

# Tilläggsavtal till hyresavtal nr 2503-L0001

**Hyresvärd:** Rikshem Skolfastigheter AB, org.nr 556864-7316

**Hyresgäst:** Nacka kommun, org.nr 212000-0167

**Parterna:** Hyresvärderna och Hyresgästen

**Fastighet:** (*fastighetsbeteckning*)

**Lokalen:** Lokal avseende (*ändamål*)

**Hyresavtalet:** Hyresavtal nr (*avtals nr*) avseende Lokalen

## Bakgrund

Hyresavtalet innehåller en gränsdragningslista som reglerar Parternas olika åtagande avseende förvaltningen av Lokalen och Fastigheten. Gränsdragningslistan och dess tillämplighet har varit föremål för flera meningsskiljaktigheter mellan Parterna, framförallt avseende vilken part som ska utföra och bekosta olika åtgärder på Fastigheten och i Lokalen. Givet de otydligheter i den befintliga gränsdragningslistan samt de meningsskiljaktigheter som detta har orsakat har Parterna fört förhandlingar om att ta fram en ny gränsdragningslista som ska ersätta den tidigare. Med anledning av detta har Parterna träffat detta tilläggsavtal till Hyresavtalet, nedan ("**Tilläggsavtalet**").

## Tilläggsavtalet

1. Hyresvärderna och Hyresgästen överenskommer härmed om att byta ut befintlig gränsdragningslista avseende drift och underhåll m.m. av Lokalen och Fastigheten under hyresförhållandet, bilaga 3, i Hyresavtalet och ersätta den med en ny gränsdragningslista. Den nya gränsdragningslistan avseende ägande samt arbets- och kostnadsfördelning för drift och underhåll m.m. under hyresförhållandet ("**Gränsdragningslistan**") framgår av **bilaga 1** till Tilläggsavtalet och gäller fr. o m 2021-03-01. Parterna är följaktligen överens om att Gränsdragningslistan utgör en del av Tilläggsavtalet och Hyresavtalet samt att den gamla gränsdragningslistan utgår i sin helhet och är överhuvudtaget inte tillämplig.
2. Parterna förklarar sig fullt nöjda med Tilläggsavtalet och Gränsdragningslistan. Parterna är överens om att Hyresavtalet ska löpa vidare på oförändrade villkor förutom vad som anges i detta Tilläggsavtal och Gränsdragningslistan.

Stockholm 2021-03-

Rikshem Skolfastigheter AB

---

---

Stockholm 2021-03-

Nacka kommun

---

---

## **Bilaga 1: Gränsdragningslistan**