

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 09.00 – 09.45

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergensträhle (M)
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Christina Ståldal (NL), ej närvarande
under § 183 p.g.a. jäv
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Filip Wiljander (M)
Hans Peters (C)
Henrik Unosson (S), ej närvarande
under § 173 p.g.a. jäv
Lisskulla Zayane (MP)
Tomas Ottosson (V)

Närvarande
oppositionsråd Mikael Carlsson (NL)

Övriga deltagare Victor Kilén, Sidrah Schaidler (ej närvarande under § 184 p.g.a. jäv),
Charlotte Persson, Mats Bohman, Katarina Wåhlin Alm, Henrik Ahl,
Therese Alvé, Ulf Crichton, Christina Gerremo, Hans-Otto Halvorsen,
Maria Holmström, Jörn Karlsson, Emelie Holmström, Karin Hårding,
Angela Jonasson, Leif Lybeck, Maria Flemme, Engin Ceylan, Mohammad
Manouchehr, Rebecca Band

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 9 september 2021 Paragrafer 171-190

Underskrifter Sekreterare

.....
Rebecca Band

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	7 september 2021
Anslaget sätts upp	10 september 2021
Anslaget tas ned	4 oktober 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 171 KFKS 2021/1	6
Anmälningar	6
§ 172 KFKS 2021/2	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 173 KFKS 2014/1-201	8
Uppföljning tunnelbaneavtalet, 2021 tertial 2 <i>Informationsärende</i>	8
§ 174 KFKS 2021/882	10
Revidering av Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal <i>Exploateringsenheten Nacka Exploateringsenheten Nacka stad</i>	10
§ 175 KFKS 2021/307, 2020/40, 2017/900	12
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Södra Nacka strand, detaljplan 4..	12
<i>Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet</i>	12
§ 176 KFKS 2021/308, 2020/40, 2020/913	14
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Hasseludden vårdboende, fastighet Hasseludden 1:79, Boo <i>Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet</i>	14
§ 177 KFKS 2018/28	17
Hängavtal för exploatering av fastigheten Sicklön 13:142, Norra Nacka strand, detaljplan 3	17
§ 178 KFKS 2017/763, 2016/1159, 2020/423	19
Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka.....	19
<i>Exploateringsenheten Nacka stad</i>	19
§ 179 KFKS 2020/139	21
Utvärdering av markanvisning genom anbudstävling för del av Älta 10:1 Sydvästra Stensö, Älta	21
<i>Informationsärende</i>	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 180 KFKS 2021/513	22
Inriktningsbeslut för lokalisering av kretsloppscentral i Boo.....	22
§ 181 KFKS 2021/679	23
Försäljning Igelbodatomterna inom fastigheten Igelboda 2:19	23
<i>Försäljningsuppdrag</i>	23
§ 182 KFKS 2011/225-214	24
Information om yttrande, detaljplan för området kring Dalvägen – Gustavsviksvägen i sydöstra Boo	24
§ 183 KFKS 2014/94	25
Information om yttrande, detaljplan för Mjölkudden-Gustavsviks gård med Bergholmen, i sydöstra Boo	25
§ 184 KFKS 2021/825	26
Inriktningsbeslut för framtida placering av ishallar	26
§ 185 KFKS 2021/794	29
Åtgärder inför upplåtelse av tomträtt för gruppbestäder enligt LSS på del av fastigheten Neglinge 2:1	29
§ 186 KFKS 2021/628	30
Remiss – Kollektivtrafikplan 2050.....	30
<i>Yttrande till Region Stockholm</i>	30
§ 187 KFKS 2021/605	32
Remiss – Sjötrafikutredning del 1, remissversion 2 <i>Yttrande till Region Stockholm</i>	32
§ 188 KFKS 2021/639	34
Remiss – Riktlinjer för trafikbryggor.....	34
<i>Yttrande till Region Stockholm</i>	34
§ 189 KFKS 2021/369	36
Motion - Vindkraftverk i Nacka <i>Motion den 15 mars 2021 av Fredrik Holmqvist m.fl.</i> (V)	36

