

# Projekt Nya Östbergatunneln

## GENOMFÖRANDEAVTAL



# Innehåll

1.	Bakgrund och avtalets syfte .....	1
1.1.	<i>Projekt Nya Östbergatunneln</i> .....	1
1.2.	<i>Avtalets syfte och avgränsning</i> .....	1
1.3.	<i>Övriga avtal mellan Parterna</i> .....	2
2.	Kommunens projekt .....	2
3.	Planer och tillstånd.....	2
3.1.	<i>Planer</i> .....	2
3.2.	<i>Tillstånd och anmälningar</i> .....	3
4.	Genomförande .....	3
4.1.	<i>Tillfälligt markanspråk</i> .....	3
4.2.	<i>Permanent markanspråk</i> .....	5
4.3.	<i>Teknisk handbok</i> .....	5
4.4.	<i>Granskning av handlingar</i> .....	5
4.5.	<i>Byggtrafik</i> .....	6
4.6.	<i>Trafikpåverkan</i> .....	6
4.7.	<i>Ägande av anläggningar</i> .....	6
4.8.	<i>Underhåll och drift m.m.</i> .....	6
4.9.	<i>Tillfälliga anordningar</i> .....	6
4.10.	<i>Ansvar för skador m.m.</i> .....	7
5.	Tidsplan .....	7
6.	Organisation och kommunikation.....	7
6.1.	<i>Kommunikation</i> .....	7
6.2.	<i>Organisation</i> .....	8
7.	Ekonomi .....	8
8.	Övrigt .....	8
8.1.	<i>Överlåtelse av avtalet</i> .....	8
8.2.	<i>Ändringar i avtalet</i> .....	8
9.	Villkor för avtalets giltighet .....	9

Stockholms Vatten AB, 556210-6855, nedan kallat **Bolaget**, och Nacka kommun (org.nr. 21 20 00-0167), nedan kallad **Kommunen**, nedan gemensamt benämnda **Parterna**, har med anledning av den planerade utbyggnaden av en dagvattentunnel mellan Sickla och Saltsjön träffats följande

# Genomförandeavtal

## 1. Bakgrund och avtalets syfte

### 1.1. Projekt Nya Östbergatunneln

Bolaget har uppdraget att förstärka Stockholm stads dagvattensystem genom att bygga en ny dagvattentunnel, Projekt Nya Östbergatunneln (Projekt NÖT), från Sicklaanläggningen vid Hammarbybacken till Saltsjön där den får sitt utlopp.

Projekt NÖT är en del av Stockholms klimatanpassning och behövs för att leda dagvatten ut i Saltsjön utan att belasta Henriksdals reningsverk.

Utbyggnaden av Projekt NÖT innebär bland annat att en 2 km lång dagvattentunnel med en normalsektion om ca 20 m<sup>2</sup> anläggs på ett djup av 0 – 85 meter från markytan. Projekt NÖT som helhet kommer att ha en positiv miljöpåverkan då Projekt NÖT förstärker kapaciteten för avledning av dagvatten samt avlastar Henriksdals reningsverk från hydraulisk påverkan av dagvatten och frigör kapacitet i befintlig brädd- och dagvattentunnel för andra ändamål.

Tunnelns sträckning framgår av [bilaga 1](#).

Schematiska skisser av tunneln i genomskärning framgår av [bilaga 2](#).

Två arbetstunnlar planeras för att genomföra Projekt NÖT. Arbetet kommer att ske med två tunnelfronter samtidigt och utförs med konventionell tunneldrivningsmetod (borrning/sprängning).

### 1.2. Avtalets syfte och avgränsning

Genomförandet av Projekt NÖT kommer att beröra Kommunens fastigheter och kan komma att påverka pågående och planerade stadsutvecklingsprojekt i Nacka. Kommunens fastigheter belastas endast av tunnelanläggning under mark. Separat markupplåtelsavtal tecknas mellan Parterna. Därutöver tillkommer en rätt att på ett fåtal utpekade områden, vid behov genomföra skyddsinfiltration i marknivå. Separat avtal gällande skyddsinfiltrationen kommer att tecknas mellan Parterna.

Under tiden för genomförandet av Projekt NÖT kan ett antal andra byggnads- och infrastrukturprojekt komma att genomföras i och omkring Projekt NÖTs arbetsområden.

Genomförandeavtalets syfte är att säkerställa att Kommunens projekt och Projekt NÖT ska kunna genomföras enligt tidsplaner med minsta inverkan på Bolagets respektive Kommunens pågående och planerade projekt. I detta syfte regleras i genomförandeavtalet hur frågor om Bolagets tillgång till Kommunens mark och anläggningar ska hanteras, ersättningsfrågor samt Bolagets och Kommunens

samverkan under och i samband med genomförandet av Projekt NÖT. Genomförandeavtalet syftar även till att reglera vad som ska gälla för det fall ytterligare beröringspunkter uppstår i ett senare skede, utöver det som anges under punkt 4.2 och 4.9 nedan.

