stadsutvecklingen gick med tanke på att många av oss hade uppfattat tendenser om en mättnad av dyrare lägenheter i Stockholmsområdet under en längre tid men fått till svar, att denna tendens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

inte gällde Nacka. Nackalistan vill öka takten i byggandets klimatambitioner utöver de mål som man jobbar fr o m år 2020. En större andel hus behöver byggas för den stora grupp som inte i dagsläget har råd att bekosta ett dyrbart boende. Nackalistan ser med stor oro på den framtida ekonomiska utvecklingen av stadsbyggandet där stora och viktiga inslag som välfärdsfastigheter och dyrbara projekt inte ännu finns med i prognosen för den framtida stadsbyggnadskostnaden.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 20

KFKS 2016/704

## Uppföljning av översiktsplanens strategier 2020

Ärendet utgår.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 21

KFKS 2014/I-201

## Uppföljning av tunnelbaneavtalet 2020

*Informationsärende*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

År 2013 träffades en överenskommelse genom Stockholmsförhandlingen om utbyggnad av Stockholms tunnelbana. Nacka kommun har ansvar för att 13 500 bostäder uppförs på Västra Sicklaön från 2014 till 2030. Endast bostäder som ingår i detaljplaner som antagits efter första januari 2014 och sedan färdigställts räknas i överenskommelsen.

Under perioden 2014-2020 har totalt 16 nya detaljplaner antagits som skapar förutsättningar för närmare 4 800 bostäder i området. I nuläget pågår arbete med ett antal detaljplaner för västra Sicklaön, varav flertalet innehåller bostäder. Sedan 2014 har över 2 000 bostäder påbörjats varav 1 115 bostäder färdigställts som Nacka kommun kan tillgodoräkna sig i bostadsåtagandet enligt gällande avtal.

Det är inte sannolikt att 13 500 bostäder kommer att kunna uppförs på västra Sicklaön mellan åren 2014 och 2030 då förutsättningarna har förändrats. Region Stockholm kommer inte att uppfylla sitt åtagande i avtalet om en driftsstart av tunnelbana till Nacka till 2026, vilket får direkt effekt på Nacka kommuns möjlighet att uppnå bostadsåtagandet enligt avtalet till 2030. Överenskommelsen mellan Nacka kommun och Circle K Sverige AB gällande Bergs gård gör att kommunen inte får tillgång till marken i området förrän efter 2030, vilket även påverkar Nacka kommuns förutsättningar att uppfylla bostadsåtagandet. Därutöver riskerar även den pågående riksintresseprecisering för att säkra en framtida utbyggnad av Östlig förbindelse begränsa den möjliga utbyggnaden av bostäder i vissa planerade projekt på västra Sicklaön. Därför finns det skäl för att tidplanen för Nackas åtagande justeras och att ett nytt avtal mellan berörda parterna tecknas.

Under ärendet informerades stadsdirektören även om att förhandlingar har påbörjats avseende tilläggsavtal till tunnelbaneavtalet mellan kommunerna, Region Stockholm samt staten.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret daterad den 9 februari 2021.

Bilaga 1 Uppföljning tunnelbaneavtalet 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Arbetet med den nya tunnelbanan är i full gång. Även om projektet är försenat med fem år är vi många som ser fram emot trafikstarten av Nackas största hållbarhetsinvestering någonsin. Sedan förseningen och fördryrningarna blev kända har det varit tämligen tyst från statens och regeringens sida. Sent i höstas tillsattes en förhandlingsperson och förhandlingarna kunde påbörjas. Det är viktigt att så snart som möjligt få till en överenskommelse mellan staten, regionen och kommunerna om hur fördryrningarna ska hanteras. Vår utgångspunkt är att tidigare fördelningsnyckel ska gälla även i fortsättningen. I omförhandlingen av tunnelbaneavtalet är det viktigt att staten tar ansvar för de bostäder de försvårat för i Nacka. Det handlar bland annat om Bergs gård där statliga myndigheter prioriterade oljedepåer framför kollektivtrafikhäna bostäder och verksamheter och i Sickla där skyddsavstånden till en framtida östlig förbindelse är omotiverat stora. Staten och ytterst den socialdemokratiskt ledda regeringen bär ett stort ansvar att agera konstruktivt och söka en lösning på situationen.”

### I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna.

### Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Utbyggnaden av tunnelbanan blir över 12 miljoner kronor dyrare när den tar hela reservutrymmet i anspråk och ytterligare 9 miljoner därutöver. Anledningen är Region Stockholms utformning av projektet med en extra servicetunnel. Det som är högst anmärkningsvärt är att Region Stockholm har vetat om denna fördryring ända sedan 2015 och hemlighållit det för andra inblandade som oss i kommunerna och staten. Denna urusla hantering innebär att vi i ett sent skede tvingas in i en förhandling för att bekosta fördryringar orsakade av och under flera år hemlighållna av Region Stockholm. Dessutom är det läge att komma ihåg att vi socialdemokrater krävde en konsekvensbeskrivning av avtalet när avtalet tecknades. Moderatledda kommunens, regionens och dåvarande moderatledda regeringens bristfälliga exekutiva förmåga innebär att avtalet inte har några möjligheter att hantera den uppkomna situationen. Detta tillsammans med högerpartiernas återkommande oförmåga att ta ansvar och endast peka på att någon annan ska lösa problem som de är upphov till skapar ett komplicerat läge.”

### Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Förutsättningarna har förändrats vad gäller tunnelbaneavtalet vilket innebär att driftstarten år 2026 skjuts fram och bostadsåtagandet fram till 2030 inte heller kan uppnås. Att det före underskrift av tunnelbaneavtalet inte fanns en realistisk och omfattande riskanalys med konsekvenser är märkligt. Nu ser vi att faktorer som borde ha kalkylerats med och kunnat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

förutses var inbromsningen av bostadsmarknaden, senareläggning av Östlig förbindelse och försening av tunnelbanebygget. Andra belastande faktorer har varit projektet Mötesplats Nacka där samverkan har pausats och fördelning av kostnader inte är helt klarlagda. Under år 2020 så har av över kalkylerade 1 000 detalplaner så har det inte färdigställts en enda på västra Sicklaön. Nackalistan har från början varit kritiskt inställt till projektets omfattning och bristen på riskanalyser. Hur mycket det har kostat Nackas invånare i skattekostnader i form av marknadsföring, arbetstimmar och förgäveskostnader lär vi väl aldrig få veta.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”När tunnelbaneavtalet debatteras blir det alltid lite av ett ”blame game” där alla försökte hitta en syndabock i motståndarlaget. Det Moderatledda styret skyller gärna på den Rödgröna Regeringen men nämner inte att själva tunnelbaneavtalet togs fram av en Moderatledd Regering, tillsammans med ett Moderatlett Landsting och ett Moderatlett styre i Nacka kommun.

