

Kommunstyrelsen

Tollareängen, Boo

Projektanslut, 9406

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9406, Tollareängen. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsprojektet 9406 Tollareängen ligger i kommundelen Boo. Projektet har möjliggjort 102 bostäder, en skola samt säkrat värdefull naturmark.

Projektet ger ett ekonomiskt överskott på 23 miljoner kronor på grund av den mark som sålts inom projektet.

Ärendet

Tollareängen är ett stadsbyggnadsprojekt med Järntorget Bostad AB som markägare och exploatör. Även Nacka kommun är markägare i området. Viss mark såldes till Järntorget Bostad AB men merparten planlades som Natur och ingår numera i Tollare naturreservat. Marken i området var delvis förorenad och det har sanerats. Projektets mål var att skapa bostäder med varierad upplåtelseform, möjliggöra en förskola, tillskapa en bollplan samt säkerställa värdefull naturmark. Bollplanen utgick så småningom ur projektet då det inte gick att förena med målet att bevara värdefull natur. Bostäderna blev 102 stycken, upplåtelseformen blev bostadsrätter eftersom exploatören ansåg det nödvändigt. Förskolan blev istället en skola.

Projektet har resulterat i 100 meter kommunal gata samt säkerställt att 52 000 kvadratmeter naturmark numera ingår i Tollare naturreservat.

En slutrapport som beskriver projektet, dess resultat och erfarenheter har upprättats, se bilaga 1. De politiska beslut som fattats har sammanställts i en ärendeöversikt, se bilaga 2.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet ger ett ekonomiskt överskott på 23 miljoner kronor tack vare markförsäljning.

Driftkostnader för allmänna anläggningar blir cirka 160 000 kronor per år.

Kommunen har mottagit en gåva i form av allmänna anläggningar på Tollare Ängsväg. Gåvans värde uppgår till 1,9 miljoner kronor varav den större delen avser vägkropp utan avskrivningstid. Första årets avskrivningskostnader uppgår till 41 000 kronor som belastar natur- och trafiknämnden.

Konsekvenser för barn

Innan projektet påbörjades var marken obebyggd. Projektet har resulterat i ett nytt bostadsområde som nu bebos av många barnfamiljer. En skola har uppförts som ger barnen möjlighet att gå i skola i närheten av sin bostad.

Bilagor

Bilaga 1 Slutrapport

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Ulf Crichton
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Jonas Nylander
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka