

Avtal om genomförande av efterbehandling av förorenad mark på fastigheten Sicklaön 38:14

§ 1 Parter

Nacka kommun, kommunstyrelsen, enheten för fastighetsförvaltning (nedan kallad "Kommunen")
212000-0187
Adress

Kvalitena Kvarnholmen AB (nedan kallad "Tomträttshavaren")
559053-5224
Adress

§ 2 Bakgrund

Fastigheten Sicklaön 38:14 är planlagd för skolverksamhet. Fastigheten ägs av Nacka kommun och är upplåten med tomträtt till Kvalitena Kvarnholmen AB. Tomträttshavaren hyr ut skollokaler och skolgård till Ebba Braheskolan (Skolan), som är huvudman för förskole- och skolverksamhet på platsen. Tomträttshavaren uppför för närvarande en ny skolbyggnad på fastigheten samt planerar att bygga om Disponentvillan till förskola. Ansökan om bygglov har lämnats in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Eftersom Disponentvillan är byggnadsminnesförklarad och trädgården och naturmarken som omgärdar villan ingår i skyddsområdet för byggnadsminnet, har Tomträttshavaren även sökt tillstånd enligt kulturmiljölagen hos länsstyrelsen.

Kommunen har på uppmaning av miljö- och stadsbyggnadsnämnden (tillsynsmyndigheten) genomfört marktekniska undersökningar som visar att trädgården och naturmarken kring Disponentvillan samt naturmarken öster om befintlig konstgräsplan innehåller metaller och PAH:er som överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning. Efterbehandling eller fördjupad utredning av marken är nödvändig för att områdena även långsiktigt ska kunna nyttjas för förskole- och skolverksamhet.

Enligt gällande tomträttsavtal är Kommunen ansvarig för föroreningar i mark inom fastigheten. Kommunen har för avsikt att genomföra och bekosta efterbehandling i form av sanering av delar av de undersökta områdena på fastigheten. Syftet med efterbehandlingen är att uppnå en tillräcklig riskreducering för att barn och vuxna ska kunna vistas på fastigheten utan att det medför negativa hälsoeffekter till följd av exponering för föroreningar.

§ 3 Avtalets syfte och omfattning

Detta genomförandavtal syftar till att reglera genomförandet av efterbehandlingsåtgärderna, Kommunens tillträde till fastigheten, samordning med Tomträttshavaren och därtill relaterade frågor.

Eftersom saneringsentreprenaden påverkar Skolans möjligheter att nyttja lokaler och skolgård under entreprenadtiden ska ett särskilt avtal tecknas mellan Tomträttshavaren, Skolan och Kommunen. Det särskilda avtalet ska omfatta den tillfälliga omlokalisering av barn som är nödvändig till följd av entreprenaden samt Kommunens ansvar för den ekonomiska regleringen ska ske till följd av det.

Motsvarande avtal ska även tecknas med under saneringsentreprenaden tillkommande hyresgäster, om saneringsentreprenaden medför att hyresgästen inte kan nyttja sina lokaler fullt ut enligt hyresavtalet med tomträttshavaren.

§ 4 Definitioner

Entreprenadområde – med entreprenadområde avses i detta genomförandeavtal det område som är markerat med X i bilaga 1, inom vilka Kommunens arbeten ska utföras och etablering placeras. Om Kommunen behöver ta i anspråk mark utanför Entreprenadområdet krävs särskilt tillstånd från Tomträttshavaren.

Entreprenadtid – med entreprenadtid avses i detta genomförandeavtal entreprenadtiden för respektive saneringsområde om inte annat uttryckligen anges.

Saneringsområde – den etapp/delområde som är aktuellt för efterbehandling inom entreprenadområdet.

Återplantering – avser nyplantering av träd, buskar och annan vegetation som ersättning för borttagen vegetation.

§ 5 Områden som är aktuella för efterbehandling

De områden som varit föremål för miljötekniska undersökningar har delats in i fyra delområden, se bilaga 2. Tre av dessa delområden ska efterbehandlas genom sanering, se delområdena 1, 2 och 3 i bilaga 2. För det fjärde delområdet (markerat med x i bilaga 2, har en fördjupad riskbedömning och exponeringsanalys utförts. Utredningen visar att det ur riskhänseende inte är nödvändigt att genomföra saneringsåtgärder inom delområdet.

