

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo

Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun.

Kommunstyrelsen är positiv till att planförslaget bidrar med bostäder i ett attraktivt kollektivtrafiknära läge med gångavstånd till både natur, förskolor, skolor, idrottsanläggningar och till Orminge centrum.

Det är positivt att markanvisningen inom detaljplanen för Amperen tillsammans med övriga två detaljplaner inom stadsbyggnadsprojektet Kraftledningsstråket, möjliggör Nacka kommuns medfinansiering av markförläggningen av den kraftledning som idag genomskär området. Utöver att möjliggöra för fler bostäder uppstår både miljö- och hälsovinster när ledningen grävs ner och dessutom har ledningskapaciteten ökat avsevärt.

Enligt samrådsförslaget är gatorna inom området planlagda som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Kommunstyrelsen anser att projektet ska se över frågan kring huvudmannaskapet och utreda för- och nackdelar med kommunalt huvudmannaskap, och även samordna frågan med projektet Volten. I val av huvudmannaskap bör hänsyn tas även framgent till att säkerställa den viktiga passagen för gående och cyklister genom planområdet till det blivande naturreservatet Skarpnäs.



Kommunstyrelsen är positiv till att projektet har anpassat bebyggelsen för att minimera behovet av plansprängning. Därigenom minskas projektets klimatpåverkan men även störningar i form av tung trafik och slitage på omkringliggande vägar under byggtiden.

För kommunstyrelsen

Namn
Ordförande
XX-nämnden

Namn
xx direktör
XX-nämnden