Det är alltid trist men inte direkt ovanligt att stora infrastrukturprojekt blir både försenade och drar över budget. Vid sidan om tunnelbanan pågår för fullt bygget av ett annat försenat och fördyrat projekt, den nya bilbron över Skurusundet, ett enskilt byggprojekt som med största sannolikhet kommer att kosta mer för medborgarna än tunnelbanan till Nacka. När såg vi senast en ”Uppföljning av Skurubroavtalet”? Eller är det så att en majoritet av politikerna i Nacka anser att biltrafik får kosta vad den kosta vill medan kollektivtrafik helst ska vara gratis?

Att priset för Skurubron förmodligen bli högre än för tunnelbanan, och rimligheten i detta, är det inget parti förutom Miljöpartiet som lyfter i debatten. Den styrande Alliansen i Nacka driver också på att projekteringen av Östlig förbindelse måste återupptas snarast, någonting som stöds fullt ut av både Socialdemokraterna och Nackalistan. Ett projekt där Nacka/Värmdö som en del i betalningen har erbjudit sig att bygga minst 17 500 nya bostäder. Bostadsbyggandet för att kunna bygga Östlig förbindelse debatteras dock aldrig i kommunfullmäktige, bara de 13500 bostäderna kopplade till tunnelbaneavtalet.

Miljöpartiet har tagit ställning för ett mer hållbart samhällsbygge där större utrymme ges till natur och mötesplatser för människor, inte parkeringsplatser för bilar. Bilan kommer alltid ha en plats i samhället men när vi planerar de centrala delarna av Nacka måste vi prioritera gång-, cykel- och kollektivtrafik före biltrafiken. Tunnelbanan är inte gratis, men det är inte biltrafiken heller. Dessutom gör satsningar på ökad biltrafik i Nacka att vi varken når upp till våra egna lokala klimat-, och miljömål, eller bidrar till att nå de globala målen. I valet mellan att rädda klimat & miljö, eller fortsätta i gamla hjulspår, väljer Miljöpartiet klimat & miljö.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Det kommer bli mindre byggt än planerat på Sicklaön, Nackas bidrag till bostadsförsörjningen på 13 500 lägenheter kommer inte att nå inom tidsramen. Till viss del beroende faktorer som kommunen inte kan ansvara för, tex förseningen av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

tunnelbanan och övertagandet av marken i Bergs oljehamn. Det kommunen kan göra annorlunda är att markanvisa kommunalmark med tomträtt för hyreslägenheter. Dessa efterfrågas stort på bostadsmarknaden och ger även dessa en kommunal ekonomi i balans även om de tar några år till innan det blir en plusaffär. Så att kommunen inte gör de möjliga i nuläget för att minska bostadsbristen i Nacka och Stockholm är oansvarigt och kommer bidra till att förhandlingarna om hur de ökade kostnaderna för tunnelbanan ska fördelas blir svårare.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 22

KFKS 2021/122

## **Detaljplan Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo**

*Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden*

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 1 februari 2021.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9.2.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har fått förslag till detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo, på remiss under samrådstiden den 19 januari 2021 till och med den 23 februari 2021. Amperen är en del av stadsbyggnadsprojektet Kraftledningsstråket. Detaljplanen omfattar kommunägd mark som frigörs för exploatering i samband med markförläggning av en befintlig luftburen kraftledning.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att ta sig ut i det planerade naturreservatet Skarpnäs. Planförslaget medger att området utvecklas med cirka 70 nya bostäder i form av parhus, kedjehus och radhus i två våningar.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen bidrar till att uppfylla Nacka kommuns bostadsmål.

I yttrandet påpekar kommunstyrelsen att projektet ska se över frågan kring huvudmannaskapet för gatorna och även samordna frågan med projektet Volten.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås anta föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 1 februari 2021.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 1 februari 2021

- Bilaga 1 Förslag till yttrande
- Bilaga 2 Inbjudan till samråd
- Bilaga 3 Planbeskrivning
- Bilaga 4 Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### **Khshayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Det är viktigt att området också erbjuder lokaler för kultur- och föreningsliv för att kunna bidra till god livskvalitet.”

### **Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Till det kommande bostadsområdet Amperen behövs det också utrymmen för lek och idrott. Nackalistan bifaller förslaget och förutsätter att detta kommer att ingå i planen. Det omkringliggande grönområdet är en viktig och utvecklande resurs både för förskolan och för de boende. En annan viktig förutsättning är att bostäderna från början är framtidsinriktade med hållbara material och byggande. Gärna med solceller och i trä.”

### **Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Det saknas ett viktigt mål för hållbart byggande enligt Vänsterpartiet.

- Energieffektivt, attraktivt och sunt byggande.

Nacka och världen står inför en klimatkollaps och alla möjligheter att begränsa klimatstörande gaser från att släppas ut måste till. Nu när Nacka har bra mål för hållbart byggande anser Vänsterpartiet att de ska användas även i detta fall. Det kan bidra till att mer trä används istället för betong, att asfalt med lägre utsläpp av koldioxid används t.ex. Nacka är långt efter en rimlig koldioxidbudget för att klara nettonoll utsläpp till 2045, så arbetet med att begränsa utsläppen av klimatstörande gaser måste tas på största allvar.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 23

KFKS 2021/97

## Detaljplan Volten, del av fastigheten Orminge 60:1 samt Skarpnäs 1:83, i Boo

*Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 1 februari 2021.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9.2.

### Ärendet

Kommunstyrelsen har fått förslag till detaljplan för Volten, del av fastigheten Orminge 60:1 samt Skarpnäs 1:83, i Boo, på remiss under samrådstiden 19 januari 2021 till 23 februari 2021. Volten är en del av stadsbyggnadsprojektet Kraftledningsstråket. Detaljplanen omfattar kommunägd mark som frigörs för exploatering i samband med markförläggning av en befintlig luftburen kraftledning.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och en förskola som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att röra sig med cykel och till fots längs Ormingeringen. Planförslaget möjliggör utbyggnad av cirka 44 radhusenheter, en förskola för 160 barn, lokalgata samt en allmän gång- och cykelväg längs Ormingeringen.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen bidrar till att uppfylla Nacka kommuns bostads- och arbetsplatsmål. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår anta föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 1 februari 2021.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 1 februari 2021

- Bilaga 1 Förslag till yttrande
- Bilaga 2 Inbjudan till samråd
- Bilaga 3 Planbeskrivning
- Bilaga 4 Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att yttrandet kompletteras med följande: ”Förskolegården ska ha tillräcklig yta för barnen.”

## Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot Khashayar Farmanbars förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

## Protokollsanteckningar

### **Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Boverket rekommenderar 40 kvm i lekyta per barn på förskolor. I Nacka har det blivit vanligt att bygga förskolor med så små som 7 kvm i lekyta per barn. Oftast pekas det på det ett närliggande naturområde eller park som kompensation. Närheten till natur är absolut viktigt och utflykter är välkomna som regelbundna inslag på förskolan, men icke desto mindre sker huvuddelen av verksamheten inom förskolornas verksamhetsområde. Därför är det viktigt att förskolor byggs med tillräcklig yta.”

### **Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Till de kommande bostadsområdet Volten behövs det också utrymmen för lek och idrott. Nackalistan bifaller förslaget och förutsätter att detta kommer att ingå i planen. Det omkringliggande grönområdet är en viktig och utvecklande resurs både för förskolan och för de boende. En annan viktig förutsättning är att bostäderna från början är framtidsinriktade med hållbara material och byggande. Gärna med solceller och i trä.”

