

Autobilaga A

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I NACKA KOMMUN
2020-10-21

2021-03-16

Dnr. AB207670

Bilaga 2
Till exploateringsavtal för
Talluddsvägen, Björknäs 1:52 m fl,
Björknäs.

Dnr.....

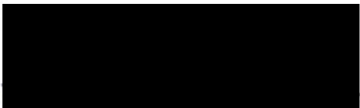

Överenskommelse om fastighetsreglering

Denna överenskommelse om fastighetsreglering ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("Kommunen"), och
2. Skandia Bostäder AB (org. nr 556065-4724) ("Bolaget").

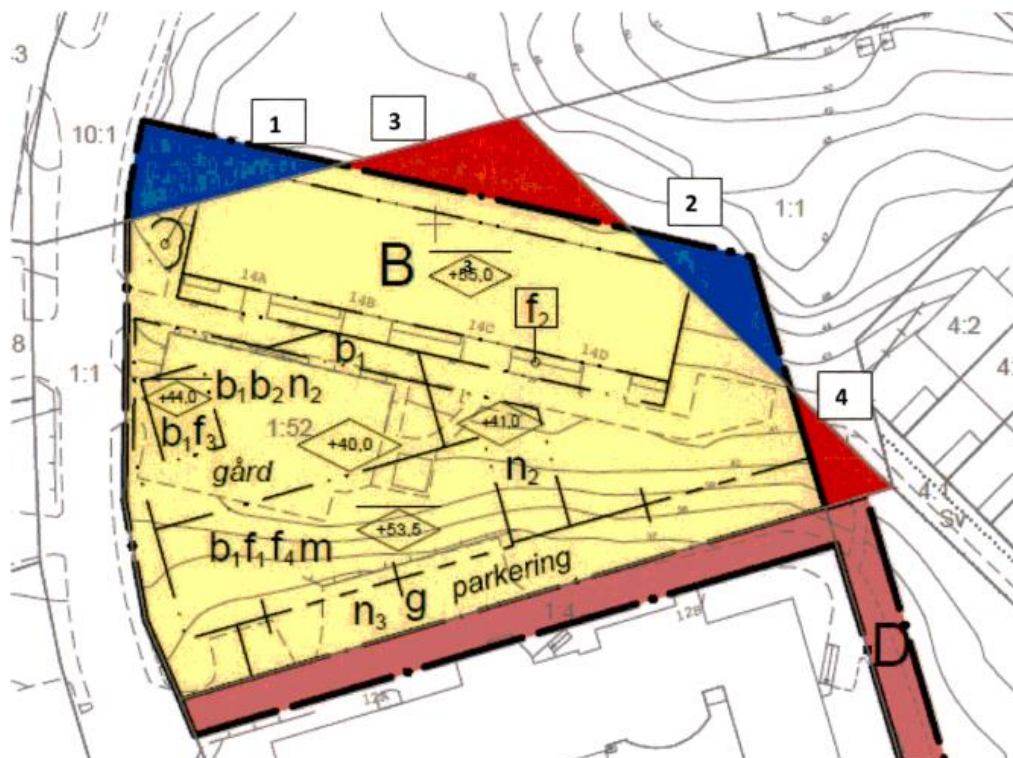
Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig "Part" och gemensamt "Parterna".

Fastighetsbeteckning	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Björknäs 1:52 och Björknäs 1:1 och Björknäs 10:1.	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.	
Kontaktuppgifter	Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är: Björn Bandmann tel. nr. 08-718 94 55 och e-post bjorn.bandmann@nacka.se Kontaktperson i förrättningen för Skandia Bostäder AB är: Andreas Flyborg, tel. nr. 08 573 655 62 och e-post andreas.flyborg@skandiafastigheter.se	
Villkor	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte detaljplan Talluddsvägen, Fastigheten Björknäs 1:52, Björknäs ("Detaljplanen") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.	
Överenskommelse	Parterna är överens om följande.	
Fastighetsreglering	Genom fastighetsreglering ska följande markområden överföras enligt bifogad kartskiss. Blå färg (Område 1): Parkmark Björknäs 10:1 ska överföras till Kvartersmark Björknäs 1:52. Blå färg (Område 2): Parkmark Björknäs 1:1 ska överföras till Kvartersmark Björknäs 1:52 Röd färg (Område 3 & 4): Kvartersmark Björknäs 1:52 ska överföras till Parkmark Björknäs 1:1. Del av Område 3 ska efter denna fastighetsreglering bilda en tomträttsfastighet.	
Ersättning	Ingen ersättning ska utgå.	
Tillträde	Förvärvaren ska tillträda Område 1 och Område 2 så snart fastighetsbildningsbeslut för reglering av Område 1 och Område 2 vunnit laga kraft ("Tillträdesdagen")	

	Förvärvaren ska tillträda Område 3 & 4 så snart fastighetsbildningsbeslut för reglering av Område 3 & 4 vunnit laga kraft ("Tillträdesdagen")	
Fastighetsbildningsförrättning	<p>Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.</p> <p>Kommunen skall ansöka om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse.</p> <p>Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för något av markområdena i mindre utsträckning ändras ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.</p>	
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Bolaget.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Kommunen och Bolaget.	
Områdets skick	<p>Markområdena överlätes i befintligt skick. Parterna förklarar sig godta markområdenas skick och avstår med bindande verkan från varje anspråk på grund av föreliggande fel och brister.</p> <p>Parterna ska från och med undertecknande av denna överenskommelse och fram till tillträdesdagen inte vidta – eller underlåta att vidta – åtgärder som kan medföra att markområdena minskar i värde.</p>	
Fakturareferens		
Bifogade handlingar	Skiss	
Ändring och tillägg	<p>Denna överenskommelse innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Bolaget angående överlåtelse och förvärv av markområdena; Område 1, Område 2, Område 3 och Område 4.</p> <p>Ändring eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.</p>	
Underskrifter	Datum <u>2020-11-16</u> För Björknäs 1:52  Namn	Datum För Björknäs 10:1 och 1:1  Namn

Bilaga 2. Karta

Till exploateringsavtal för Talludsvägen, Björknäs 1:52 m fl, Björknäs.



Område 1 - Blå markering: Allmän platsmark Björknäs 10:1 ska överföras genom fastighetsreglering till Kvartersmark Björknäs 1:52.

Område 2 - Blå markering: Allmän platsmark Björknäs 1:1 ska överföras genom fastighetsreglering till Kvartersmark Björknäs 1:52.

Område 3 - Röd markering: Kvartersmark Björknäs 1:52 ska överföras genom fastighetsreglering till allmän platsmark Björknäs 10:1.

Område 4 - Röd markering: Kvartersmark Björknäs 1:52 ska överföras genom fastighetsreglering till allmän platsmark Björknäs 1:1.