Kommunen beslutar om vilka områden som ska efterbehandlas efter samråd med tillsynsmyndigheten och Tomträttshavaren. Kommunen beslutar om den närmare avgränsningen av det saneringsområde som är aktuellt att sanera inom respektive etapp.

§ 6 Skydd av kulturhistoriska värden inom byggnadsminnet Disponentvillan

Etapperna/delområdena 1-2 ingår i skyddsområdet för byggnadsminnet Disponentvillan. Kommunen har fått tillstånd enligt kulturmiljölagen från länsstyrelsen för att genomföra efterbehandlingsåtgärder inom området, se bilaga 3.

Kommunen ansvarar för att uppfylla länsstyrelsens krav och villkor med avseende på kulturmiljö inom ramen för de åtgärder som Kommunen ska utföra inom ett saneringsområde.

Tomträttshavaren ansvarar för att uppfylla gällande krav och villkor avseende kulturmiljö för de arbeten och åtgärder Tomträttshavaren, i förekommande fall, ska utföra inom ett saneringsområde.

§ 7 Tillträde till fastigheten

Tomträttshavaren ger Kommunen och av Kommunen anlitate entreprenörer rätt att tillträda entreprenadområdet för planering, förberedelser och genomförande av saneringsentreprenadens samtliga etapper enligt av Tomträttshavaren godkänd tidplan.

Tillträde till entreprenadområdet för förberedande arbeten utanför ordinarie tidplan får inför varje etapp ske efter särskild överenskommelse med Tomträttshavaren. Förberedande åtgärder kan vara till exempel fällning av träd, bortmontering av utrustning, anläggande av tillfällig väg, bortmontering av stängsel och andra nödvändiga åtgärder.

§ 8 Tillfartsväg och vändplats för lastbil

Tomträttshavaren åtar sig att ta fram en teknisk beskrivning avseende iordningställande av tillfartsvägen från Kvarnholmsvägen. Tomträttshavaren åtar sig att senast den 1 juni 2021 på egen bekostnad ha iordningställt tillfartsvägen i enlighet med den tekniska beskrivningen.

Tomträttshavaren åtar sig att till samma tidpunkt att på egen bekostnad ha iordningställt en yta i anslutning till garageuppfarten vid Disponentvillan där fordon kan ställas upp respektive vändas, se markering i bilaga 1.

Tomträttshavaren ska överlämna situationsplan, sektionsritning och konstruktionsritning över väg och uppställningsplats/vändplats till Kommunen i god tid innan Kommunen inleder upphandling av entreprenör.

Tomträttshavaren åtar sig att under pågående saneringsentreprenad för respektive etapp tillse att tillfartsväg och väg inom entreprenadområdet inte nyttjas för trafik till och från förskola och skola eller trafik för annat ändamål än för saneringsentreprenaden.

För det fall Tomträttshavaren under pågående saneringsentreprenad tillfälligt behöver nyttja väg eller utrymme inom entreprenadområdet ska detta i förväg samordnas med Kommunen eller Kommunens entreprenör för att undvika oplanerade avbrott i arbetena.

För det fall Kommunen behöver iordningställa ytterligare väg inom arbetsområdet ska denna ha samma sträckning som den gångväg som Tomträttshavaren avser att iordningställa. Sådant arbete ska planeras i samråd med Tomträttshavaren.

§ 9 Samordning och dialog kring parternas respektive arbeten

Tomträttshavaren är införstådd med att saneringsentreprenaden måste genomföras etappvis och under sommartid när skolbarnen är lediga med hänsyn till förekomst av bulleralstrande arbeten.

Kommunen är införstådd med att Tomträttshavaren bedriver egna arbeten inom fastigheten och ska påbörja ombyggnation i och omkring Disponentvillan.

Kommunen ska hålla Tomträttshavaren fortlöpande informerad om dialogen med tillsynsmyndigheten avseende de områden som kan bli aktuella för efterbehandlingsåtgärder samt planerade metoder för efterbehandlingen.

Det åligger parterna att innan saneringsentreprenaden påbörjas i den utsträckning det är möjligt klargöra förutsättningarna för saneringsentreprenadens genomförande.

Parterna ska inom sina respektive organisationer utse kontaktpersoner för saneringsentreprenaden och snarast delge varandra information om detta. Parterna ska snarast delge varandra information om det sker organisatoriska förändringar som kan vara av väsentlig betydelse för motparten.

