

Mellan Stockholm Vatten AB (org.nr 556210-6855), såsom ägare till fastigheten Stockholm Reningsverket 1 (härskande fastighet), nedan kallad *Ledningshavaren*, och Nacka kommun (org.nr 212000-0167) såsom ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 37:11, 37:17, 37:35 och 77:1 (tjänande fastigheter), nedan kallad *Fastighetsägaren*, har träffats följande

~ MARKUPPLÅTELSEAVTAL ~

Bakgrund

Stockholm Vatten AB ska bygga en ny dagvattentunnel, kallad Nya Östbergatunneln (i avtalet kallad *Ledningen*), som ska gå från Norra Hammarbyhöjden till Saltsjön via Finnboda. Tunneln blir en förlängning av befintlig dagvattentunnel från Östberga och ska ta hand om dagvattnet från Enskedefältet och Björkhagen. Ledningen kommer bland annat att förläggas inom fastigheterna Nacka Sicklaön 37:11, 37:17, 37:35 och 77:1 (nedan gemensamt kallade *Fastigheterna*).

§ 1 Markupplåtelse

Fastighetsägaren medger Ledningshavaren rätt att anlägga, behålla, underhålla, reparera, förnya och utöva tillsyn av Ledningen med erforderliga tillbehör inom Fastigheterna.

Upplåtelsen avser Ledningen med tillhörande skyddszon (nedan kallat *Ledningsområdet*), vilken är redovisad på bifogade kartbilagor, bilaga 1-4.

§ 2 Den härskande fastighetens huvudsakliga rättigheter och skyldigheter

Ledningshavaren har rätt att:

- Inom Ledningsområdet anlägga, behålla, underhålla, reparera, förnya och utöva tillsyn av Ledningen.

Ledningshavaren ska:

- Utöva de rättigheter som följer med upplåtelsen så att tjänande fastigheter inte belastas mer än nödvändigt. När ledningsarbetena är avslutade ska Ledningshavaren återställa marken i förutvarande eller likvärdigt skick.
- Vid planerade åtgärder ska Ledningshavaren ta kontakt med Fastighetsägaren innan arbetet påbörjas och om möjligt träffa överenskommelse om arbetets utförande. Eventuella skador i samband med arbetet ska regleras i efterhand.
- Vid akuta åtgärder får Ledningshavaren genomföra arbete utan föregående kontakt med Fastighetsägaren. Fastighetsägaren ska dock så snart det kan ske, underrättas om vidtagna åtgärder. Eventuella skador i samband med arbetet ska regleras i efterhand enligt gällande rätt.

§ 3 Den tjänande fastighetens huvudsakliga skyldigheter

Fastighetsägaren får inom upplåtet utrymme inte spränga, schakta, borra eller vidta andra åtgärder som kan medföra skada på Ledningen eller att Ledningen kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller medföra att återställning efter arbete med Ledningen avsevärt fördröjas eller försvåras. Undantag från ovanstående får göras om Ledningshavaren skriftligen medger det.

§ 4 Tillträde

Ledningshavaren har rätt att tillträda Ledningsområdet när båda parter undertecknat detta avtal.

§ 5 Ersättning

Intrångsersättning för upplåtelse av utrymme utgår med totalt **6 250 kr per fastighet (totalt 25 000 kr)** till fastighetsägaren. Ersättningen ska betalas inom 30 dagar från att båda parter undertecknat detta avtal.

Beräkning av ersättning

Marknadsvärdeminskning inkl. påslag om 25 % enligt Expropriationslagens ersättningsprinciper har bedömts till, vid värdetidpunkten november 2020, 6 250 kr per fastighet.

- Ovanstående intrångsersättning godtas ej. Frågan om ersättning hänskjuts istället till prövning inom ramen för lantmäteriförrättningen. Ersättningen ska betalas i enlighet med lantmäterimyndighetens beslut.

Övrig skada

Ledningshavaren ersätter eventuell skada som vållas Fastigheterna och som kan härledas till Ledningshavarens arbete.

§ 6 Inskrivning av rättigheten

Ledningshavaren äger, utan Fastighetsägarens ytterligare medgivande och på egen bekostnad, rätt att säkra ovan upplåtna rättighet genom att söka inskrivning i Fastigheterna till förmån för Ledningshavarens fastighet Reningsverket 1.

