

KÖPEAVTAL

Säljare

Nacka kommun, 212000-0167, genom dess kommunstyrelse,
131 81 NACKA, nedan kallad Kommunen

Köpare

██, andel 1/1
Rudsjövägen ██████████
131 47 Nacka, nedan kallad Köparen

§ 1 KÖPEOBJEKT

Köpeobjekt är den med tomträtt upplåtna fastigheten ██████████ nedan kallad Fastigheten. Överlåtelsen avser enbart marken. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen och ingår därmed inte i köpet.

§ 2 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Kommunen försäljer härmed Fastigheten till Köparen mot en överenskommen köpeskillning om NIOHUNDRAFEMTIOSEXTUSEN (956 000) kronor.

§ 3 TILLTRÄDESDAG

Fastigheten skall tillträdas av Köparen den 1 april 2021 eller den tidigare dag som parterna kan enas om.

§ 4 KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köparen skall senast på tillträdesdagen erlægga hela köpeskillingen genom insättning på Kommunens plusgironummer: 29501-4. Inbetalningen skall märkas med: **Ansvar 20130**.

§ 5 KÖPEBREV

När köpeskillingen betalats enligt § 4 översänder Kommunen kvitterat köpebrev.

§ 6 PENNINGINTECKNINGAR OCH ANNAN INSKRIVNING

Kommunen garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar och annan inskrivning än tomträttsinskrivning.

§ 7 FASTIGHETENS SKICK

Köparen förklarar sig härmed godta det skick Fastigheten är på avtalsdagen och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Kommunen p.g.a. fel och brister i Fastigheten.

§ 8 TOMTRÄTTENS UPPHÖRANDE M. M.

Parterna är överens om att tomträttsupplåtelsen till Fastigheten skall upphöra på tillträdesdagen. Köparen skall snarast ansöka dels om dödning av den i Fastigheten inskrivna tomträätten och dels om dödning av i tomträätten förekommande penninginteckning och annan inskrivning samt överflyttar sådan inteckning och inskrivning genom nyteckning i Fastigheten.

§ 9 LAGFART M. M.

Köparen skall ansöka om och bekosta lagfart. Köparen svarar också för intecknings- och övriga inskrivningskostnader i samband med detta förvärv.

§ 10 TOMTRÄTTSAVGÄLD

Köparen skall betala tomträttsavgäld fram till tillträdesdagen.

§ 11 VILLKOR FÖR KÖPEAVTALETS GILTIGHET

Om Köparen inte betalar hela köpeskillingen inom rätt tid, enligt § 4, är detta köpeavtal till alla delar omedelbart förfallet och är därmed inte längre giltigt. Särskild uppsägning krävs ej. Ingen part har därmed rätt till någon ersättning från den andra parten.

§ 12 GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR

Den tomträtt som genom detta avtal upphör att gälla, har deltagit i gemensamhetsanläggning bildad enligt anläggningslagen. Köparen är införstådda med att Fastigheten inträder som deltagare i gemensamhetsanläggningen genom detta avtal. Förvaltningen av anläggningen påverkas sålunda ej genom detta avtal.

Detta köpeavtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den /
För Nacka kommun

Nacka den *22* / *1-21*
För Köparen

.....
Mats Gerdau
Ordförande Kommunstyrelsen



andel 1/1

.....
Evelina Sandström
Markingenjör