Parterna ska verka för att parternas respektive entreprenader och arbetsmoment ska kunna genomföras oberoende av varandra. Parterna ska härvid ha en dialog kring sina respektive tidplaner och arbetsmoment för att respektive parts arbeten så långt det är möjligt ska kunna genomföras utan avbrott

Parterna ska ha en dialog kring vilka av sina respektive arbeten och åtgärder som kan samordnas med hänsyn till Parternas respektiva tidplaner. Parterna ska i den mån det är möjligt med hänsyn till Parternas tidsplaner underlätta för varandras arbeten och åtgärder.

[Parterna ska samordna de arbeten som utförs vid Disponentvillan så att Tomträttshavaren kan utföra dräneringsarbeten efter det att Kommunen grävt ut marken inför sanering.]

§ 10 Tidplaner

Kommunen ska i samråd med Tomträttshavaren och Skolan ta fram en översiktlig tidplan för åren 2021, 2022 och 2023 när respektive delområde ska saneras. Hela projektet med efterbehandling ska vara slutfört under sensommaren 2023.

Kommunen ska inför saneringen av respektive delområde/etapp ta fram en detaljerad tidplan och delge Tomträttshavaren och Skolan denna. Tomträttshavaren och Skolan ska vid behov involveras i arbetet med detta.

Tomträttshavaren ska delge Kommunen sina tidplaner och vid behov involvera Kommunen i arbetet med dessa. Under alla förhållanden ska Kommunen säkerställa att Tomträttshavarens entreprenad inte hindras. Det noteras att Tomträttshavarens entreprenad avses vara färdigställd senast till höstterminens start 2021, vilket innebär att Tomträttshavarens entreprenad planeras att vara färdigställd senast den 7 juli 2021, alternativt ett år senare (sommaren 2022). Detta kan innebära behov av bland annat transporter över saneringsområdet, vilket Kommunen inom ramen för Parternas samordning åtar sig att medverka till.

Arbetena ska utföras under tider då skolbarnen har sommarlov.

§ 11 Avstängningar

Kommunen ska inför varje etapp i god tid redovisa behovet av avstängningar inom entreprenadområdet för genomförandet av saneringsentreprenaden eller andra åtgärder relaterade till saneringsentreprenaden. Planeringen av avstängningar ska göras i samråd med Tomträttshavaren. Kommunens anlitate entreprenör genomför avstängningarna

§ 12 Bortmonterad utrustning och förvaringsplats för utrustningen

Sanering av delområde 1 innebär att samtliga markplattor och kantstenar ska demonteras samt efter genomförd sanering återmonteras på samma plats och på samma vis som de ursprungligen monterades.

Sanering av delområde 2 innebär att all utrustning i form av till exempel trädäck, lekutrustning och stängsel ska demonteras. Kommunen ska efter genomförd sanering återmontera denna utrustning på samma plats och på samma vis som utrustningen ursprungligen monterades. Tomträttshavaren ska upplysa Kommunen om vilken utrustning som inte ska återmonteras och instruera Kommunen eller Kommunens entreprenör var den ska placeras. Tomträttshavaren ansvarar för att utrustningen omhändertas.

Vid sanering av delområde 2 och 3 kan hela eller delar av stängslet kring befintlig fotbollsplan behöva demonteras. Kommunen ska efter genomförd sanering återmontera stängslet på samma plats och på samma vis som stängslet ursprungligen monterades

För samtliga delområden gäller att befintlig utrustning på förskolans lek område vid tillfartsvägen till skolgården, se markering i bilaga 1, helt eller delvis behöver demonteras för att maskiner ska kunna passera in i området.

Kommunen åtar sig att ansvara för skyddad förvaring av det som nedmonteras inom respektive område.

§ 13 Befintlig kallmur

Inom delområde 1 finns en befintlig kallmur med funktion som stödmur, se markering i bilaga 1.

Tomträttshavaren ska besiktiga muren senast den DATUM och utan dröjsmål överlämna besiktningsprotokollet till Kommunen. Kommunen ska få tillfälle att närvara vid besiktningen.