§ 7 Överlåtelseförbehåll för detta markupplåtelseavtal

Om Fastighetsägaren träffar avtal med tredje man om överlåtelse av äganderätten eller om upplåtelse av nyttjanderätt till Fastigheten vari Ledningsområdet ingår, ska Fastighetsägaren, om inskrivning ej skett, tillse att avtalet innehåller medgivande från köparen eller den blivande nyttjanderättshavaren som innebär att Ledningshavarens ovan angivna rättighet får inskrivas med oförändrad rätt i Fastigheten.

§ 8 Ledningsrätt

Ledningshavaren har ansökt om ledningsrätt hos Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun. Detta markupplåtelseavtal får läggas till grund för ledningsrätt och ska gälla som överenskommelse enligt 14 § ledningsrättslagen.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt och ett exemplar är av Stockholm Vatten AB inlämnat till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun.

~

Nacka den _____ 2021

Stockholm den 9 feb. 2021


För Nacka Sicklaön 37:11, 37:17, 37:35 och
77:1

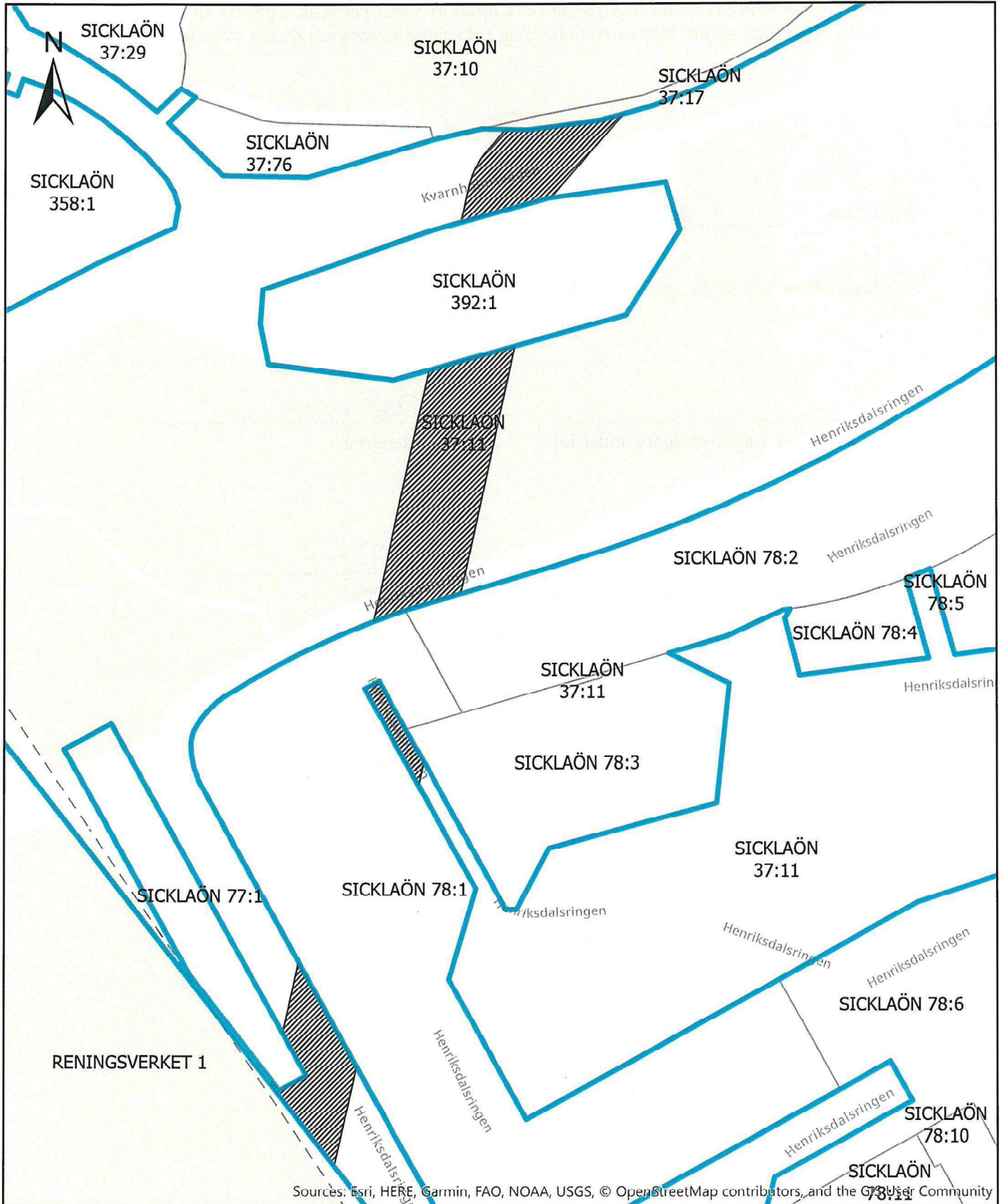
För Stockholm Reningsverket 1,
Stockholm Vatten AB