### **Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Det saknas ett viktigt mål för hållbart byggande enligt Vänsterpartiet.

- Energieffektivt, attraktivt och sunt byggande.

Nacka och världen står inför en klimatkollaps och alla möjligheter att begränsa klimatstörande gaser från att släppas ut måste till. Nu när Nacka har bra mål för hållbart byggande anser Vänsterpartiet att de ska användas även i detta fallet. Det kan bidra till att mer trä används istället för betong, att asfalt med lägre utsläpp av koldioxid används tex. Nacka är långt efter en rimlig koldioxidbudget för att klara nettonoll utsläpp till 2045, så arbetet med att begränsa utsläppen av klimatstörande gaser måste tas på största allvar. Ett annat stort problem med detaljplanen är förskolans storlek och friytan som barnen har på sin gård. Vänsterpartiet ser ingen anledning att vid nybyggnation i Boo bygga en så stor förskola. 160 barn på samma yta ökar självklart stressen för barn och personal, med höga ljudvolymmer och för lite områden som är lugna och rofyllda. Det behöver barn också ha tillgång till i sin vardag. Även den fysiska distanseringen som har varit bästa verktyget för att hindra smittspridning i nutid blir omöjligt med så stora enheter. Det är helt enkelt barnfientligt att planera och bygga så. Friytan på gården blir också för liten för en förskola med så bra placering utanför den mest tätbebyggda delen Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 24

KFKS 2014/815-251

## Genomförandeavtal, markupplåtelseavtal och avtal om skyddsinfiltration för Nya Östbergatunneln

*Stockholm Vatten AB:s planerade dagvattentunnel mellan Sickla och Saltsjön, Västra Sicklaön*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

1. Kommunstyrelsen ingår föreslaget genomförandeavtal med Stockholm Vatten AB för planerad dagvattentunnel mellan Sickla och Saltsjön enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2021-02-04.
2. Kommunstyrelsen ingår föreslaget markupplåtelseavtal med Stockholm Vatten AB för fastigheten Sicklön 37:11 m.fl. i Nacka enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterad 2021-02-04.
3. Kommunstyrelsen ingår föreslaget avtal om medgivande till skyddsinfiltration av grundvatten enligt bilaga 3 i tjänsteskrivelse daterad 2021-02-04.
4. Kommunstyrelsen uppdrar till enhetschef för exploateringsenheten Nacka stad att vid behov teckna tillägg till ovan nämnda avtal om medgivande till skyddsinfiltration av grundvatten.

### Ärendet

Stockholm Vatten AB planerar att bygga en dagvattentunnel, Nya Östbergatunneln, från Norra Hammarbyhöjden i Stockholm via Sickla i Nacka ut till Saltsjön. För den sträcka av tunneln som planeras att anläggas i Nacka har ett genomförandeavtal tagits fram mellan Stockholm Vatten AB och Nacka kommun. Syftet med genomförandeavtalet är att reglera ansvar mellan parterna för att säkerställa att projektet Nya Östbergatunneln och de av kommunens stadsbyggnadsprojekt på Västra Sicklön som kan beröras ska kunna genomföras enligt tidplaner med minsta möjliga inverkan på projekten. I samband med att genomförandeavtalet har tagits fram har också ett förslag till markupplåtelseavtal tagits fram vilket avses ligga till grund för framtida ledningsrättsförrättning. Beslut om att ändra berörda detaljplaner för att möjliggöra tunneln togs i miljö- och stadsbyggnadsnämnden i juni 2020. Ett förslag till avtal om medgivande till skyddsinfiltration av grundvatten har tagits fram mellan Stockholm Vatten AB och Nacka kommun. Kommunens kostnader för avtalshanteringen finansieras del genom ersättning från Stockholm Vatten AB för nedlagd tid och dels genom ersättning för markupplåtelse.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 4 februari 2021

Bilaga 1 Genomförandeavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 2 Markupplåtelseavtal

Bilaga 3 Avtal om medgivande till skyddsinfiltration av grundvatten

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### **Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”När ärendet om sedimentering av dagvatten i Järlasjö avgjordes föreslog vi socialdemokrater att Nacka ska utreda andra möjligheter. Ett alternativ var att ansluta sig till denna sedimenteringstunnel istället för att låta dagvatten sedimenteras i Järlasjön. Tyvärr röstade allianspartierna för att använda Järlasjö för sedimenteringsbassänger och som mottagare av dagvatten.”

### **Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Det hade varit en stor fördel om man noga hade utrett att möjligheten att föra det förorenade dagvattnet från Sickla i denna tunnel i samverkan med Stockholm. Det hade blivit en betydlig bättre lösning för Kyrkvikens vatten än att som det nu planeras, ledas till Järlasjön med den reningsmodell som man har valt. Reningen av dagvattnet i tunneln hade blivit högre och sjöbelastningen över tid i Järlasjön lägre. Nackalistan hade gärna velat se en annan lösning av dagvattenproblematiken från Sickla där tunneln hade varit en god möjlighet.”

### **Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”För att underlätta omhändertagandet av dagvatten vill Miljöpartiet att kommunen tar kontakt med Stockholms kommun för att utreda förutsättningarna för att koppla in delar av Nackas dagvattennät på den nya Östbergatunneln. Den del av tunneln som passerar Nacka är tillräckligt dimensionerad för att klara av att ta emot dagvattnet även från Sicklaområdet, och Stockholm ser inte några tekniska hinder för att göra detta. Detta skulle möjliggöra en hållbarare hantering av dagvattnet från Sicklaområdet än de reningsbassänger som idag planeras att placeras i den natursköna Kyrkvikens vatten.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 25

KFKS 2019/76

## Årsbokslut 2020 för kommunstyrelsens fastighetsansvar

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen fastställer årsbokslut 2020 för kommunstyrelsens fastighetsansvar som utgörs av enheten för fastighetsförvaltning samt byggdelen inom enheten för bygg och anläggning.

### Ärendet

Under 2020 har utvecklingsarbetet inom fastighetsverksamheten fortskridit för att skapa en långsiktig och hållbar fastighetsförvaltning. Fastighetsförvaltningen har visat goda resultat med bland annat förbättrade och uppfyllda målandikatorer samtidigt som det har kunnat ske inom tilldelade ekonomiska ramar. Behovet av nya verksamhetslokaler är stort i en växande kommun och byggprojekten i form av nya skolor, idrottshallar och ny simhall fortskrider. Fastighetsverksamheten visar ett ekonomiskt överskott på 23 miljoner kronor jämfört med budgetens 10 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret daterad den 10 februari 2021

Bilaga 1 Årsbokslut 2020 Kommunstyrelsens fastighetsansvar

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

**Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Vi vill påminna om vikten av lokalunderhåll. Uteblivet underhåll kan ge tillfällig ekonomisk vinning, men blir på sikt än dyrare då underhållskostnaderna ökar mer än om underhållet hanteras på ett tillfredsställande sätt kontinuerligt.”

**Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Alla fastighetsägare vet att ett löpande underhåll måste göras varje år för att större kostnader och skador ska kunna undvikas. Det gäller också kommunens egna fastigheter. Där har brandkårsutryckningar för underlättna renoveringar under flera år kostat stora summor. Nackalistan vill att ett ännu bättre flöde över löpande renoveringar ska göras så att fastigheter som vid Boo kyrka med dåligt underhåll samt Hästhagens förskola inte längre ska bli ärenden i kommunstyrelsen. Vi vill också att renoveringar ska göras på ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

klimateffektivt sätt. Att alla välfärdsfastigheter ska ha en godkänd lägsta och god nyttjandestandard. Om detta inte uppfylls så ska verksamheterna inte belastas ekonomiskt av det utan det borde vara fastighetsverksamheten.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Någonting som ständigt leder till svårhanterade underskott inom skolan och övriga välfärdstjänster i kommunen är dålig kontroll på lokalkostnaderna. Miljöpartiet anser att välfärdsverksamheterna i Nacka ska fokusera på det de är bäst på, det vill säga välfärden. Ansvar för att erbjuda välfärdslokaler med konkurrenskraftiga driftskostnader vill vi helt lägga över på fastighetsenheten. Idag har kommunens fastighetsenhet för lite affärsmässigt tänk och drivs mer som en gammaldags förvaltningsorganisation där man gör som man alltid gjort. Felet ligger dock inte på fastighetsenheten i sig utan i bristen på styrning av denna.

Miljöpartiet vill se en större omorganisation av fastighetsenheten med en tydligare styrning anpassad efter en ny målbild, fokuset måste helt ligga på att serva kommunens olika verksamheter och erbjuda de lokaler de efterfrågar. Miljöpartiet håller med SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) om att kommunens internränta till fastighetsenheten är för hög, vilket i slutändan landar som en extrakostnad på välfärdsverksamheterna. En form av negativ korssubsidiering som dränerar välfärden och ökar på resultatet i kommunens ”övergripande verksamhet” för att kunna motivera en sänkning av kommunalskatten. Det generella besparingskravet tillsammans med den för högt satta internräntan har lett till en del ”besparingar” i underhåll av välfärdslokaler. En fortsättning på den politik som har lett till den underhållsskuld som är en av anledningarna till den nu aktuella avvecklingen av Hästhagens förskola.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 26

KFKS 2021/193

## Omreglering av avgäld och erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örkroken 13 i Älta

*Fastigheten Älta 10:43*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:43 till 208 000 kronor per år att gälla från och med den 1 maj 2022 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:43 till 6 935 000 kronor och övriga villkor för friköp enligt bilaga 5 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 5 februari 2021. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 10:43.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:43.

### Ärendet

Fastigheten Älta 10:43 med adress Örkroken 13 i Älta är, sedan den 1 maj 2012, upplåten med tomträtt för småindustri och kontor. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 april 2022 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 april 2021. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:43 föreslås höjas från 157 491 kr per år till 208 000 kr per år under kommande tioårsperiod. Friköpspriset för Älta 10:43 föreslås bestämmas till 6 935 000 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 5 februari 2021

- Bilaga 1 Karta
- Bilaga 2 Värdeutlåtanden Torkel Öste Fastighetskonsulter AB
- Bilaga 3 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB
- Bilaga 4 Gällande tomträttsavtal
- Bilaga 5 Förslag köpeavtal

## Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till punkt 1 samt avslag till punkt 2 i förslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot Khashayar Farmanbars förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

## Protokollsanteckningar

**Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.**

”Vi i Liberalerna har alltid kämpat för ett starkt näringsliv som skapar den tillväxt som finansierar allas vår välfärd. Goda villkor för företagare är nyckeln till detta och här kan vi som kommun göra vår del i att underlätta för företagen att själva äga den mark de verkar på. Det minskar byråkratin och ökar ansvarstagandet över dessa fastigheter som nu företagen själva kommer att förvalta. Det är en frihetsfråga att företagare själva ska få äga sin mark och vi i Liberalerna stöttar därför försäljningen av dessa fastigheter.”

**I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krogh för Centerpartiet.**

**Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Det är viktigt att näringslivet får goda förutsättningar för sin verksamhet med goda faktorer som kommunikation, kompetensförsörjning tillgång till infrastruktur med mera. Det är också viktigt att Nackaborna ska kunna behålla rådighet över framtida utveckling av sin kommun. I området finns fortfarande mycket kommunägt mark och vi ser ett värde att det ska så förbli. Därför vill vi fortsatt erbjuda marken via tomträtt.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet har samma uppfattning som Socialdemokraterna angående friköp av tomträtterna. De bör inte säljas. Marken har en strategisk betydelse för kommunen och kan tillsammans med angränsande kommunalmark behöva användas till annan verksamhet i ett senare skede.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 27

KFKS 2021/194

## Omreglering av avgäld och erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örkroken 4 i Älta

*Fastigheten Älta 10:46*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:46 till 77 780 kronor per år att gälla från och med den 1 maj 2022 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:46 till 2 592 500 kronor och övriga villkor för friköp enligt bilaga 5 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 5 februari 2021. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 10:46.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:46.

### Ärendet

Fastigheten Älta 10:46 med adress Örkroken 4 i Älta är, sedan den 1 maj 2012, upplåten med tomträtt för småindustri och kontor. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 april 2022 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 april 2021. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:46 föreslås höjas från 59 622 kr per år till 77 780 kr per år under kommande tioårsperiod. Friköpspriset för Älta 10:46

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

föreslås bestämmas till 2 592 500 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 5 februari 2021

- Bilaga 1 Karta
- Bilaga 2 Värdeutlåtanden Torkel Öste Fastighetskonsulter AB
- Bilaga 3 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB
- Bilaga 4 Gällande tomträttsavtal
- Bilaga 5 Förslag köpeavtal

## Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till punkt 1 samt avslag till punkt 2 i förslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot Khashayar Farmanbars förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

## Protokollsanteckningar

**Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.**

”Vi i Liberalerna har alltid kämpat för ett starkt näringsliv som skapar den tillväxt som finansierar allas vår välfärd. Goda villkor för företagare är nyckeln till detta och här kan vi som kommun göra vår del i att underlätta för företagen att själva äga den mark de verkar på. Det minskar byråkratin och ökar ansvarstagandet över dessa fastigheter som nu företagen själva kommer att förvalta. Det är en frihetsfråga att företagare själva ska få äga sin mark och vi i Liberalerna stöttar därför försäljningen av dessa fastigheter.”