Genomförandeavtalet omfattar endast de markområden som Kommunen ansvarar för eller är verksamma i och som Projekt NÖT berör, se bilaga 1. För de delar av tunneln som går i privatägd kvartersmark som ej ägs av Kommunen avser Bolaget teckna avtal separat med dessa markägare.

Tunneln ska säkras genom ledningsrätt, så snart kommande detaljplaner vunnit laga kraft.

### 1.3. Övriga avtal mellan Parterna

Följande avtal kan komma att tecknas mellan Parterna vid behov:

- Markupplåtelseavtal (ledningsrätt/servitut)
- Nyttjanderättsavtal för tillfällig markupplåtelse
- Avtal om medgivande för skyddsinfiltration
- Servitutsavtal (ev. permanent infiltration)
- Särskilda tilläggsavtal till detta genomförandeavtal, t.ex. med anledning av större förändringar i tidplanen.

## 2. Kommunens projekt

Under perioden för Projekt NÖTs genomförande kommer Kommunen att genomföra ett antal byggnads- och infrastrukturprojekt omkring Projekt NÖT. Det är angeläget att samordning sker mellan Projekt NÖT och de projekt Kommunen kommer att genomföra. Parterna är därför överens om att träffa genomförandeavtal i samtliga påbörjade eller planerade projekt för det fall en av Parterna begär det.

## 3. Planer och tillstånd

### 3.1. Planer

Projekt NÖT medför ändrade detaljplaner enligt följande.

Planändringen berör följande detaljplaner:

1. Stadsplan (S 42) som vann laga kraft den 23 september 1966
2. Stadsplan (S 264) som vann laga kraft den 7 december 1976
3. Detaljplan (DP 12) som vann laga kraft den 22 december 1988
4. Detaljplan (DP 155) som vann laga kraft den 19 juni 1997
5. Detaljplan (DP 605) som vann laga kraft den 16 juni 2017

## 3.2. Tillstånd och anmälningar

Bolaget svarar för att söka och erhålla erforderliga myndighets tillstånd för Projekt NÖT.

Vissa av de planerade arbetena i Projekt NÖT behöver utföras i ytvatten eller berör grundvatten, vilket innebär att åtgärderna omfattas av krav på tillstånd enligt 11 kapitlet i Miljöbalken (1998:808). Bolaget ansvarar för att få dessa tillstånd hos Mark- och miljödomstolen.

Alla trafikavstängningar och förändringar för gatutrafiken med anledning av Projekt NÖT förutsätter godkända trafikanordningsplaner (TA-planer) från Nacka kommuns trafikenhet. Parterna ska samråda om sådana förändringar som befaras påverka Projekt NÖT eller något av de projekt som Kommunen planerar att genomföra eller genomför. Se närmare angående TA-planer, ansökan om sådan samt dess utformning i Teknisk handbok, Trafikanordningar. För TA-planer tar Kommunen ut avgift och eventuella viten i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa.

TA-planer ska upprättas och bekostas av Bolaget och godkännas av Kommunen före avstängning av körfält eller vid annan åtgärd.

Erfordras grävning i Kommunens allmänna platsmark för Bolagets arbeten ska Bolaget först inhämta schakttillstånd från Kommunen. Kommunen har rätt att ta ut avgift för att täcka Kommunens kostnader för hantering av tillstånden enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ytterligare samråd som krävs med Kommunen kommer Bolaget utföra i god tid innan något arbete påbörjas.

## 4. Genomförande

### 4.1. Tillfälligt markanspråk

För utförande av för Projekt NÖT nödvändiga arbeten behöver Bolaget ta mark i anspråk tillfälligt som arbets- och etableringsområde. De markområden som har identifierats vid tidpunkten för ingående av detta genomförandeavtal berör inte Kommunens mark. Marken ägs av Stiftelsen Danvik Hospital och Finnboda Industrilokaler HB.

För det fall ytterligare markområden behöver tas i anspråk tillfälligt på Kommunens fastigheter ska Parterna omgående uppta diskussioner om förutsättningarna enligt nedan (4.1.2, 4.1.3, 4.1.4).

#### 4.1.2. Ej detaljplanelagd mark samt planlagd kvartersmark - Nyttjanderättsavtal

Parterna ska ingå nyttjanderättsavtal vid tillfällig upplåtelse av mark detaljplanelagd för kvartersmark samt mark utanför detaljplan.

I respektive nyttjanderättsavtal ska Parterna komma överens om ersättningsnivån och andra villkor som ska gälla för respektive tillfällig markupplåtelse. Slutliga tillträdestidpunkter fastställs i respektive nyttjanderättsavtal.

I nyttjanderättsavtalen kan särskilda villkor behöva införas beroende på områdets användning och omfattning. Åtgärder såsom skyddsåtgärder, anläggande av tillfartsväg, iordningställande m.m. på och utanför nyttjanderättsområdet regleras i respektive nyttjanderättsavtal.