[Tomträttshavaren ansvarar för att bekosta de åtgärder som erfordras för att kallmuren, innan saneringsentreprenaden påbörjas, håller en sådan standard att dess ursprungliga funktion som stödmur vidmakthålls.] **AG kommentar:** att diskutera

Kommunen ansvarar för att skydda muren under saneringsentreprenaden. Om genomförandet av saneringsentreprenaden medför att muren behöver ytterligare förstärkning ska detta utföras och bekostas av kommunen. Kommunen ska se till att gällande krav med avseende på kulturmiljö iakttas för de arbeten Kommunen ansvarar för.

§ 14 Skydd av byggnad

Sanering av delområde 1 innebär att schaktning av jord sker invid fasader och grund på Disponentvillan. Kommunen ska säkerställa att byggnaden skyddas från att skadas till följd av saneringsentreprenaden.

§ 15 Skydd av befintlig konstgräsplan

I samband med saneringen av delområde 3 kan tillträde till saneringsområdet med maskiner behöva ske via befintlig konstgräsplan inom entreprenadområdet. Kommunen kan behöva ta hela eller delar av konstgräsplanen i anspråk även vid saneringen av övriga delområden.

Kommunen ska vidta de skyddsåtgärder som är nödvändiga för att säkerställa att konstgräsplanen och dess funktion inte påverkas negativt i samband med saneringsentreprenaden.

§ 16 Fällning av träd

Kommunen kommer att fälla och frakta bort träd i samband med saneringsentreprenaden.

Inom delområdena 1 och 2 fälls de träd som är döda eller i sådant skick att de rekommenderas att fällas av arborist. I länsstyrelsens tillstånd den X anges vilka träd som får fällas inom det område som ingår i skyddsområdet för byggnadsminnet.

Inför saneringen av delområde 3 fälls de träd som är döda eller i sådant skick att de rekommenderas att fällas av arborist.

Kommunen ska söka och beviljas marklov för de träd som ska fällas inom ramen för saneringsentreprenaden.

§ 17 Bortschaktning av förorenade jordmassor

Vid sanering av hela eller delar av delområde 1 ska förorenad jord, där det är möjligt, schaktas bort till ett djup av maximalt 0,5 meter, eller ett större djup som erfordras med hänsyn till de efterbehandlingsåtgärder som ska vidtas och tillsynsmyndighetens krav. Provtagning av schaktbotten ska göras. I anslutning till befintlig kallmur samt buskar och träd som ska bevaras sker en yttligare schaktning med hänsyn till skydd av mur och träd.

Vid sanering av delområdena 2 och 3 (naturmark med tunna jordlager) kommer sannolikt schakt ske ned till berg. I anslutning till träd och buskar som ska bevaras kommer jord att schaktas bort i den utsträckning det är möjligt med hänsyn till trädens förankring och möjlighet till överlevnad.

§ 18 Återställning av sanerade områden

Markduk ska, där det är möjligt, läggas på schaktbotten innan återfyllning för att få en tydlig avgränsning mellan befintliga och nya jordmassor.

För samtliga etapper gäller att bortschaktad jord ersätts med jord som uppfyller minst riktvärdet för känslig markanvändning. Återfyllning sker till samma nivåer som innan schaktningen.

Inom delområde 1 ska samtliga rabattkantstenar, markplattor och kvarnhjul återplaceras på samma platser som innan. Där det i dagsläget är gräsmatta ska gräsmatta nyanläggas.

Inom delområde 2 ska återfyllning och val av marktäckande material ske i samråd med antikvarie och godkännas av länsstyrelsen.

Återställning av delområde 3 ingår inte i skyddsområdet för byggnadsminnet. Val av marktäckande material kan därför ske i dialog med tomträttshavaren.

§ 19 Återplantering av träd, buskar och annan vegetation

Kommunen ansvarar för återplantering av träd, buskar och annan vegetation som Kommunen tagit bort inom ramen för saneringsentreprenaden

Delområdena 1-2 ingår i skyddsområdet för byggnadsminnet och ska återställas i enlighet med villkor i meddelat tillstånd från länsstyrelsen. Av beslutet framgår att kommunen i samråd med antikvarie ska ta fram en återplanteringsplan som ska godkännas av länsstyrelsen.

Inom delområde 3 sker återplantering av borttagna träd och buskar i den mån förutsättningarna på platsen medger det. Detta går att bedöma först när jordmassorna har schaktats bort. Om återplantering bedöms vara möjligt att genomföra ska kommunen ha en dialog med Tomträttshavaren vid val av art/arter.

§ 20 Besiktning

Vid färdigställandet av varje saneringsområde ska slutbesiktning ske. Tomträttshavaren ska beredas möjlighet att närvara vid slutbesiktningen.

