

Omklädningsrumsbyggnad Björknäs IP

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet Omklädningsrumsbyggnad Björknäs IP, projektnummer 90000318, med en investeringsram om 10 000 000 kronor, vilka tagits i anspråk från kommunfullmäktige den 14 november 2014, § 216, beviljad ram för projektet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.14 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2014 §216, att bevilja investeringsmedel om 10 000 000 kronor för byggnation av en ny omklädningsrumsbyggnad på Björknäs IP.

Överlämning till förvaltningen skedde december 2018. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 10 400 000 kronor, vilket ger en slutkostnad som ligger 400 000 kronor över beviljad investeringsram.

Med färdigställandet av de nya omklädningsrummen möjliggörs full kapacitet för idrottsverksamhet vid Björknäs IP.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2014, att bevilja investeringsmedel om 10 000 000 kronor för byggnation av en ny omklädningsrumsbyggnad på Björknäs IP.

Omklädningsrum och paviljongbyggnad på Björknäs IP som var 50 år gamla och uttjänta som byggnader, med bland annat fukt och mögelskador och hade således inte kunnat nyttjas på flera år. En ny omklädningsbyggnad var nödvändig då de befintliga omklädningsrummen i ishallen inte täcker behovet av omklädningsmöjligheter. Den nya omklädningsbyggnaden

är utrustad med 5 omklädningsrum, domarrum, RWC, mötesrum samt förråd för verksamheterna.

Starten av projektet försenades då utredningsarbetet med att om möjligt förlägga de nya omklädningsrummen i anslutning till ishallen drog ut på tiden. En utredning som visade att en tillbyggnad av befintlig ishall var omöjlig pga utrymmesskäl och framkomlighet kring hallen.

En upphandling av en byggtreprenör genomfördes enligt LOU. Överlämning till Enheten för Fastighetsförvaltningen skedde enligt tidplan i december 2018.

Projektbeskrivning

Entreprenadform:	Totalentreprenad
Entreprenör:	JMW Bygg AB
Projektledare:	Jerker Linnerborg, enheten för bygg och anläggning

Starttidpunkt (produktion)	2018-03-15
Slutbesiktning	2018-12-05
Slutbesked	2018-12-18
Inflyttning	2018-12-20

Ekonomi

Beslutad ram:	10 000 000 kronor
Slutkostnad:	10 400 000 kronor

Finansiering

Hyresgrundande investeringsbelopp:	10 400 000 kronor
Yta som hyran baseras på, LOA	278 kvm
Första årets avskrivningskostnad, baserad på års-genomsnittlig avskrivningstid	315 000 kronor
Första årets räntekostnad, baserad på internränta	210 000 kronor
Totala uppskattade driftkostnader, 450 kr per kvadratmeter	125 000 kronor
Årlig hyra utifrån kapitaltjänstkostnad och driftkostnader	650 000 kronor

Ekonomiska konsekvenser

Projektet slutredovisas till en slutkostnad på 10 400 000 kronor vilket är 400 000 kronor högre än beslutad investeringsram på 10 000 000 kronor. Det hyresgrundande investeringsbeloppet motsvarar slutkostnaden.



Fördyringen i projektet beror på sprängningskostnader då byggnaden var tvungen att flyttas i sidled pga. närhet till befintliga ekar.

Totala driftkostnader består av planerat och avhjälpande underhåll, mediakostnader (el, värme, vatten), fastighetsskötsel vinter- och sommartid samt administration. Dessa uppskattas till 450 kronor per kvadratmeter utifrån befintlig drift idag.

Utifrån det hyresgrundande beloppet beräknas kvadratmeterpriset för en självkostnadshyra till 2338 kronor per kvadratmeter och år.

Konsekvenser för barn

Med de nya lokalerna får barn och ungdomar en möjlighet att byta om inomhus inför och efter sina aktiviteter. Den utökade kapaciteten av omklädningsrum möjliggör även att idrottsplatsen kan nyttjas i sin fulla kapacitet.

Peter Skogberg
Enhetschef
Enheten för bygg och anläggning

Jerker Linnerborg
Projektledare
Enheten för bygg och anläggning

Åsa Lundmark
Gruppchef, Bygg
Enheten för bygg och anläggning