

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Tilldelningsbeslut i upphandling av byggservice

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att tilldela ramavtal i upphandlingen av byggservice enligt nedan rangordning.

1. X med organisationsnummer X.
2. Y med organisationsnummer Y.
3. Z med organisationsnummer Z.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott delegerar till enhetschefen på enheten för fastighetsförvaltning att efter att avtalsspärren löpt ut ingå ramavtal i enlighet med de villkor som följer av ramavtalet och upphandlingsdokumentet.

Beslutet fattas med stöd av delegationspunkt 3.4 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Nacka kommun har genomfört upphandling av ramavtal för byggservice, det vill säga snickeri-, byggnads-, anläggnings-, mur- och betongarbeten, i eller i nära anslutning till kommunens disponerade fastighetsbestånd och med ett maximalt värde på 2 miljoner kronor per avrop. Ramavtalen föreslås träda i kraft den 8 mars 2021 och gäller fram till den 7 mars 2023 med option på förlängning i ytterligare två (2) år.

Krav som ställts i upphandlingen är att anbudsgivaren ska ha en minsta årsomsättning om 50 miljoner kronor, minst 10 heltidsanställda yrkesarbetare. Krav har också ställts på att anbudsgivaren ska vara certifierad för miljö- och kvalitetsledningssystem samt krav gällande kompetens och erfarenhet.

I utvärderingen har maximalt 50 poäng utdelats för anbudspris och 50 poäng för bedömd kvalitet. X antal anbud inkommit och kommunen föreslås anta de tre (3) anbud som efter genomförd utvärdering har det bästa förhållanden mellan pris och kvalitet. Anbudet från X



föreslås som rangordnad etta, anbudet från Y som rangordnad tvåa och anbudet från Z som rangordnad trea.

Avtalsspärren gäller i tio (10) dagar från det att tilldelningsbeslutet fattats.

Ärendet

Omfattning

Nacka kommun har genomfört upphandling av ramavtal för byggservice, enligt beslut av kommunstyrelsen den 21 januari 2020, §10. Upphandlingen har omfattat så kallad byggservice, det vill säga snickeri-, byggnads-, anläggnings-, mur- och betongarbeten, i eller i nära anslutning till kommunens disponerade fastighetsbestånd och med ett maximalt värde på 2 miljoner kronor per avrop. Kommunen föreslås teckna avtal med tre (3) entreprenörer. Avrop kommer att göras enligt rangordning mellan ramavtalsentreprenörerna upp till 100 000 kronor och avrop över denna nivå sker enligt förnyad konkurrensutsättning. Avrop kommer främst ske från enheten för fastighetsförvaltning men även andra verksamheter i kommunen har behov av ett ramavtal för byggservice likväl Nacka kommuns helägda bolag.

Avtalstid

Ramavtalen föreslås träda i kraft den 8 mars 2021 och gäller fram till den 7 mars 2023 med option på förlängning i ytterligare två (2) år.

Särskilda krav

I upphandlingen har krav ställts på att anbudsgivaren ska ha en lägsta årsomsättning om 50 miljoner kronor och även ha minst tio (10) heltidsanställda yrkesarbetare. Dessa krav har ställts eftersom det är den bedömning projektgruppen gjort att det är en lämplig nivå för att de ramavtalade företagen ska ha de resurser som uppdraget kräver.

Vidare har krav ställts på att anbudsgivaren ska vara certifierad för miljö- och kvalitetsledningssystem, vilket är vanligt att byggföretagen är och därför ansågs dessa krav lämpliga att ställa. Även krav gällande kompetens och erfarenhet har ställts och då i form av att anbudsgivaren ska kunna uppvisa tre (3) referensuppdrag likvärdiga med ramavtalets omfattning.

Utvärdering

Utvärdering av de inkomna anbuden har skett med tilldelningsgrunden bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. I utvärderingen har stor vikt givits till kvalitativa aspekter. Mer konkret betyder detta att utvärdering har gjorts av anbudsgivarnas offererade organisation och genomförandebeskrivning. Dessa har bedömts utifrån givna kriterier och därefter tilldelats poäng för respektive delar.

Anbudsgivarna har utöver kvalitet även lämnat in timpriser för 2 olika yrkeskategorier vilka sedan har multiplicerats med estimerad omfattning per år och omvandlats till poäng enligt en fördefinierad skala. Poängen för pris och kvalitet har sedan räknats samman för att utvärdera vinnaren i utvärderingen. I utvärderingen har 50 poäng utdelats för de respektive delarna, vilket betyder att den maximala poängen som kunnat utdelats till respektive anbud är 100.

I upphandlingen har X anbud inkommit. Nacka kommun föreslås anta de tre (3) anbud som efter genomförd utvärdering har det bästa förhållanden mellan pris och kvalitet. Anbudet från X föreslås som rangordnad etta, anbudet från Y som rangordnad tvåa och anbudet från Z som rangordnad trea.

Avtalsspärr

Avtalsspärr om 10 dagar gäller. Avtal kommer tidigast att tecknas den 8 mars 2021.

Ekonomiska konsekvenser

Beräknat sammanlagt värde för avtalet är cirka 8 miljoner kronor årligen, vilket ger en totalkostnad för arbete och material under avtalets löptid inklusive förlängningsoptioner på cirka 32 miljoner kronor.

Denna siffra är en uppskattning utifrån historiska kostnader och uppskattningen är att behovet kvarstår även under kommande år. Värdet ligger inom ramen för det uppskattade värdet för upphandlingen.

Konsekvenser för barn

Ett väl fungerande ramavtal för byggservice kommer vara bra för barnen utifrån flera aspekter. Exempelvis kan säkerhetsbrister i kommunens disponerade fastighetsbestånd åtgärdas på ett snabbt och effektivt sätt, samt att avbrottstiden i avstängda fastigheter kortas och verksamheterna kan återupptas.

Bilagor

1. Utvärderingsprotokoll

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

David Lindström
Inköpare
Inköpsenheten