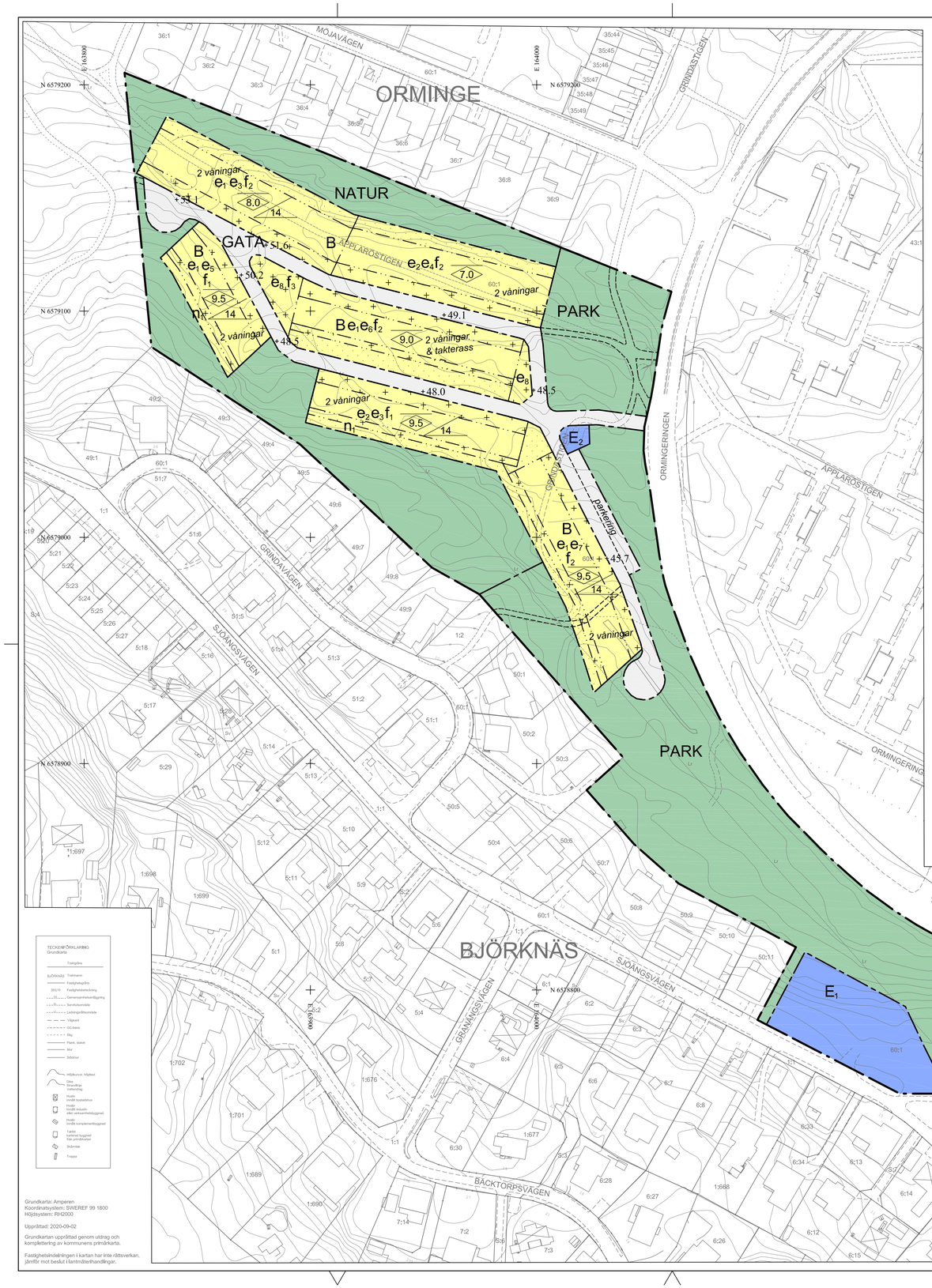

Grundkarta: Amperen
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2020-09-02

Grundkartan upprättad genom utdrag och kompletterring av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
E_1	Dagvattendamm
E_2	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största tillåtna bruttoarea är 135 m^2 per lägenhet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 Största tillåtna bruttoarea är 130 m^2 per lägenhet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_3 Största antal lägenheter inom egenskapsområdet är 12. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_4 Största antal lägenheter inom egenskapsområdet är 14. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_5 Största antal lägenheter inom egenskapsområdet är 7. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_6 Största antal lägenheter inom egenskapsområdet är 15. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_7 Största antal lägenheter inom egenskapsområdet är 11. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_8 Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 m^2. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3.0 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 8 m^2 per lägenhet om inte annat anges. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad och komplementbyggnad får sammanbyggas. Sammanbyggda komplementbyggnad får i sådant fall placeras på mark avsedd för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

14 Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Minst ett släpp i bebyggelsen om minst 3 meter ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Minst två släpp i bebyggelsen om minst 3 meter ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 Lekyta ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Eventuella räcken på terrasser eller liknande ska utformas med ett nätt uttryck och en minsta genomsiktlighet om 80%. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasadmaterial ska vara trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Marken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Område med värdefull mark och vegetation som ska bevaras. Schaktning, sprängning och utfyllnad får inte göras. 4 kap. 10 §

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Bostäder ska utformas med avseende på trafikbuller så att:
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsbyggande fasad ej överskrids. Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad kl 22.00-06.00 (frifältsvärden).
- Bostäder upp till 35 m^2 får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad (frifältsvärden).
- Ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06.00-22.00. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för schaktning, sprängning och utfyllnad inom n_1 markerade områden. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

2 våningar Illustrationstext

SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enlig plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50m

Detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1 i Boo
Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i januari 2021

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Gestaltningsprogam

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Viktor Wallström
Planarkitekt

KFKS 2018/245
Projektnr. 93101423

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____