#### 4.1.3. Offentlig plats - Polistillstånd

För användning av offentlig plats erfordras regelmässigt polistillstånd i enlighet med 3 kap 1 § ordningslagen. Det åligger Bolaget att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. Slutliga tillträdestidpunkter fastställs i respektive polistillstånd. Om Bolaget avser återlämna yta tidigare än vad som följer av gällande tillstånd ska Bolaget inge ansökan om återkallelse till polisen. För Bolagets användning av offentlig plats gäller den av kommunfullmäktige beslutade taxan.

#### 4.1.4. Allmänna villkor för Bolagets nyttjande av Kommunens mark

Utöver vad som framgår på annat ställe i detta genomförandeavtal och i förekommande fall av polistillstånd med däri föreskrivna villkor eller av särskilda nyttjanderättsavtal gäller följande för Bolagets tillfälliga nyttjande.

Befintlig vegetation, geologiska formationer t.ex. bergsytor och block, m.m. inom samtliga markområden som ianspråkats av Bolaget ska skyddas i möjligaste mån. Innan Bolaget eller dess entreprenör tillträder respektive markområde ska Parterna gemensamt utföra syn av området. Status och eventuella skyddsåtgärder ska framgå av protokollet. Om Bolaget inte vidtar de i protokollet överenskomna skyddsåtgärderna eller orsakar skador på vegetation, geologiska formationer m.m. som pekats ut som särskilt skyddsvärda vid den gemensamma synen av området har Kommunen rätt att kräva vite från Bolaget. Vitesbelopp anges av Kommunen i protokollet efter genomförd syn.

De tillfälliga arbets- och etableringsområdena ska i görligaste mån begränsas i tid och rum.

Bolaget ansvarar för att iordningställa marken för avsett ändamål med erforderliga tillfartsvägar m.m.

Områdena ska återlämnas i motsvarande skick vid syn för områdets ianspråktagande om inte annat överenskommes mellan Parterna. Om Kommunen önskar att tillfälliga arbets- och etableringsområden återställs på annat sätt än till motsvarande skick vid syn för områdets ianspråktagande, och om så kan ske utan ökade kostnader, åtar sig Bolaget att göra detta.

Innan marken återlämnas till Kommunen ska ytorna gemensamt efterbesiktigas av Parterna och eventuella skador åtgärdas av Bolaget.

Parterna ska verka för att, i den utsträckningen så är möjligt, mark upplåts eller polistillstånd erhålls i huvudsak i enlighet med tidplan under avsnitt 5.

## 4.2. Permanent markanspråk

Av bilaga 3 framgår de markområden som Bolaget avser ta i anspråk permanent för de i Projekt NÖT ingående anläggningarna. Projekt NÖT planeras bli en sprängd bergtunnel med huvudsakligt mått om 4,5 meters bredd och 5 meters höjd. Utöver det ingår en skyddszon på 10 meter i sidled och 10 meter i höjddled runt tunnelns yttre teoretiska kontur, där annat inte framgår av detaljplan.

Skyddszonerna är avsedda att säkerställa rådighet över utrymme för att bygga, säkerställa bärigheten, underhålla och vid behov förnya tunnarna med ingående konstruktioner.

Permanent ianspråktagande av mark för tunneln ska lösas genom ledningsrätt, se förslag på markupplåtelseavtal, bilaga 4. Bolaget ansöker om och bekostar erforderliga lantmåteriförrättningar. Ersättning för det markintrång anläggandet av tunneln innebär för Kommunen ska avgöras genom överenskommelse mellan Parterna eller vid respektive förrättning.

### 4.2.1. Övriga områden

För det fall ytterligare markområden behöver tas i anspråk permanent ska Parterna omgående uppta diskussioner om förutsättningarna härför.

## 4.3. Teknisk handbok

Kommunens tekniska handbok ska användas och följas när avtal, bygghandlingar och/eller förfrågningsunderlag, som berör offentlig plats inom Nacka kommun, upprättas, oavsett om Kommunen, Bolaget eller annan byggherre låter upprätta dem. Den innehåller regler för byggande samt för drift och underhåll på offentlig plats.

## 4.4. Granskning av handlingar

Genomförandeavtalet syftar även till att reglera vad som ska gälla för det fall ytterligare beröringspunkter uppstår i ett senare skede, utöver det som anges under punkt 4.2 och 4.9.

För sådana handlingar ska en tidsplan för granskning upprättas. Vid upprättandet av sådan tidsplan ska hänsyn tas till att Parterna behöver ha sex veckors förvarning om att granskning ska inledas. Parterna åtar sig att granska handlingar senast inom fyra kalenderveckor eller efter en tid som Parterna överenskommer om, efter det att respektive handling har mottagits. Har svar inte erhållits inom angiven tid anses respektive Part ha godkänt den aktuella handlingen. Den Part som äger handlingen ska redovisa hur den andra Partens granskningssynpunkter har beaktats. Redovisning ska ske inom fyra kalenderveckor.

#### 4.5. Byggtrafik

För byggtrafik förbinder sig Bolaget att följa Kommunens Tekniska handbok för påverkan av trafiken genom Arbetsområdet. Detaljerade anvisningar redovisas i samband med slutliga ställningstagande för respektive trafikordningsplan. Bolaget är medvetet om att Kommunen i särskilda fall kan komma att tillfälligt eller permanent ändra de anvisade vägsträckningarna. Bolaget åtar sig att följa Kommunens vid varje tillfälle givna anvisningar vad gäller vägsträckningar.

#### 4.6. Trafikpåverkan

Det åligger Bolaget att samråda med Kommunen avseende trafikpåverkan inför att planerade arbeten ska påbörjas. Detta för att kunna minimera nödvändig trafikpåverkan inom varje arbetsområde. Bolaget ska även, inom ramen för Projekt NÖT, vid varje tidpunkt verka för att trafikpåverkan blir så liten som möjligt och att perioder av avstängning eller omläggning av trafik blir så korta som möjligt.

#### 4.7. Ägande av anläggningar

Bolaget ska äga samtliga anläggningar tillhörande Projekt NÖT. Inga kommunala anläggningar är planerade att anläggas genom Projekt NÖT. Parterna är överens om att uppta förhandlingar i det fall anläggande av kommunala anläggningar blir aktuella för Projekt NÖT och då teckna behövliga avtal för genomförandet av sådana eventuella projekt. Projekt NÖT ska snarast när sådan anläggning identifieras kalla Kommunen till förhandling.

#### 4.8. Underhåll och drift m.m.

Bolaget ansvarar för klottersanering på de platser Bolaget arbetar med Projekt NÖT. Klottersanering ska utföras i enlighet med Kommunens policy.

#### 4.9. Tillfälliga anordningar

Under byggtiden kommer Bolaget behöva tillgång till anslutningspunkt för vatten och avlopp vid arbets- och etableringsområdet vid Finnboda. Bolaget ansvarar för att samordna med Nacka Vatten och Avfall för att tillhandahålla detta.

Bolaget svarar för drift och underhåll av tillfälliga anordningar inom Projekt NÖT.

I Projekt NÖT planeras en tillfällig flytt av strandpromenaden vid anläggande av utloppet. Området som berör flytten ägs idag av Danvikshospital och Finnboda Industrielokaler HB. Separata avtal med fastighetsägarna ska tecknas. I det fall Kommunen övertar strandpromenaden under Projekt NÖTs



genomförandetid ska gällande avtalsvillkor med fastighetsägarna övertas av Kommunen. Därmed kommer inga ytterligare förhandlingar avseende åtgärder och ersättningar vara aktuella.

#### 4.10. Ansvar för skador m.m.

Bolaget svarar för de skador, olägenheter och övrig påverkan som genomförandet av Projekt NÖT orsakar tredje man och/eller Kommunen. I tillståndsansökan till Mark- och miljödomstolen beslutas om hur skador som uppstår på grund av Projekt NÖT ska tillgodoses.

Bolaget ska därvid bl.a. hålla Kommunen skadelös för alla anspråk som riktas från tredje man mot Kommunen under förutsättning att dessa anspråk är direkt hänförliga till genomförandet av Projekt NÖT.

Bolaget ska ansvara för samtliga eventuella skador som Bolaget åstadkommer på Kommunens anläggningar. Bolaget ska ersätta Kommunen för de skador som Bolaget åsamkar på särskilt skyddsvärd vegetation.

### 5. Tidsplan

Planerad byggstart för Projekt NÖT är år 2022. Planerad driftsättning av tunneln är år 2026.

Huvudtidplanen är beroende av bland annat tillträde till fastigheter, myndighets tillstånd, fortsatt detaljprojektering och andra begränsningar i samband med genomförandet.

Parterna ska hålla varandra informerade om omständigheter som kan komma att påverka tidplanen.

Om tidplanen behöver ändras ska Parterna samråda om detta.

### 6. Organisation och kommunikation

#### 6.1. Kommunikation

Bolaget ansvarar för all den information till allmänheten och resenärer som kommer att behövas i samband med planering och genomförande av Projekt NÖT. Bolaget ska vid behov samordna kommunikationsinsatser med Kommunens kommunikationsverksamheter. Bolaget ansvarar även för information till närboende och verksamhetsutövare som är utsatta för störningar vid produktionsarbeten. Kommunen ska delges informationsmaterial som upprättas. Kommunen ska beredas möjlighet att delta på Stockholm Vattens informationsmöten för allmänheten. Motsvarande gäller för Stockholm Vattens deltagande för det fall att Kommunen skulle hålla informationsmöte som berör Projekt NÖT.

## 6.2. Organisation

Parterna ska verka för att tidplanen för Projekt NÖT hålls.

Parterna ska, i de skeden där Parterna anser det behövt, tillsätta en projektgrupp med ansvar för ställningstaganden som är av gemensam karaktär. Projektgruppen ska, om någon Part anser det behövt, fastställa en gemensam mötesserie. Formerna för projektgruppen ska gemensamt överenskommas vid projektgruppens tillsättning.

Bolaget ska senast sex månader innan planerad byggstart tillsammans med Kommunen genom trafikenheten gemensamt överenskomma om rutiner för ansökan om upplåtelse av allmän plats, TA-planer m.m.