**I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krogh för Centerpartiet.**

**Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Det är viktigt att näringslivet får goda förutsättningar för sin verksamhet med goda faktorer som kommunikation, kompetensförsörjning tillgång till infrastruktur med mera. Det är också viktigt att Nackaborna ska kunna behålla rådighet över framtida utveckling av sin kommun. I området finns fortfarande mycket kommunägt mark och vi ser ett värde att det ska så förbli. Därför vill vi fortsatt erbjuda marken via tomträtt.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet har samma uppfattning som Socialdemokraterna angående friköp av tomträtterna. De bör inte säljas. Marken har en strategisk betydelse för kommunen och kan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

tillsammans med angränsande kommunalmark behöva användas till annan verksamhet i ett senare skede.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 28

KFKS 2021/205

## Erbjudande om friköp av tomträtt med adress Örökroken 7 i Älta

*Fastigheten Älta 10:40*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:40 till 2 465 000 kronor och övriga villkor för friköp enligt bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 9 februari 2021. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

### Ärendet

Fastigheten Älta 10:40 med adress Örökroken 7 i Älta är, sedan den 1 juni 2013, upplåten med tomträtt för småindustri och kontor. Tomträttshavaren har inkommit med en intresseanmälan om friköp. Bedömning av marknadsvärdet samt förslag till friköpspris har gjorts med utgångspunkt i nyligen inhämtade värdeutlåtanden för fastigheter i närområdet med jämförbara förutsättningar. Friköpspriset för Älta 10:40 föreslås bestämmas till 2 465 000 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 1 juli 2021.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 9 februari 2021

Bilaga 1 Förslag till köpeavtal

Bilaga 2 Karta

Bilaga 3 Värdeutlåtanden Torkel Öste Fastighetskonsulter AB

Bilaga 4 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB

Bilaga 5 Gällande tomträttsavtal

### Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade avslag till förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot Khashayar Farmanbars förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

## Protokollsanteckningar

### **Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.**

”Vi i Liberalerna har alltid kämpat för ett starkt näringsliv som skapar den tillväxt som finansierar allas vår välfärd. Goda villkor för företagare är nyckeln till detta och här kan vi som kommun göra vår del i att underlätta för företagen att själva äga den mark de verkar på. Det minskar byråkratin och ökar ansvarstagandet över dessa fastigheter som nu företagen själva kommer att förvalta. Det är en frihetsfråga att företagare själva ska få äga sin mark och vi i Liberalerna stöttar därför försäljningen av dessa fastigheter.”

**I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krogh för Centerpartiet.**

### **Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Det är viktigt att näringslivet får goda förutsättningar för sin verksamhet med goda faktorer som kommunikation, kompetensförsörjning tillgång till infrastruktur med mera. Det är också viktigt att Nackaborna ska kunna behålla rådighet över framtida utveckling av sin kommun. I området finns fortfarande mycket kommunägt mark och vi ser ett värde att det ska så förbli. Därför vill vi fortsatt erbjuda marken via tomträtt.”

### **Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet har samma uppfattning som Socialdemokraterna angående friköp av tomträtterna. De bör inte säljas. Marken har en strategisk betydelse för kommunen och kan tillsammans med angränsande kommunalmark behöva användas till annan verksamhet i ett senare skede.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 29

KFKS 2021/204

## Friköp av tomträtt för småhus i Duvnäs Utskog

*Fastigheten Sicklaön 24:24*

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal om friköp av tomträtt med tomträttshavaren till fastigheten Sicklaön 24:24 i Duvnäs Utskog enligt villkor i föreslaget köpeavtal.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.30 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Tomträttshavaren till fastigheten Sicklaön 24:24 i Duvnäs Utskog har anmält intresse att friköpa sin tomträtt. Med stöd av gällande program för markanvändning föreslås att tomträttshavaren ska få friköpa sin tomträtt till ett belopp om 956 000 kronor, vilket utgör 50 procent av gällande marktaxeringsvärde. Friköpet innebär en intäkt till kommunen om 956 000 kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 27 januari 2021

Bilaga 1 Förslag på friköpsavtal för fastigheten Sicklaön 24:24

Bilaga 2 Karta

### Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Cathrin Bergensträhle (M), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

**Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.**

”Det är en frihetsfråga att människor själva ska kunna äga den mark de bor på. Det ger trygghet till de boende och dessutom ökar omtanken om marken då de boende själva får sköta den. Vi liberaler anser att kommunen inte ska äga mark i onödan och det är därför glädjande att vi kan ge de boende i Duvnäs Utskog större frihet och kontroll över sitt hem och sina liv.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Det finns en rimlighet i att kunna äga marken som ens hus står på, likväl som det finns en stor rimlighet i att kunna hyra den marken. Därför ser vi ingen principiell motsättning mot denna typ av affär. Däremot tycker vi att det är fel att så kraftigt rabattera markförsäljningen på det sätt som majoriteten gör. Det bryter mot likabehandlingen då Nackaborna gemensamt får vara med och finansiera ett fåtals markinvestering, medan de som bor i exempelvis hyreslägenheter inte alls åtnjuter motsvarande rabatt. Därtill riskerar detta beslut att bryta mot principen att inte skänka bort allmän egendom. Alliansens vilja att avskaffa tomträttsinstitutet kan drivas hos lagstiftaren men det blir inte rimligt att det ska ske på bekostnad av att ett fåtal som antingen tvingas köpa loss fastigheter eller drabbas av enorma höjningar på avgäldsnivån, samt att kommunen ska riskera att bryta mot principen att behandla alla kommuninvånare lika.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet tycker egentligen det är fel att småhusägare i Nacka får köpa loss sina villa- och radhustomter till halva marktaxeringsvärdet. Taxeringsvärdet är också lägre än det egentliga marknadsvärdet. Nu har dock denna reautförsäljning pågått så pass länge att det inte är rättvist att ändra på reglerna. De som bor i flerbostadshus måste dock friköpa sina tomträtter till fullt pris vilket är tveksamt om det är i enlighet med kommunallagens likabehandlingsprincip.

Kommunen tappar också årliga intäkter från de tomträtter vi säljer vilket påverkar kommunens driftbudget negativt. I det här fallet får vi visserligen ett engångsbelopp på 956 000 kr men som inte får användas till löpande utgifter, samtidigt förlorar vi 28 680 kr i avgäld varje år som kan användas till löpande utgifter i driftsbudgeten.

Eftersom kommunen sålt så många tomträtter de senaste åren handlar det om mångmiljonbelopp årligen i förlorade intäkter. Det är pengar som med kommunens sätt att resonera, måste sparas in någonstans, till exempel genom besparingar inom välfärden.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 30

KFKS 2017/19

## Komponentinvestering 2018

*Slutredovisning*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av investeringsmedel för komponentutbyte 2018 med en investeringsram på 50 000 000 kronor och ett utnyttjande med 50 029 709 kronor, från huvudprojekt nummer 93100882 *Komponentutbyte 2018* för utbyte av komponenter på kommunens egenägda hyresobjekt.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.14 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Nacka kommuns egenägda fastighetsbestånd kräver kontinuerliga investeringar i komponenter för att upprätthålla funktion och driftsäkerhet i lokalerna samt för att undvika kapitalförstörelse. Under år 2018 har ett arbete med utbyte av komponenter i befintliga fastigheter pågått. Enligt utarbetade principer och prioriteringar har 60 projekt genomfört i fastigheter varit i föremål för underhållsinvestering och skada sanering.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 16 februari 2021

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

#### Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Alla fastighetsägare vet att ett löpande underhåll måste göras varje år för att större kostnader och skador ska kunna undvikas. Det gäller också kommunens egna fastigheter. Där har brandkårsutryckningar för underlättna renoveringar under flera år kostat stora n. Nackalistan vill att ett ännu bättre flöde över löpande renoveringar ska göras så att fastigheter som vid Boo kyrka med dåligt underhåll samt Hästhagens förskola inte längre ska bli ärenden i kommunstyrelsen. Vi vill också att renoveringar ska göras på ett klimateffektivt sätt. Att alla välfärdsfastigheter ska ha en godkänd lägsta nyttjandestandard. Om detta inte uppfylls så ska verksamheterna inte belastas ekonomiskt av det utan det borde vara fastighetsverksamheten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Sidney Holm** lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet har en annan syn på hur komponentinvesteringar ska redovisas och finansieras vilket vi har framfört på många olika sätt många gånger genom åren. En modernare mer affärsmässig syn på komponentinvesteringar skulle leda till lägre kostnader för Fastighetsenheten, vilket i sin tur skulle resultera i lägre lokalkostnader och kunna ge mer pengar till välfärden.