.....
Nacka kommun, Lagfaren ägare andel 1/1
Namnförtydligande:

.....
Stefan Rosengren

.....
Nacka kommun, Lagfaren ägare andel 1/1
Namnförtydligande:

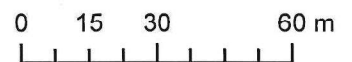
.....
Mårten Frumerie



Sources: Esri, HERE, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



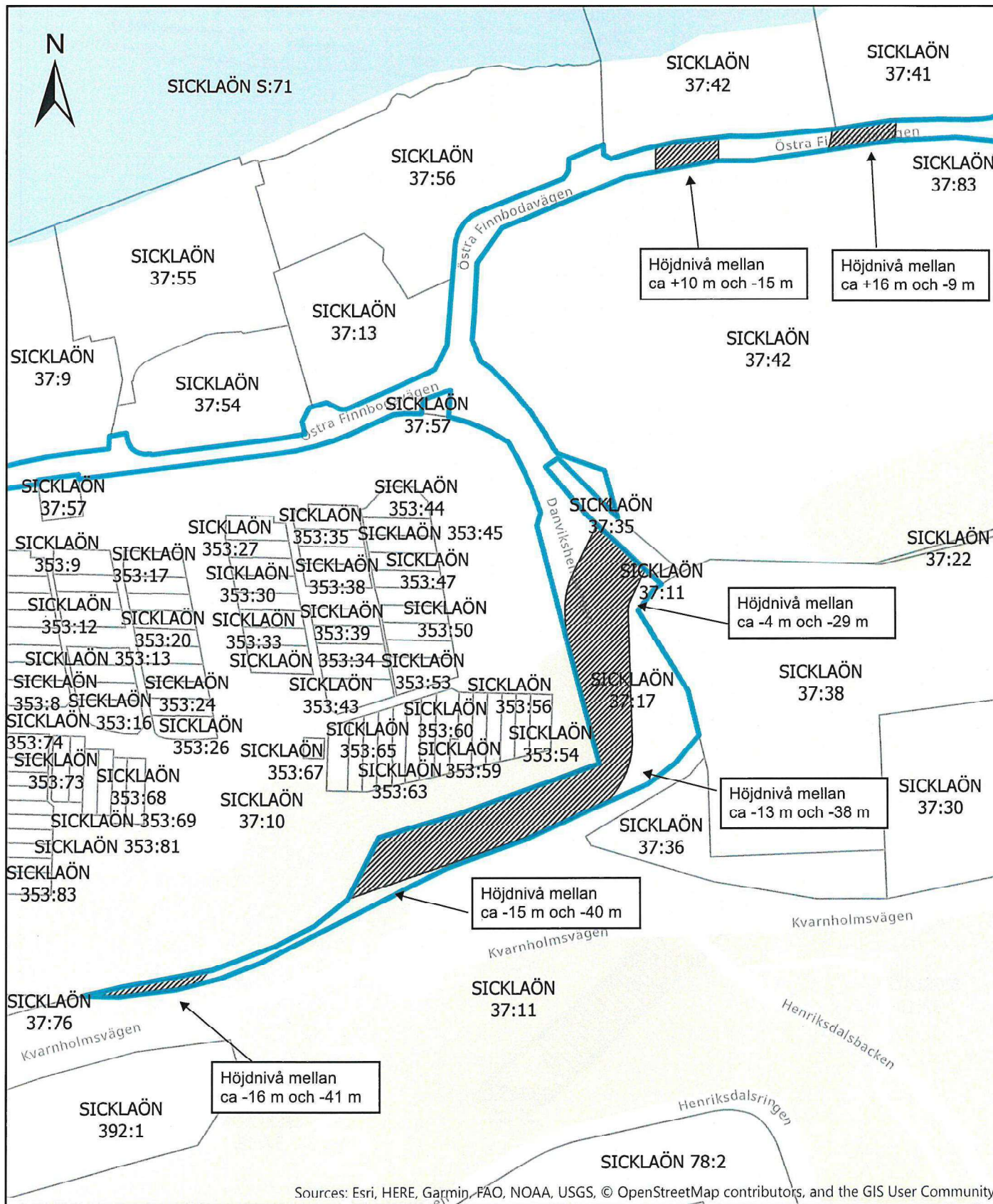
1:1 600



Skräfferad markering i kartan visar det underjordiska område som dagvattentunnel med tillhörande skyddszon tar i anspråk mellan nivåerna -16 meter och -43 meter.