Samtliga arbeten som har att göra med nedmontering av utrustning enligt § 12 och dess återmontering ska godkännas av Tomträttshavaren eller av Tomträttshavaren utsedd besiktningsman som ska bekostas av Tomträttshavaren.

§ 21 Återlämning av saneringsområde

När Kommunen slutfört saneringsentreprenaden inom respektive saneringsområde återlämnas [saneringsområdet] till Tomträttshavaren, varvid ansvaret för området, med undantag för det som framgår av detta genomförandeavtal, återgår till Tomträttshavaren.

Kommunen ska i samband med återlämnandet av ett saneringsområde överlämna dokumentation till Tomträttshavaren där det framgår hur och med vilket material återfyllning har skett samt information om återplanterad vegetation och skötselinstruktioner för dessa. Av dokumentationen ska även framgå var det finns restföreningar.

§ 22 Skötsel av träd och annan vegetation

Tomträttshavaren har ansvaret för att bevattning och skötsel sker av återplanterade träd, buskar, gräsytor och annan vegetation efter att respektive delområde återlämnats återlämnats till Tomträttshavaren.

Tomträttshavaren är medveten om att befintliga träd och buskar som fått sina rötter frilagda i samband med saneringen kan utgöra riskträd under den tid det tar för träden att återfå förankringen i marken. Kommunen ska därför efter saneringen ha regelbunden tillsyn över befintliga träd och sköta om träden och buskarna enligt anvisning från arborist till dess att vegetationen enligt bedömning av arborist inte längre utgör någon risk.

§ 23 Restföreningar inom fastigheten

Tomträttshavaren är införstådd med att det efter saneringsentreprenaden kan komma att finnas

förorenad jord kvar inom fastigheten (restföroreningar), i den utsträckning det tillåts enligt gällande krav med hänsyn till fastighetens användning för skola/förskola. Restföroreningar kan komma att finnas i anslutning till de träd och buskar som bevaras vid saneringen, i befintlig jord i schaktbotten samt i anslutning till kallmuren. Markduk kommer att skilja av äldre potentiellt förorenade jordmassor från nya jordmassor. Där det inte är möjligt att använda markduk kommer eventuella restföroreningar dokumenteras på annat sätt, t.ex. genom inmätning på karta.

Kommunen ska rapportera om restföroreningar till tillsynsmyndigheten, som kan låta skriva in uppgifterna i fastighetsregistret.

§ 24 Fördröjningar till följd av försenade eller uteblivna beslut

Innan kommunen inleder upphandling av entreprenaden krävs beslut från kommunstyrelsen. Tomträttshavaren är medveten om att entreprenaden kan fördröjas till följd av försenat eller uteblivit beslut.

Det åligger Kommunen att senast sex veckor innan saneringsentreprenaden påbörjas göra en anmälan om efterbehandling hos tillsynsmyndigheten. Tomträttshavaren är medveten om att entreprenaden kan fördröjas om tillsynsmyndigheten meddelar beslut om föreläggande eller förbud att påbörja åtgärderna.

Parterna ska vidta alla möjliga aktiva åtgärder som kan krävas för att undvika fördröjningar.

§ 25 Ansvar enligt miljöbalken

Parterna är enligt miljöbalken såsom verksamhetsutövare ansvariga för sina respektive verksamheter och åtgärder. Respektive part ska ansvara för kostnader som uppstår till följd av sitt ansvar enligt miljöbalken om inte annat följer av Genomförandeaftalet.

§ 26 Tillstånd och anmälningar

Kommunen är ansvarig för att hos berörda myndigheter inhämta de tillstånd, godkännanden och göra de anmälningar som är nödvändiga för att inleda och genomföra saneringsentreprenaden.

[Tomträttshavaren har motsvarande ansvar för samtliga åtgärder som Tomträttshavaren ska genomföra inom något av de områden som ingår i entreprenadområdet.

§ 27 Ersättning för saneringsåtgärder som utförs av Tomträttshavaren

Om Tomträttshavaren ska utföra egna åtgärder som berör förorenad mark inom ett område som Kommunen i samråd med tillsynsmyndigheten beslutat ska undantas från efterbehandling ska Kommunen, mot bakgrund av det fulla efterbehandlingsansvar som åvilar Kommunen enligt tomträtsavtalet, ersätta Tomträttshavaren för alla de merkostnader som uppstår till följd av föroreningarna. Kostnaderna kan till exempel avse transport till godkänd avfallsanläggning samt tippavgifter, avgifter till tillsynsmyndigheten och kostnader för eventuell provtagning av schaktbotten.