Med dagens sätt att räkna ser kommunen bara till de kostnader en investering medför, inte de besparingar eller intäkter en investering kan medföra. Till exempel så är investeringar i solceller ekonomiskt lönsamma eftersom intäkterna är högre än kostnaderna. Men eftersom kommunen inte räknar med intäkterna i investeringskalkylen så prioriteras aldrig solcellsinvesteringar eftersom det enligt kommunens sätt att räkna bara blir en extra kostnad.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 31

KFKS 2020/40

## Medel för fastighetsprojekt i tidigt skede, Sickla skola

*Enheten för fastighetsförvaltning*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger startbesked till fördjupad förstudie och framtagande av program för fastighetsprojekt Sickla skola om 2 miljoner kronor, projekt nummer 93103388. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 16 november 2020, § 343, beviljad ram för tidiga utredningar, förstudier och projekt i tidiga skeden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkt 10.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Fastighetsprojektet Sickla skola, projekt nr 93103388, föreslås tilldelas 2 miljoner kronor för fördjupad förstudie och framtagande av program ur den beslutade ramen för tidiga utredningar, förstudier och projekt i tidiga skeden år 2021 inom enheten för fastighetsförvaltning, projektnummer 93103404.

Medlen ska användas för initialt arbete under 2021 för fortsatt arbete med utveckling av Sickla skola till dess att tjänsteskrivelse avseende investeringsbeslut avseende projektering upprättats och ett eventuellt beslut fattats av kommunstyrelsen om genomförande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning samt enheten för bygg och anläggning

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD) och Johan Krogh (C), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

### **Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Det är bra och viktigt att skolan renoveras. Men det är viktigt att påpeka att vi socialdemokrater har en annan vision för området och när inriktningsbeslutet om västra plania skulle fattas krävde att området skulle innehålla:

- 11-spelarplan på 100x65 meter
- Idrottsfaciliteter, exempel kan vara klubbhus för föreningarna, fritidsgård, möjlighet till Parkour, skate, basketplan och utegym m.m.
- Ett samlat idrottscampus som skapar värde för närliggande skolor, allmänhet, föreningsidrott, spontanidrott och handel.
- Alternativ för maximalt utnyttjande av marken även med lägre antal bostäder.
- Förskolan Växthusets fortsatta verksamhet säkras.”

### **Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Den renovering som behöver göras för Sickla skola får inte inkräkta på Nackalistans och övriga oppositionspartiets tänkta lokalisering av en 11-spelarplan för fotboll i närheten. Med den invändningen kan vi bifalla förslaget att rikta dessa renoveringsmedel till Sickla skola.”

### **Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet vill peka på vikten av att skolbyggnaden som ska inrymma gamla Växthusets förskola iordningsställs innan Växthuset rivs. För övrigt tycker vi det är bra att det planeras för att rusta upp skolbyggnaderna och åtgärda eftersatt underhåll.”

### **Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Ärendet uppfyller inte Vänsterpartiets kriterier för god stadsutveckling det saknas en fullstor fotbollsplan som behöver finnas i planområdet. Ärendet innehåller en skiss med en 7 spelarplan flyttad in på skolområdet. Det ser inte ut som att Sicklabornas behov av en fullstor fotbollsplan klaras i det här skedet av ärendet. Vänsterpartiet ser med oro på att flera små beslut går mot ett bestämt håll och att det sedan inte finns plats eller möjlighet för att bygga 11 spelarplanen. Det är en stark befolkningsutveckling som kommer på västra sickla ön och att då inte planera för tillräckligt stora idrottsytor är inte okej. Vi har tidigare varit delaktiga i att återmittera ärendet för att möjliggöra en 11 spelarplan i planområdet och då det inte är uppfyllt kommer vi att fortsätta yrka på att det tillkommer en elva spelarplan i Sydvästra Plania området så att Sicklavallen kan återupstå i sin riktiga storlek.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 32

KFKS 2021/200

## Utbyte av ventilation i hus A på Järla skola

*Startbesked*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar medel för investering om maximalt 6 000 000 kronor delprojekt nummer 93104066 för utbyte av ventilation i hus A på Järla skola. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 24 november 2014, § 216, beviljad ram för *arbetsmiljö i kommunala byggnader* (huvudprojekt nummer 98000091).

Beslutet fattas med stöd av punkten 10.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Ventilationssystemet i Järla skola hus A uppfyller inte gällande arbetsmiljökrav enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS 2020:1) om arbetsplatsens utformning. Den aktuella ventilationsanläggningen på Järla skola hus A har i stora delar passerat sin livslängd och är i stort behov av utbyte. Kostnaden för ombyggnaden av ventilationen beräknas uppgå till maximalt 6 000 000 kronor. Under förutsättning att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked avses projektet att påbörjas under februari 2021 och avslutas under augusti samma år.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 9 februari 2021

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

### Protokollsanteckningar

**Sidney Holm** lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Genom att investera i ny modern ventilation med värmeåtervinning blir inomhustemperaturen både jämnare och mindre energikrävande. Luftens får en bättre kvalitet vilket är viktigt för arbetsmiljön, både för lärare och elever. Att den här investeringen är bra både för människor och miljö råder det ingen tvekan om. Rent ekonomiskt kanske den till och med är ekonomiskt lönsam och kanske borde ha genomförts tidigare? Tyvärr är det ingen som vi beslutsfattare vet när vi fattar våra beslut eftersom kommunen bara räknar med kostnader i sina investeringskalkyler. Nackdelen med att kommunen bara räknar med kostnader vid investeringar är någonting vi i Miljöpartiet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

har påtalat under lång tid. Vi vill att alla investeringar som är ekonomiskt lönsamma ska genomföras skyndsamt, just för att de inte kostar något att genomföra.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 33

KFKS 2019/1142

## Tilldelningsbeslut i upphandling av byggservice

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att tilldela ramavtal i upphandlingen av byggservice enligt nedan rangordning.

1. Metrolit Service Aktiebolag med organisationsnummer 559250-0127.
2. Stockholm Byggkoncept AB med organisationsnummer 556715-9180.
3. Heving & Hägglund AB med organisationsnummer 556521-9226.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott delegerar till enhetschefen på enheten för fastighetsförvaltning att efter att avtalsspärren löpt ut ingå ramavtal i enlighet med de villkor som följer av ramavtalet och upphandlingsdokumentet.

Beslutet fattas med stöd av delegationspunkt 3.4 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

Nacka kommun har genomfört upphandling av ramavtal för byggservice, det vill säga snickeri-, byggnads-, anläggnings-, mur- och betongarbeten, i eller i nära anslutning till kommunens disponerade fastighetsbestånd och med ett maximalt värde på 2 miljoner kronor per avrop. Ramavtalen föreslås träda i kraft den 8 mars 2021 och gäller fram till den 7 mars 2023 med option på förlängning i ytterligare två (2) år.

Krav som ställts i upphandlingen är att anbudsgivaren ska ha en minsta årsomsättning om 50 miljoner kronor, minst 10 heltidsanställda yrkesarbetare. Krav har också ställts på att anbudsgivaren ska vara certifierad för miljö- och kvalitetsledningssystem samt krav gällande kompetens och erfarenhet.

I utvärderingen har maximalt 50 poäng utdelats för anbudspris och 50 poäng för bedömd kvalitet. 20 anbud inkommit och kommunen föreslås anta de tre (3) anbud som efter genomförd utvärdering har det bästa förhållanden mellan pris och kvalitet. Anbudet från Metrolit Service Aktiebolag föreslås som rangordnad etta, anbudet från Stockholm Byggkoncept AB som rangordnad tvåa och anbudet från Heving & Hägglund AB som rangordnad trea.

Avtalsspärren gäller i tio (10) dagar från det att tilldelningsbeslutet fattats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten daterad den 22 februari 2021

Bilaga 1 Upphandlingsprotokoll

Bilaga 2 Utvärdering kvalitet

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 34

KFKS 2020/558

## Utveckla Järlahöjdens idrottskluster utifrån idrottens behov

*Motion den 15 juni 2020 av Mikael Carlsson m.fl. (NL)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att Järlahöjden i enlighet med tidigare fattade beslut angående stadsutvecklingen i Centrala Nacka ska vara en blandad och hållbar stadsdel som därmed kommer att innehålla plats för idrottsverksamheter. Samtidigt noteras att utformningen av Järlahöjden kommer att preciseras i kommande detaljplanearbete. Motionen är med detta färdigbehandlad.

### Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att göra en noggrann lokaliseringsanalys av befolkningsutvecklingen på Sicklaön och speciellt de centrala delarna och utifrån en sådan analys prioritera idrottens behov av planer och anläggningar på Järlahöjden nära barn och ungdomar.

Motionen behandlades i fritidsnämnden den 14 oktober 2020 och nämnden beslutade att föreslå att kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen samt att motionen därmed är färdigbehandlad. Det pågår ett fortlöpande arbete för att säkra goda förutsättningar för idrottsutövande i kommunen i takt med befolkningsutvecklingen. Att endast prioritera idrottens behov av planer och anläggningar på Järlahöjden, såsom föreslås i motionsförslaget, bedöms inte leda till den blandade och hållbara stadsdel som eftersträvas i enlighet med tidigare fattade beslut angående stadsutvecklingen i Centrala Nacka.

Konsekvenserna av motionsförslaget är sannolikt att färre bostäder skulle kunna uppföras inom Järlahöjden och därmed erhålls mindre intäkter från markförsäljning eller upplåtelse av mark, något som påverkar stadsutvecklingsekonomi negativt och dess möjlighet att vara i balans.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 16 februari

Bilaga 1 Motionen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 2 Protokollsutdrag från fritidsnämnden den 14 oktober 2020 inklusive tjänsteskrivelse

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Christina Ståldal (NL) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till motionen.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot Christina Ståldals förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

## Reservationer

**Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet med följande motivering.**

”Det som denna motion vill, att arbeta fram en lokaliseringsanalys utifrån befolkningsutvecklingen på Sicklaön, borde vara en självklarhet utifrån ett faktabaserat förhållningssätt i planarbete. Nackalistan yrkar bifall till motionen och reserverar sig mot förslag till beslut och hantering av motionen.”

## Protokollsanteckningar

**Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Socialdemokraterna vill ändra inriktning för Nackas stadsbyggnads projekt. I vårt Nacka ska det finnas mer plats för idrott, kultur och grönområden. I samband med att inriktningsbeslutet för utbyggnaden av Järlahöjden antogs la Socialdemokraterna fram förslaget att ersätta ett planerat bostadskvarter med ytor för idrott så att området får tre elvaspelarplaner, två ishallar, en bollhall och möjlighet till en större simhall som kan ha 50 metersbassäng.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet stödjer Nackalistas motion om att kommunen borde göra en noggrann lokaliseringsanalys utifrån befolkningsutvecklingen på Sicklaön och utifrån en sådan analys prioritera idrottens behov av planer och anläggningar på Järlahöjden. Vänsterpartiet håller även med om att idrottens planer och anläggningar på Järlahöjden bör placeras centralt så att alla barn och ungdomar har nära till idrottsmöjligheter. Den kapacitetsutredning som idag ligger till grund för inriktningsbeslutet för Järlahöjden är bristfällig och bör som Vänsterpartiet tidigare påpekat revideras.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 35

KFKS 2020/557

## Motion – Bygg inte bostäder på Järlahöjdens idrottsytor

Motion den 15 juni 2020 från Mikael Carlsson m.fl. (NL)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att Järlahöjden i enlighet med tidigare fattade beslut angående stadsutvecklingen i Centrala Nacka ska vara en blandad och hållbar stadsdel som därmed kommer att innehålla plats för idrottsverksamheter. Samtidigt noteras att utformningen av Järlahöjden kommer att preciseras i kommande detaljplanarbete. Motionen är med detta färdigbehandlad.

### Ärendet

I motion den 15 juni 2020 från Mikael Carlsson m.fl. (NL) föreslås att Järlahöjden inte ska bebyggas med bostadshus som innebär att idrottsytor eller idrottshallar rivs och att möjligheter för kommande idrottsytor där begränsas.

Inom stadsutvecklingsprocessen pågår ett arbete på Järlahöjden som grundar sig på tidigare fattade beslut och som ska resultera i en långsiktigt hållbar markanvändning. Ett beslut i enlighet med förslaget i motionen bedöms inte leda till den blandade och hållbara stadsdel som eftersträvas. Färre bostäder på kommunal mark innebär uteblivna intäkter från markförsäljning eller upplåtelse av mark, vilket i sin tur påverkar möjligheterna att göra andra nödvändiga investeringar. Motionsförslaget bedöms i hög grad innebära negativ påverkan på förutsättningarna att uppnå en stadsutvecklingsekonomi i balans.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 16 februari 2021  
Bilaga 1 Motionen

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Christina Ståldal (NL) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot Christina Ståldals förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

## Reservationer

### Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet med följande motivering.