Nivåerna är redovisade i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000)

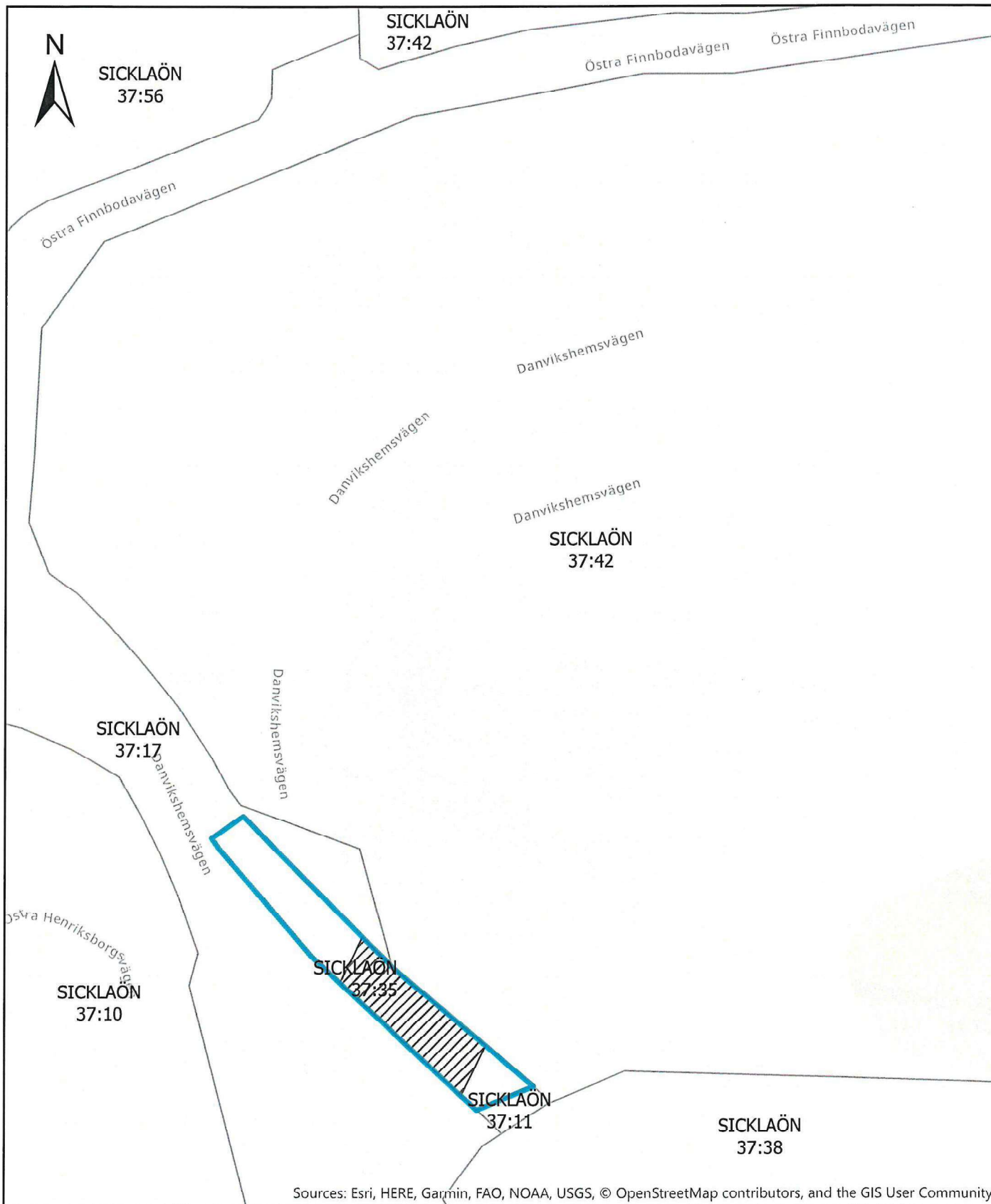
SM



Sources: Esri, HERE, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Skrafferad markering i kartan visar det underjordiska område som dagvattentunnel med tillhörande skyddszon tar i anspråk mellan nivåerna +16 meter och -41 meter.

Nivåerna är redovisade i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000)



Skrafferad markering i kartan visar det underjordiska område som dagvattentunnel med tillhörande skyddszon tar i anspråk mellan nivåerna +0,5 meter och -25 meter.

Nivåerna är redovisade i förhållande till nollplanet (höjdsystem RH2000)

SOK