Därutöver kan Parterna med utgångspunkt i detta genomförandeavtal utarbeta mer detaljerade rutiner för andra delar av genomförandet såsom rutiner för granskning, ledningsflyttar, dokumentation, kontroll och besiktningar m.m. för det fall det är aktuellt.

## 7. Ekonomi

Projekt NÖT bekostas i sin helhet av Bolaget.

Kommunen svarar för kostnaden för egen personal som deltar vid möten. Bolaget står dock kostnader i samband med tillstånd- och myndighetsbeslut.

Kommunen får debitera personalkostnader för hantering av markupplåtelseavtal och avtal om medgivande för skyddsinfiltration till Bolaget. Kostnaderna ska specificeras vid fakturering till Bolaget.

## 8. Övrigt

### 8.1. Överlåtelse av avtalet

Genomförandeavtalet får ej överlåtas utan den andra Partens godkännande. För det fall genomförandeavtalet överläts utan Parts godkännande äger Parten rätt att säga upp genomförandeavtalet med omedelbar verkan.

### 8.2. Ändringar i avtalet

Samtliga ändringar i genomförandeavtalet inklusive bilagor ska ske skriftligen och undertecknas av båda Parter för att äga giltighet.

## 9. Villkor för avtalets giltighet

Detta genomförandeavtal gäller under förutsättning

att Kommunstyrelsen senast 2021-03-29 godkänner genomförandeavtalet genom ett beslut som senare vinner laga kraft.

\*\*\*\*\*

Detta genomförandeavtal är upprättat i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Datum:

Datum: 2021-02-09

För Nacka Kommun

\_\_\_\_\_

( )

\_\_\_\_\_

( )

För Bolaget

\_\_\_\_\_

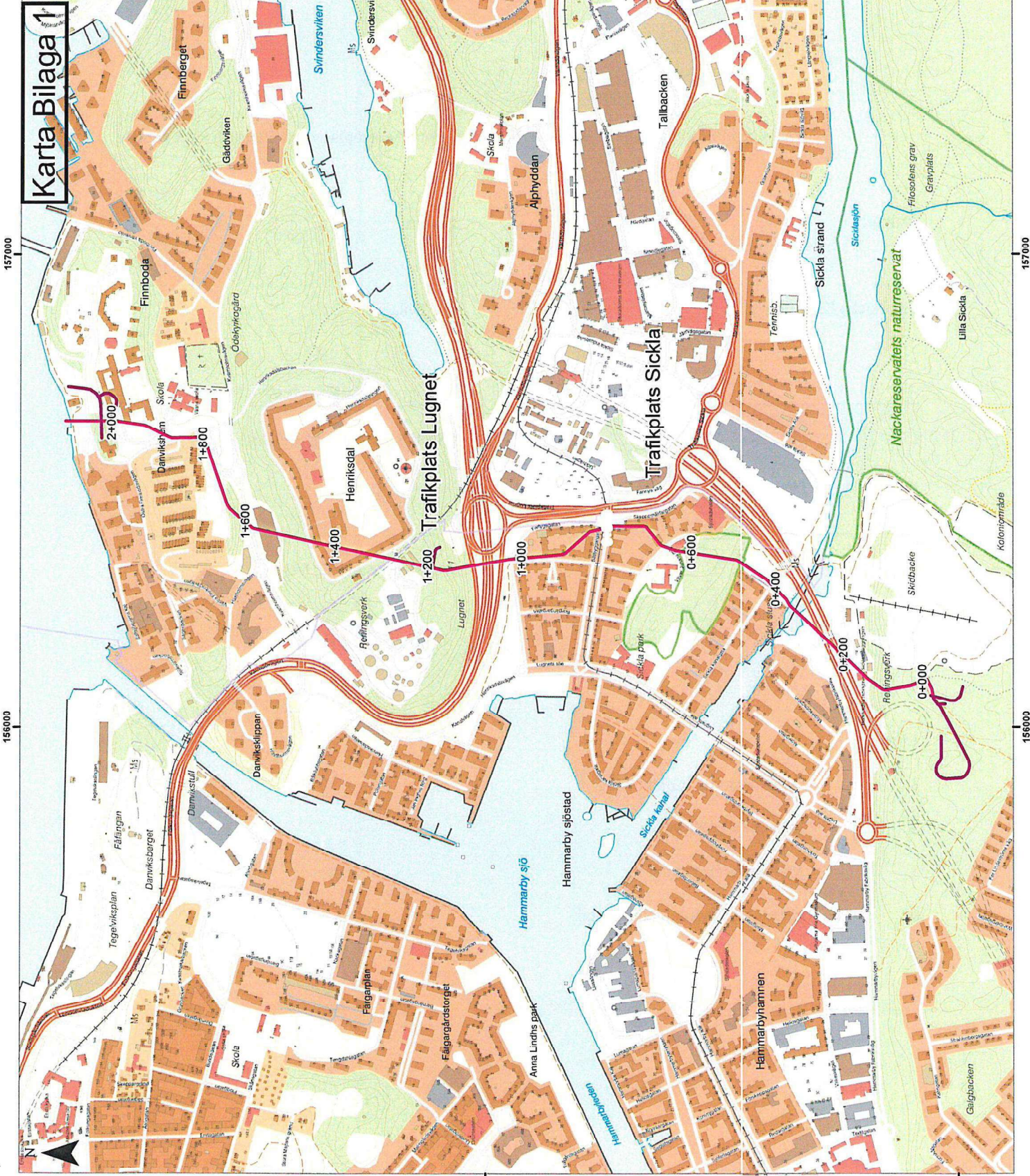
( Stefan Rosengren, projektchef )