Tomträttshavaren ska informera Kommunen innan sådana åtgärder utförs.

För att Kommunen ska ersätta Tomträttshavaren enligt ovan ska Parterna innan åtgärderna utförs vara överens om vilka kostnader som ska ersättas samt hur de ska verifieras.

§ 28 Ansvar för och ersättning för skada

Kommunen ska se till att entreprenören för saneringsentreprenaden tecknar försäkring för Tomträttshavarens befintliga egendom och i övrigt bevaka och tillvarata Tomträttshavarens intressen härvid gentemot kontrakterad entreprenör.

[Om skada uppkommer är Part ansvarig för skada som denne uppsåtligen eller av oaktsamhet orsakar motparten.

Det åligger den skadelidande Parten att vidta skäliga åtgärder för att begränsa skadan. Om det underlåts kan skadestånd, som annars skulle ha utgått, komma att jämkas.

[Part har inte rätt till ersättning för indirekt skada, följskada eller konsekvensskada [till exempel förlorad vinst, hinder att uppfylla förpliktelse mot tredje man eller utebliven nytta av avtal Denna begränsning gäller dock inte om Part gjort sig skyldig till grov vårdslöshet. Part har dock rätt till ersättning för stilleståndskostnader i Partens entreprenad vilka orsakats av att motparten inte uppfyllt förpliktelser enligt detta genomförandeavtal. Ersättning för stilleståndskostnader ska avse faktiska och verifierade merkostnader som uppkommer till följd av stilleståndet. Kommunen ska även ersätta Tomträttshavaren för annan skada hos tredje man som orsakats av Kommunen och som drabbar Tomträttshavaren.

Eventuella skador på vägen på grund av tung trafik ska återställas av Kommunen efter arbetenas färdigställande.

§ 29 Fakturering

Ersättning som part ska utge till motpart enligt detta avtal ska, erläggas för faktiska och verifierade kostnader.

Betalning ska erläggas mot faktura.

Betalningstiden är trettio dagar efter fakturadatum för komplett och korrekt utställd faktura.

§ 30 Dröjsmålsränta

Om betalning som ska ske enligt detta avtal inte erläggs i rätt tid ska part från förfallodagen betala dröjsmålsränta till motparten enligt lag.

§ 31 Informations- och klagomålshantering

Kommunen ansvarar för att ta fram och distribuera informationsmaterial avseende saneringsentreprenaden till relevanta målgrupper.

Kommunen ska hantera de eventuella synpunkter eller klagomål om störningar som kan uppkomma till följd av saneringsentreprenaden.

§ 32 Force majeure

Force majeure såsom eldsvåda, miljökatastrof eller annan omständighet som part inte råder över eller skäligen kunnat förutse och som förhindrar part att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, befriar part från fullgörelse av berörd förpliktelse i motsvarande mån som hinder föreligger.

§ 33 Ändringar, tillägg och uppsägning

Ändringar i och tillägg till detta genomförandeavtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

Om parterna är överens kan Genomförandeavtalet sägas upp genom ett tillägg i enlighet med första stycket med angivande av tidpunkten då Genomförandeavtalet upphör att gälla.

§ 34 Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av Genomförandeavtalet och därmed sammanhängande rättsfrågor ska avgöras av svensk allmän domstol på Kommunens hemort och med tillämpning av svensk rätt.

§ 35 Avtalstid

Om inget annat överenskommets mellan parterna ska detta genomförandeavtal i dess tillämpliga delar gälla till dess Kommunen avslutat saneringsentreprenaden, återlämnat samtliga saneringsområden till Tomträttshavaren och frånträtt entreprenadområdet.

Genomförandeavtalet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit varsitt.

Nacka den X

Ort den X

För Nacka kommun

För Kvalitena Kvarnholmen AB

.....

Namn

Titel

Kommunstyrelsen

.....

Namn

Titel

Bilagor

1. Situationsplan
2. Situationsplan med etappindelning
3. Tillstånd enligt kulturmiljölagen meddelat av länsstyrelsen den X september 2020, dnr X

Bilaga 1 - etappindelning