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 190	39
Övriga frågor.....	39

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 171

KFKS 2021/I

Anmälningar

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 172

KFKS 2021/2

Delegationsbeslut

Inga delegationsbeslut har anmälts till sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 173

KFKS 2014/I-201

Uppföljning tunnelbaneavtalet, 2021 tertial 2

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

År 2013 träffades en överenskommelse genom Stockholmsförhandlingen om utbyggnad av Stockholms tunnelbana. Blå linje ska förlängas österut till Nacka. Med stationer i Sickla, Järla och Nacka utvecklas flera viktiga knutpunkter för kollektivtrafiken. Planerad byggtid är 10 år med planerad trafikstart år 2030.

Nacka kommun har nått en överenskommelse med staten, Region Stockholm och övriga tre kommuner som den nya tunnelbanan ska trafikera om hur fördyringen av utbyggnaden ska finansieras. Tidplanen för Nackas bostadsåtagande justeras så att av de 13 500 bostäder som Nacka kommun ska bygga, ska 11 300 vara klara till 2035 och ytterligare 2 200 bostäder till 2040. Den reviderade tidplanen för Nackas bostadsåtagande innebär en lugnare byggtakt i Nacka stad.

Under perioden 2014 - 2021 har 16 detaljplaner antagits som skapar förutsättningar för närmare 4 800 bostäder i området. Sedan 2014 har över 2 000 bostäder påbörjats varav 1 254 bostäder färdigställt som Nacka kommun kan tillgodoräkna sig i kommunens bostadsåtagande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret daterad den 6 september 2021
Bilaga 1 Uppföljning Stockholmsöverenskommelsen 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Henrik Unosson (S), ersättare, närvarade inte vid behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Detta informationsärende och uppföljning visar på konsekvenserna av den överenskommelse som Nacka kommun ingick med region Stockholm, staten och övriga tre kommuner. Det innebär ett framskjutande av bostadsexploateringen som är bundet till avtalet med slutår 2040. Nackalistan yrkade avslag på det tidigare ingångna avtalet och ser

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

nu att en lugnare byggnadstakt har visat sig vara nödvändigt vilket också är i linje med den kritik som vi har framfört. Fortfarande anser vi att den totala byggnadsmängden i det berörda stadsområdet är för hög vilket problem med bevarande av grönområden och bevarande av bl a nödvändiga idrottsanläggningar visar. Man borde inte bara bygga för bostäder och kommers utan också för ett levande samhälle med stor plats för grönska, rekreation, idrott och kultur. Ett levande samhälle.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 174

KFKS 2021/882

Revidering av Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal

*Exploateringsenheten Nacka**Exploateringsenheten Nacka stad*

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Kommunfullmäktige antar reviderat program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen av den 19 augusti 2021, inklusive tillägg från stadsutvecklingsutskottet att punkten 7.1 i programmet kompletteras med kommunens strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen.
2. Kommunfullmäktige beslutar att reviderat programmet för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings och exploateringsavtal börjar gälla direkt när beslutet vinner laga kraft och därmed ersätter nuvarande ”Exploateringsersättning i Centrala Nacka och Sickla-Plania”.

Ärendet

Den senaste uppdateringen av ”Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” antogs av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 11 december 2017 (KFKS 2017/953). Programmet har nu genomgått en översyn. Föreslagna revideringar innefattar redaktionella förändringar som ökar tydligheten i och nyanserar innehållet i programmet för att uppnå en bättre överensstämmelse med adekvata arbetssätt och som möjliggör projektspecifika anpassningar och lösningar. Dessutom föreslås vissa kompletteringar för att göra innehållet mer fullständigt. En del förändringar, framförallt rörande detaljplanekostnader vid markanvisningar och principerna för exploateringsersättning, syftar också till att minska kommunens finansiella risk och uppnå en bättre kostnadstäckning för allmänna anläggningar.