\_\_\_\_\_

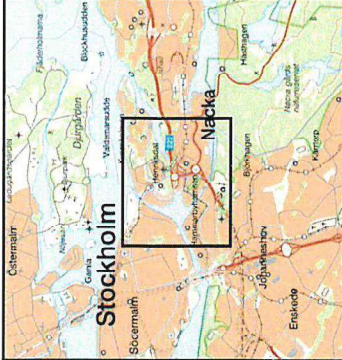
( Mårten Frumerie, VD )

Bilagor:

1. Översiktskarta projekt NÖT
2. Schematisk sektion
3. Markanspråk Tunnel
4. Utkast på Markupplåtelseavtal



**Karta Bilaga 1**

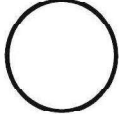


# Teckenförklaring

**Nya Östbergatunneln**

Huvudtunnel

Arbetstunnel



## Nya Östbergatunneln

Datum: 2020-03-20

© Open Stockholm, Lantmateriet

A3, Skala: 1:7,500

Koordinatsystem: SWEREF 99 18.00



WSP Sverige  
Avdelning Mark och Vatten

157000

156000

157000

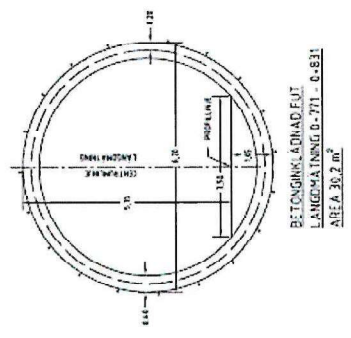
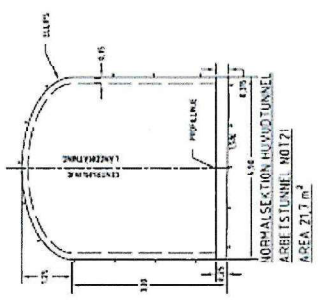
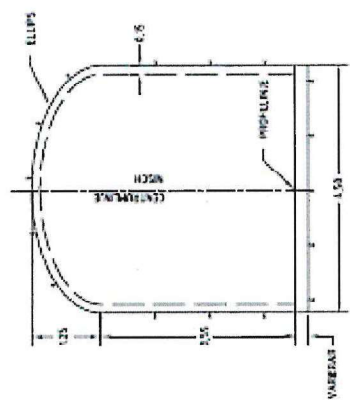
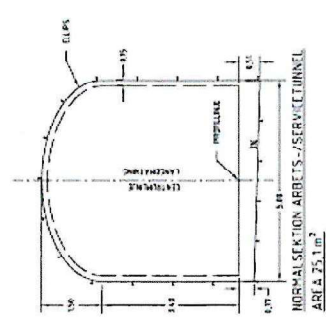
156000