”Idrottsklustret på Järlahöjden behöver få finnas kvar. Nackalistans utredning angående befolkningstillväxten i västra Sickla och behovet av idrottsanläggningar visar att detta innebär en god framtida utveckling. Det är ett väl inarbetat kluster med goda parkeringsmöjligheter, allmänna kommunikationer och i ett område där folk rör sig både dag- och kvällstid. Det är lätt att kunna ha två barn i aktiviteter och läget behöver inte inskränka och ta i anspråk orörd natur som i förslaget om lokalisering nära Ektorps skogen. Nackalistan vill bygga bostäder även i idrottshusens närområde som inte innebär att idrottsanläggningar ska flyttas. Med den nya stadsbyggnadsplanen så skulle man kunna ta bostadsbyggandet där idrottsanläggningar nu står under ett förnyat övervägande. Nackalistan yrkar bifall till motionen och reserverar sig mot förslag till beslut.”

## Protokollsanteckningar

### Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna vill ändra inriktning för Nackas stadsbyggnads projekt. I vårt Nacka ska det finnas mer plats för idrott, kultur och grönområden. I samband med att inriktningsbeslutet för utbyggnaden av Järlahöjden antogs la Socialdemokraterna fram förslaget att ersätta ett planerat bostadskvarter med ytor för idrott så att området får tre elvaspelarplaner, två ishallar, en bollhall och möjlighet till en större simhall som kan ha 50 metersbassäng.”

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är en klok tanke som motionen förmedlar, att använda stilleståndet i byggandet som bekräftas av den nya genomförandeplanen för stadsbyggnadet på Sicklaön, till eftertanke och att kunna göra förbättringar i planarbetet innan det gått för långt. Det var en felkalkylering att det skulle gå att bryta upp idrottsklustret på Järlahöjden och flytta ut det till andra kommundelar. Vänsterpartiet liksom många andra har sett hur folk har reagerat starkt på försämrade möjligheter för att utöva idrott. Människorna i Nacka kräver förändring av prioriteringen så att idrott kan fungera parallellt med boende och handel. Det skapar en levande stadsmiljö vi Vänsterpartiet vill värna om. Det är klart att det kostar pengar jämfört med att sälja det mesta till högstbjudande och stoppa in vinsten i budgeten. Sen är marken slut och när marken är bebyggd med hus, då är det försent att ändra sig och inkomstkällan har också sinat.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 36

KFKS 2020/948

## Motion - Förstudie solceller på kommunala fastigheter

*Motion den 26 oktober 2020 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar

1. att kartläggning av lämpliga kommunala fastigheter där solceller kan placeras redan är genomförd
2. att kommunstyrelsen fått i särskilt uppdrag att utreda förutsättningarna för solceller och laddstolpar på flera av kommunens fastigheter och återkomma med en plan för hur en utbyggnad ska kunna gå till och ekonomin för detta.

Motionen är därmed behandlad.

### Ärendet

År 2017 beslutade kommunfullmäktige att det skulle byggas solenergianläggningar på de platser där det är ekonomiskt lönsamt ur ett livscykelperspektiv. Inventering av kommunägda byggnader har genomförts och ett flertal solcellsanläggningar är installerats under åren. Det pågår samtidigt installation på nybyggnationer samt planeras för ytterligare installationer i närtid. I Mål och budget för 2021-2023 har kommunstyrelsen fått i särskilt uppdrag att utreda förutsättningarna för solceller och laddstolpar på flera av kommunens fastigheter. Kommunstyrelsen ska återkomma med en plan för hur en utbyggnad ska kunna gå till och ekonomin för detta. Arbetet med inventering av möjliga platser samt montering av solcellsanläggningar kommer därmed att fortsätta under 2021 i ett ökat tempo. Utöver detta kommer även identifiering av platser för laddstolpar på kvartersmark genomföras i under första halvan av 2021. Motionen anses därmed färdigbehandlad.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 1 februari 2021

Bilaga 1 Motionen

### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot Sidney Holms förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

## Protokollsanteckningar

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”I maj 2017 biföll kommunfullmäktige en motion från Miljöpartiet om att bygga solenergianläggningar på de platser där det är ekonomiskt lönsamt. Tyvärr har det inte byggts särskilt många anläggningar sedan dess. I Alliansens budget för 2021 kan dock noteras att de ska återkomma med en plan för hur en utbyggnad ska kunna gå till och ekonomin för detta.

En plan för hur utbyggnaden ska kunna gå till borde ha tagits fram redan 2017 då kommunfullmäktige beslutade om det. ”Ekonomin för detta” som Allianspolitikerna verkar oroa sig för är väldigt enkel – bara bygg, det är ekonomiskt lönsamt. Tyvärr räknar kommunen idag bara med kostnaderna för solcellsinvesteringar. Om kommunen inte tar med intäktssidan blir investeringarna aldrig lönsamma.”

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är takten i installationen av solcellsanläggningar som är problemet, ur ett flerårigt perspektiv är det idag lönsamt att investera i solcellanläggningar, ju större solcellsanläggningar desto mer vinst. Kommunens styrmodell med maximalt värde för skattepengarna har missat att använda den här möjligheten som bygger på ett flerårsperspektiv.

Det som är solceller som är installerat är naturligtvis bra men det behöver gå fortare. Problematiken med överföringskapacitet i elnätet minskar även om det finns en egen produktion av el i kommunen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 37

KFKS 2020/881-885, 887-889,  
892-895, 901

## Medborgarförslag om staty över Markoolio

*Inkom september 2020*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen noterar att intentionen med medborgarförslagen redan är uppfylld på initiativ av producenterna bakom radioprogrammet ”RixMorrongo”, som uppmanade till medborgarförslaget. Medborgarförslagen är med detta färdigbehandlade.

### Ärendet

Marko ”Markoolio” Lehtosalo, föddes 1975 och växte upp i Orminge. Han debuterade som musiker 1998 med singeln ”Sommar och sol” som blev en stor hit och därefter har han gjort karriär som musiker och artist. I radioprogrammet ”RixMorrongo”, ett morgonprogram på radiostationen Rix FM, uppmanades lyssnare att skicka in medborgarförslag till Nacka kommun om att uppföra en staty över Markoolio, vilket resulterade i att 13 medborgarförslag skickades in under september 2020. Produktionsteamet bakom ”RixMorrongo” ansåg dock att det tog för lång tid för kommunen att agera, och anlätade skulptören Malin Nilsson som skapade en träskulptur över Markoolio. Skulpturen är placerad på Lindebergs konditori i Orminge centrum. Mot bakgrund av ovan föreslås kommunstyrelsen notera att intentionen med medborgarförslagen är uppfyllt. Medborgarförslagen är med detta färdigbehandlade.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från kultur- och fritidsenheten daterad den 16 februari 2021

Bilaga 1 13 medborgarförslag om staty över Markoolio i Orminge

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från kultur- och fritidsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

**Karin Teljstedt** lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”I en tid då allt är genomorganiserat och reglerat, så är det uppfriskande med oreglerade och kreativa initiativ från medborgarna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 februari 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Demokratins kvarnar mal långsamt. Det är detta förslag ett exempel på och att rådiga personer snabbt hittade en lösning för sitt kreativa förslag. Nackalistan välkomnar det och ser gärna fler statyer över förtjänta personer och andra objekt i kommunens olika delar. Nu kan vi som går på Lindebergs och köper bullar glädja oss åt en fin staty över Ormingesonen Markoolio.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 38

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor vid sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------