

TILLÄGG TILL MARKANVISNINGSAVTAL

JÄRLA STATIONSOMRÅDE, "ÖSTRA KVARTERET"

1 § Parter

1. Nacka kommun (org.nr. 212000-0167), ("Kommunen")
2. Saltsjö-Järla Fastighets AB (org.nr. 556903-4647), ("Bolaget")

2 § Bakgrund

Parterna har träffat ett markanvisningsavtal, se bilaga 1, innebärande att Bolaget ensamt förhandlar med Kommunen om utvecklingen av del av fastigheten Sicklaön 40:11.

Enligt 3 § i nämnt Markanvisningsavtal upphör detta avtal att gälla 10 april 2018.

Detaljplaneläggningen av berörd del av fastigheten Sicklaön 40:11 har emellertid försenats. Parterna är ense om att fortsätta förhandlingarna, varför markanvisningsavtalets giltighetstid behöver förlängas.

Parterna är också överens om vissa förändringar i Markanvisningsavtalet.

2 § Markanvisning och giltighet

Giltighetstiden i 3 § i bilaga 1 ska förlängas till den 10 april 2021. Parterna ska således ingå erforderliga avtal senast detta datum.

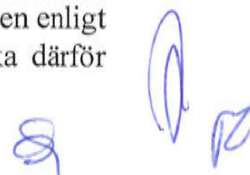
3 § Arrendet för etableringsändamål för byggnation av tunnelbana

Av § 9 punkt d) i Markanvisningsavtalet följer att Bolaget bland annat förbundit sig att arrendera gulmarkerat område i bilaga 8 till Markanvisningsavtalet till Kommunen utan ersättning. Parterna är överens om att nämnt arrende ska upplåtas av Bolaget till Kommunen med en ersättning om en (1) krona. Eventuella förlängningar av arrendet berättigar inte Bolaget till ytterligare ersättning.

Vidare är Bolaget medvetet om att det gulmarkerade området i bilaga 8 till Markanvisningsavtalet är preliminärt och endast ungefärligt. Området kan därför komma att ändras i avgränsning, minskas i storlek eller utgå helt, vilket inte ska utgöra hinder för den överenskomna upplåtelsen.

4 § Arrendet för parkeringsändamål under Järlabron

Av § 9 punkt e) i Markanvisningsavtalet följer att Kommunen tillfälligt ska upplåta område för parkeringsändamål under Järlabron till Bolaget. Parterna är emellertid överens om att det inte är möjligt eller lämpligt att ordna parkering på den tilltänkta platsen enligt bilaga 9 till Markanvisningsavtalet. Hela § 9 punkt e) inklusive bilaga 9 ska därför



upphöra att gälla, innebärande att Kommunen inte längre har en skyldighet att upplåta mark för parkeringsändamål till Bolaget. Ingen ersättning för denna förändring ska utgå till Bolaget.

5 § Markanvisningsavtalet i övrigt

I övrigt ska vad som följer av Markanvisningsavtalet fortsatt gälla.


* * * * *

Tilläggsavtalet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den 14/5-19
För Nacka kommun

Stockholm den 15/3-2019
För Saltsjö-Järla Fastighets AB


Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande


Peter Granström
Exploateringschef Nacka stad


Abdallah Azam

BILAGA

1. Markanvisningsavtalet