6577000

6576000

# Bilaga 2

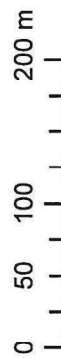
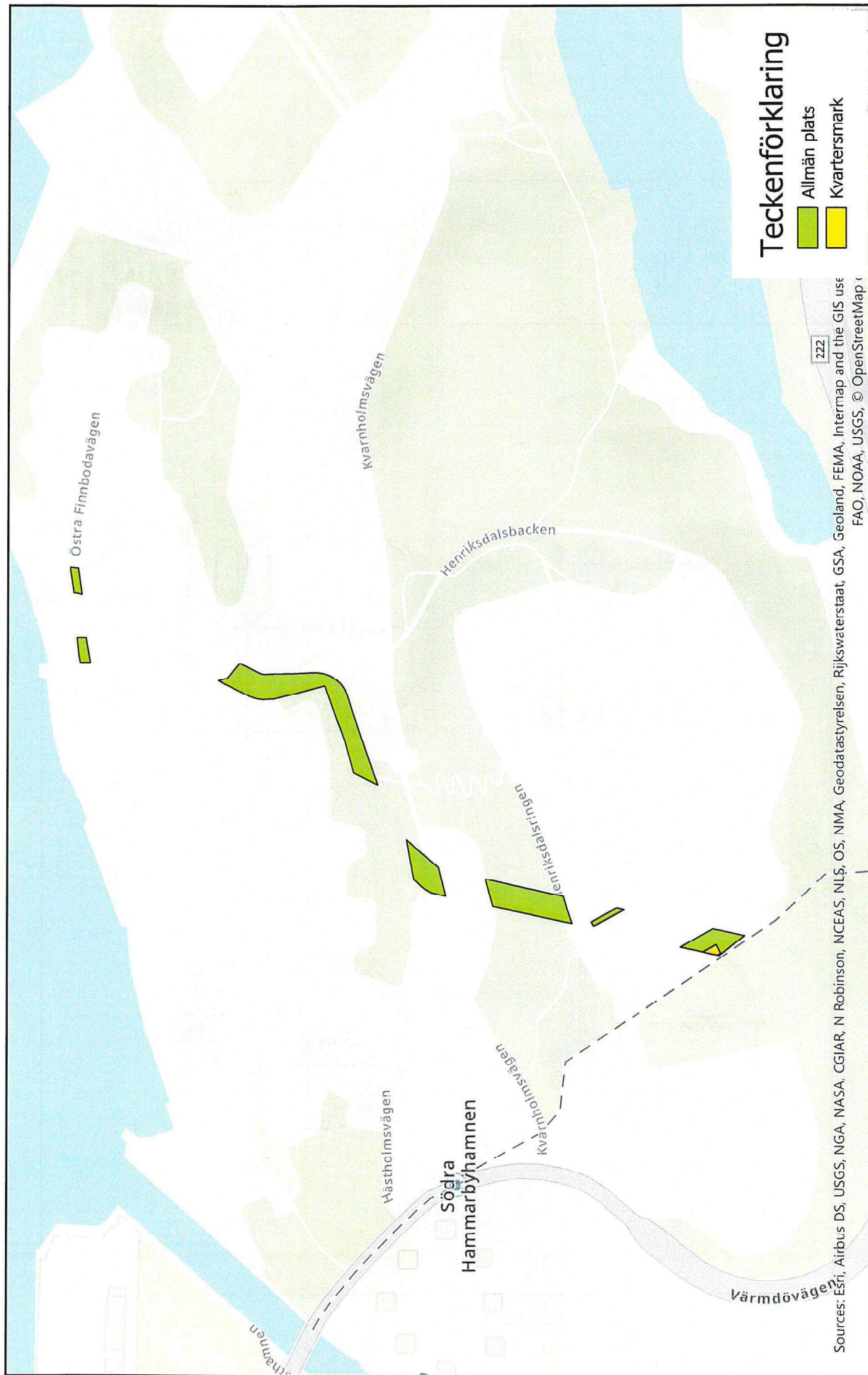
**FÖRKLÄRINGAR**  
 4 3 2 1  
 1. UTKÄRMNING TUNNEL  
 2. FORSLÄSK  
 3. BEREDNINGSSÄTT  
 4. KONSTRUKTION  
 5. BEGÄSTÄLLNING  
 6. ÖFVERLÄS  
 7. ELIPSONJEVATION  
 8. 7.7 / 8.8 / 9.9



SKALA 1:50 AT METER

NO	REV	ÄNDRING	DATE
SYSTEMHANDLING			
NYA ÖSTBERGATUNNELN			
UTMÅL SYSTEM AR 1. UTMÅL 2. UTMÅL 3. UTMÅL 4. UTMÅL 5. UTMÅL 6. UTMÅL 7. UTMÅL 8. UTMÅL 9. UTMÅL 10. UTMÅL	UTMÅL SYSTEM AR 1. UTMÅL 2. UTMÅL 3. UTMÅL 4. UTMÅL 5. UTMÅL 6. UTMÅL 7. UTMÅL 8. UTMÅL 9. UTMÅL 10. UTMÅL	UTMÅL SYSTEM AR 1. UTMÅL 2. UTMÅL 3. UTMÅL 4. UTMÅL 5. UTMÅL 6. UTMÅL 7. UTMÅL 8. UTMÅL 9. UTMÅL 10. UTMÅL	UTMÅL SYSTEM AR 1. UTMÅL 2. UTMÅL 3. UTMÅL 4. UTMÅL 5. UTMÅL 6. UTMÅL 7. UTMÅL 8. UTMÅL 9. UTMÅL 10. UTMÅL
NORMALSEKTION HUVUDTUNNEL OCH ARBETS-/SERVICE TUNNEL NYA ÖSTBERGATUNNELN			

SRS



Mellan Stockholm Vatten AB (org.nr 556210-6855), såsom ägare till fastigheten Stockholm Reningsverket 1 (härskande fastighet), nedan kallad *Ledningshavaren*, och Nacka kommun (org.nr 212000-0167) såsom ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 37:11, 37:17, 37:35 och 77:1 (tjänande fastigheter), nedan kallad *Fastighetsägaren*, har träffats följande

## ~ MARKUPPLÅTELSEAVTAL ~

### Bakgrund

Stockholm Vatten AB ska bygga en ny dagvattentunnel, kallad Nya Östbergatunneln (i avtalet kallad *Ledningen*), som ska gå från Norra Hammarbyhöjden till Saltsjön via Finnboda. Tunneln blir en förlängning av befintlig dagvattentunnel från Östberga och ska ta hand om dagvattnet från Enskedefältet och Björkhagen. Ledningen kommer bland annat att förläggas inom fastigheterna Nacka Sicklaön 37:11, 37:17, 37:35 och 77:1 (nedan gemensamt kallade *Fastigheterna*).

### § 1 Markupplåtelse

Fastighetsägaren medger Ledningshavaren rätt att anlägga, behålla, underhålla, reparera, förnya och utöva tillsyn av Ledningen med erforderliga tillbehör inom Fastigheterna.

Upplåtelsen avser Ledningen med tillhörande skyddszon (nedan kallat *Ledningsområdet*), vilken är redovisad på bifogade kartbilagor, bilaga 1-4.

### § 2 Den härskande fastighetens huvudsakliga rättigheter och skyldigheter

*Ledningshavaren har rätt att:*

- Inom Ledningsområdet anlägga, behålla, underhålla, reparera, förnya och utöva tillsyn av Ledningen.

*Ledningshavaren ska:*

- Utöva de rättigheter som följer med upplåtelsen så att tjänande fastigheter inte belastas mer än nödvändigt. När ledningsarbetena är avslutade ska Ledningshavaren återställa marken i förutvarande eller likvärdigt skick.
- Vid planerade åtgärder ska Ledningshavaren ta kontakt med Fastighetsägaren innan arbetet påbörjas och om möjligt träffa överenskommelse om arbetets utförande. Eventuella skador i samband med arbetet ska regleras i efterhand.
- Vid akuta åtgärder får Ledningshavaren genomföra arbete utan föregående kontakt med Fastighetsägaren. Fastighetsägaren ska dock så snart det kan ske, underrättas om vidtagna åtgärder. Eventuella skador i samband med arbetet ska regleras i efterhand enligt gällande rätt.

### § 3 Den tjänande fastighetens huvudsakliga skyldigheter

Fastighetsägaren får inom upplåtet utrymme inte spränga, schakta, borra eller vidta andra åtgärder som kan medföra skada på Ledningen eller att Ledningen kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller medföra att återställning efter arbete med Ledningen avsevärt fördyras eller försvåras. Undantag från ovanstående får göras om Ledningshavaren skriftligen medger det.

### § 4 Tillträde

Ledningshavaren har rätt att tillträda Ledningsområdet när båda parter undertecknat detta avtal.

### § 5 Ersättning

Intrångsersättning för upplåtelse av utrymme utgår med totalt **6 250 kr per fastighet (totalt 25 000 kr)** till fastighetsägaren. Ersättningen ska betalas inom 30 dagar från att båda parter undertecknat detta avtal.

#### *Beräkning av ersättning*

Marknadsvärdeminskning inkl. påslag om 25 % enligt Expropriationslagens ersättningsprinciper har bedömts till, vid värdetidpunkten november 2020, 6 250 kr per fastighet.

- Ovanstående intrångsersättning godtas ej. Frågan om ersättning hänskjuts istället till prövning inom ramen för lantmäteriförrättningen. Ersättningen ska betalas i enlighet med lantmäterimyndighetens beslut.

#### *Övrig skada*

Ledningshavaren ersätter eventuell skada som vållas Fastigheterna och som kan härledas till Ledningshavarens arbete.

### § 6 Inskrivning av rättigheten

Ledningshavaren äger, utan Fastighetsägarens ytterligare medgivande och på egen bekostnad, rätt att säkra ovan upplåtna rättighet genom att söka inskrivning i Fastigheterna till förmån för Ledningshavarens fastighet Reningsverket 1.

### § 7 Överlåtelseförbehåll för detta markupplåtelseavtal

Om Fastighetsägaren träffar avtal med tredje man om överlåtelse av äganderätten eller om upplåtelse av nyttjanderätt till Fastigheten vari Ledningsområdet ingår, ska Fastighetsägaren, om inskrivning ej skett, tillse att avtalet innehåller medgivande från köparen eller den blivande nyttjanderättshavaren som innebär att Ledningshavarens ovan angivna rättighet får inskrivas med oförändrad rätt i Fastigheten.

### § 8 Ledningsrätt

Ledningshavaren har ansökt om ledningsrätt hos Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun. Detta markupplåtelseavtal får läggas till grund för ledningsrätt och ska gälla som överenskommelse enligt 14 § ledningsrättslagen.



Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt och ett exemplar är av Stockholm Vatten AB inlämnat till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun.

~

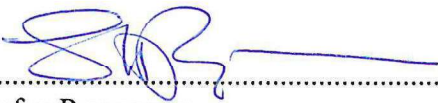
Nacka den \_\_\_\_\_ 2020

Stockholm den \_\_\_\_\_ 2020 2021-02-09


För Nacka Sicklaön 37:11, 37:17, 37:35 och 77:1

För Stockholm Reningsverket 1,  
Stockholm Vatten AB

.....  
Nacka kommun, Lagfaren ägare andel 1/1  
Namnförtydligande:

  
.....  
Stefan Rosengren

.....  
Nacka kommun, Lagfaren ägare andel 1/1  
Namnförtydligande:

  
.....  
Mårten Frumerie