Inom Nacka stad föreslås nya fördelningsområden för exploateringsersättning, samt nya principer för att beräkna denna ersättning. Syftet med detta är att dels bättre möta lagkraven på nytta och nödvändighet, dels att öka kommunens möjligheter att få full kostnadstäckning för den infrastruktur som ska byggas ut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och exploateringsenheten Nacka stad daterad den 25 augusti 2021

Bilaga 1 Förslag till reviderad version av ”Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” (Punkt 7.1 i programmet har kompletterats utifrån kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut.)

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka och exploateringsenheten Nacka stad, med tillägget att punkten 7.1 i programmet kompletteras med kommunens strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka och exploateringsenheten Nacka stad, med komplettering enligt tilläggsyrkande från Johan Krogh – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”I stort handlar denna revidering om bättre styråtgärder för att få en exploateringsekonomi i balans över tid. Vi behöver dock mer tid till att sätta oss in i ärendet återkommer med vårt ställningstagande i KS. Tillsviare så nöjer vi oss med att uttala stöd till yrkandet om att markprogrammets punkt 7.1 ska kompletteras med kommunens strategi för Miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet delar inte uppfattningen att det är smart att ta bort avgäldsfriheten för tomträtter, med dagens höga inflyttningshyror kan ett flertal av Nackaborna som står i bostadskö inte efterfråga en nybyggd hyresrätt, det krävs en mycket hög fast månadsinkomst för det. Så det är bättre med avgäldsfriheten för att dämpa de högsta hyrorna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 175

KFKS 2021/307, 2020/40, 2017/900

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Södra Nacka strand, detaljplan 4

Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Södra Nacka strand, detaljplan 4, 99923900 enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten Nacka stad i uppdrag att fortsätta genomförandet. Beslutet är villkorat av punkt 2 och 3 nedan.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Södra Nacka strand, detaljplan 4, 99923900 med -13,9 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad för år 2021-2023. Detta fördelat på 8,3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 22,2 miljoner kronor i investeringsutgifter. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige också beslutar att bevilja budget enligt punkt 3 nedan.
3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Södra Nacka strand, detaljplan 4, 99923900 med -57,6 miljoner kronor netto för år 2024 och framåt. Detta fördelat på 86,4 miljoner kronor i investeringsinkomster och 144 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ärendet

Ett förslag till genomförandebeslut, vilket omfattar en utbyggnadspromemoria samt en begäran om budget för genomförande av detaljplan, har tagits fram för stadsbyggnadsprojektet Södra Nacka strand, detaljplan 4. Exploateringsavtalet antogs av kommunfullmäktige den 11 december 2017 och detaljplanen vann laga kraft i januari 2019.

Stadsbyggnadsprojektet är ett av flera projekt inom programområdet Nacka strand vars syfte är att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse, verksamheter och offentliga rum som bidrar till att skapa en stark identitet och egen attraktionskraft i Nacka strand. Stadsbyggnadsprojektet möjliggör cirka 350 bostäder och 6000 kvadratmeter verksamheter samt möjliggör kommunalt övertagande av allmän plats.

Utbyggnadspromemorian beskriver utbyggnad av allmänna anläggningar, vilka består av gator, torg och parker samt utbyggnad på kvartermark. Utbyggnad av bostadsbebyggelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

på kvartersmark pågår redan inom planområdet och utbyggnaden av allmänna anläggningar planeras att påbörjas under första kvartalet 2022.

Budget föreslås tilldelas för Södra Nacka strand, detaljplan 4, 99923900 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt för år 2021-2023, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020, samt av kommunfullmäktige för år 2024 och framåt, med totalt -71,5 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 94,7 miljoner kronor i investeringsinkomster och 166,2 miljoner kronor i investeringsutgifter. Budgeten ska täcka kostnader för projektering och utbyggnad av allmän plats samt projektledning och styrning.

Stadsbyggnadsprojektets totala ekonomi generera ett negativt netto om cirka -50,1 miljoner kronor. Tillsammans med exploateringsersättning från intilliggande stadsbyggnadsprojekt samt markintäkter från detaljplan 7 i Nacka strand erhåller kommunen till sist ett positivt netto. Kommunalt övertagande av allmänna anläggningar medför ökade driftkostnader om cirka 1,4 miljoner kronor per år samt ökade kapitaltjänstkostnader på cirka 2,5 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad samt enheten bygg och anläggning daterad den 31 augusti 2021

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad samt enheten bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 176

KFKS 2021/308, 2020/40, 2020/913

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Hasseludden vårdboende, fastighet Hasseludden I:79, Boo

Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Hasseludden vårdboende projektnummer 93101137 enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten Nacka i uppdrag att fortsätta genomförandet.
2. Kommunstyrelsen beslutar att bevilja budget för stadsbyggnadsprojekt Hasseludden vårdboende projektnummer 93101137 med 0 kronor netto. Detta fördelat på 12 miljoner kronor i investeringsinkomster och 12 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ärendet

Detaljplan och exploateringsavtal för Hasseludden vårdboende antogs 2018 och har vunnit laga kraft. Magnolia ska bygga ett särskilt boende för äldre bestående av cirka 60 lägenheter. Kommunen ska tillsammans med ledningsägare bygga om lokalgatan Hamndalsvägen med tillhörande ledningar fram till vårdboendet. Byggnationen av vårdboendet beräknas påbörjas kring årsskiftet 2021/2022 och lokalgatan under kvartal fyra 2021. Utbyggnaden av vårdboendet beräknas vara klart kring årsskiftet 2023/2024 och lokalgatan under hösten 2022.

Budget föreslås tilldelas för Hasseludden vårdboende projektnummer 93101137 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt för år 2021-2023, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020, samt beviljas för år 2021 och framåt, med totalt 0 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 12 miljoner kronor i investeringsinkomster och 12 miljoner kronor i investeringsutgifter. Den utökade budgeten inrymmer kostnaden för lokalgatan samt ledningsägarnas kostnader.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och enheten bygg och anläggning daterad den 17 augusti 2021

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Karin Teljstedt (KD) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten bygg och anläggning.

Christina Ståldal (NL) yrkade att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka och enheten bygg och anläggning samt avslagsförslaget från Christina Ståldal. Ordföranden ställde förslagen mot varandra fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka och enheten bygg och anläggning.

Reservationer

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Detaljplanarbetet påbörjades för 6 år sedan och vann laga kraft i mars förra året. Nu säger Nacka ja till att Magnolia bygger ett vård- och omsorgsboende. Stockholms Sjukhem ska bedriva verksamheten bestående av 60 naturnära lägenheter, i jättestor läge vid inloppet till Stockholm och granne med det naturreservatet som är på väg att bildas. Placeringen har kritiserats för att ligga för avsides. Precis som med ordinära bostäder finns olika preferenser och uppenbart har de som valt att etablera sig gjort en annan bedömning än kritikerna.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är bra att det byggs vårdboende för äldre. Vi ser dock hellre att denna typ av boende ska finnas nära centrum med service, handel och goda kommunikationer. Även om de boende är äldre och har olika vårdbehov behöver det inte betyda att de inte med lite hjälp kan ta sig till olika inrättningar och aktiviteter som finns i ett centrum. Ofta har de anhöriga och bekanta som enklare skulle kunna besöka dem om boendet låg mer centralt nära goda kommunikationer. Det är angeläget att det byggs vård- och omsorgsboende då behovet är stort men det får inte i stor omfattning bli i perifera områden långt från centrum.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan yrkade avslag på förslag till exploatering av ett nytt vårdboende när det var upp för beslut år 2018. Fortfarande anser vi att det inte borde byggas på denna värdefulla naturmark i närheten av riksintresset för det södra inloppet till Nackas och Stockholms norra kust. Kommunen måste ta på sig ansvaret för att ordna en väg till boendet genom naturområdet förutom den bostadsanläggning som kommer att stå där. Det är en bra bit till närmaste kollektivtrafik hållplats för anställda och besökare vilket inte gör lokaliseringen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

optimal och kan gynna bilåkande. Växtligheten här är mycket fin och skärgårdskaraktär och är av stort värde för människor och djurliv och borde bevaras och inte förstöra det gröna väst-östliga sambandet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 177

KFKS 2018/28

Hängavtal för exploatering av fastigheten Sicklön 13:142, Norra Nacka strand, detaljplan 3

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå bilagt hängavtal med Nacka Exploatering DP 3 AB (org.nr 559121-8515) och K1 Nacka strand AB (559272-9114) samt Brf K1 Nacka strand (769634-9385) gällande överlåtelse av fastigheten Sicklaön 13:142.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 13:142 är en av fastigheterna som ingår i detaljplan 3 i Nacka strand och ska bebyggas med 60 bostäder i ett flerbostadshus. Fastigheten ska överlåtas till en ny fastighetsägare. Nuvarande fastighetsägare är Nacka 1 AB som tillhör bolaget Peasgood Nonsuch AB, ett dotterbolag till Klöver AB. Nacka 1 AB är delägare i Exploateringsbolaget Nacka Exploatering DP 3 AB som Nacka kommun ingått exploateringsavtal med för detaljplan 3 i Nacka strand.

Nacka 1 AB kommer att överlåta fastigheten i sin helhet till Brf K1 Nacka strand via bolaget K1 Nacka strand AB. Överlåtelsen till Brf K1 Nacka strand krävs för att kunna bilda en bostadsrättsförening, vilken ska äga fastigheten och uppföra byggnaden. Vid överlåtelse av fastighet ska ett hängavtal ingås mellan Exploateringsbolaget, kommunen och ny fastighetsägare i enlighet med tecknat exploateringsavtalet. Syftet med hängavtalet är att säkerställa att ny fastighetsägare tillstyrker att den exploatering som framgår av exploateringsavtalet genomförs och tar på sig samtliga förpliktelser som nuvarande fastighetsägare har.

Ny bolagsgaranti behöver inte utföras för att säkerställa ekonomiska åtaganden enligt exploateringsavtalet med anledning av överlåtelsen av fastigheten Sicklaön 13:142, eftersom erhållen bolagsgaranti från Peasgood Nonsuch AB gäller oförändrat för Exploateringsbolagets åtaganden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 26 augusti 2021

Bilaga 1 Hängavtal

Bilaga 2 Bolagsstruktur Klöver AB

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 178

KFKS 2017/763, 2016/1159, 2020/423

Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka med Region Stockholm och AB Storstockholms lokaltrafik enligt bilaga 1.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkt 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Avtalet avser projektering av försvarsarbeten vid stationsentréerna mot Vikdalsbron och Stadsparken samt försvarsarbeten vid stationsentrén mot Jarlabergsvägen, utöver vad som redan reglerats i tidigare tecknat avtal avseende projektering. Med försvarsarbeten avses här förberedande arbeten som görs i ett tidigt skede i syfte att säkerställa tunnelbanans anläggningar när kommunen bygger i anslutning till dessa samt att möjliggöra för kommunens planerade bebyggelse. Syftet med försvarsarbetena är att utföra åtgärderna i ett skede som innebär lägre kostnader samt effektivare och bättre tekniska lösningar. I avtalet regleras kostnadsfördelning för projekteringen av dessa arbeten samt kostnadsfördelning för utförande av försvarsarbeten i stationsentrén mot Jarlabergsvägen.

Kommunens kostnad för projektering av försvarsarbetena samt utförande av försvarsarbeten i stationsentrén mot Jarlabergsvägen uppskattas till cirka 1 000 000 kronor. Det bedöms att kostnaden är rimlig. Konsekvenserna av att inte utföra försvarsarbetena nu blir att kommande exploateringar i anslutning till stationsentréerna avsevärt kommer att fördyras och försvåras. Kommunens kostnader ryms inom den budget som kommunfullmäktige redan anslagit till stadsbyggnadsprojekt Mötesplats Nacka och stadsbyggnadsprojekt Parkkvarteren (Discus).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 25 augusti 2021
Bilaga 1 Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka inklusive bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 179

KFKS 2020/139

Utvärdering av markanvisning genom anbudstävling för del av Älta 10:1 Sydvästra Stensö, Älta

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen gällande markanvisning genom anbudstävling för Sydvästra Stensö, Älta till protokollet.

Ärendet

En markanvisningstävling för bostäder med fri upplåtelseform har genomförts för del av fastigheten Älta 10:1 inom stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Stensö i Älta. Inkomna anbud i markanvisningstävlingen har utvärderats. Utvärderingen har baserats på de förutsättningar för tävlingen som kommunstyrelsen beslutade om den 7 juni 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 19 augusti 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi har under hela processen lyft fram vikten av att så mycket av parken, träd och övrig grönska bevaras. Det omtag som kommunstyrelsen tog ställning till i juni tycker vi är, där mindre yta av parken tas i anspråk. Även behovet av servicestation behöver beaktas i det fortsatta arbetet. Det är vidare viktigt att man ser till att fotbollsplanen ersätts med annan idrottsyta inom området.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 180

KFKS 2021/513

Inriktningsbeslut för lokalisering av kretsloppscentral i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott bordlägger ärendet.

Ärendet

Nacka vatten och avfall AB behöver en ny plats för en kretsloppscentral i Boo för att säkra framtida avfallshantering då dagens anläggning i Dalkarlsängen kommer att avvecklas till förmån för bostäder inom pågående stadsbyggnadsprojekt.

Ett tjugotal olika platser har utretts på en övergripande nivå och Nacka vatten och avfall AB och stadsledningskontoret har därefter tillsammans identifierat en plats med hänsyn till bästa nytta för kommunkoncernen som helhet. De kriterier som tagits hänsyn till är bland annat tillgänglig yta, tillgänglighet för nackaborna, trafikpåverkan, buller, Nacka vatten och avfall ABs behov, påverkan på pågående stadsbyggnadsprojekt, alternativ markanvändning och ekonomiska konsekvenser.

Den plats som har identifierats ligger tvärs över Boovägen från dagens befintliga tillfälliga kretsloppscentral i Sydöstra Boo, och är en del av den kommunala fastigheten Boo 1:608. Området ingår i det pågående stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen med trafikplats. I och med detta inriktningsbeslut får stadsbyggnadsprojektet i uppgift att planlägga platsen för uppförandet av en kretsloppscentral och utreda och ta fram erforderliga avtal för markupplåtelse och säkerställandet av genomförandet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling samt Nacka vatten och avfall AB daterad den 11 maj 2021

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att bordlägga ärendet – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 181

KFKS 2021/679

Försäljning Igelbodatomterna inom fastigheten Igelboda 2:19

Försäljningsuppdrag

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott bordlägger ärendet.

Ärendet

Två verksamhetstomter mellan Fisksätra och Igelboda föreslås säljas. Fastighetsbildning av tomterna pågår. Tomterna beräknas vara 6400 respektive 6100 kvadratmeter stora. Detaljplanen från 1980 anger verksamheter och att en tredjedel av tomtytan kan bebyggas. Tomterna, som ligger strax väster om Saltsjöbanan, angränsar inte till varandra utan har ett natursläpp mellan sig.

Detaljplanen anger vidare läge för en tillfartsväg om cirka 200 meter till tomterna. Vid ett beräknat försäljningsvärde om 2000 kronor per kvadratmeter tomtyta uppgår intäkterna till 25 miljoner kronor. Tillfartsvägen, som ska vara en allmän väg med kommunalt huvudmannaskap enligt detaljplanen, beräknas kosta 20 miljoner kronor att bygga.

Tomterna föreslås säljas när fastighetsbildningen är klar till den som lämnar det för kommunen sammanvägt mest fördelaktiga anbudet. Kommunstyrelsen kommer att besluta om försäljning efter att utvärderingen av inkomna anbud är gjord.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 1 juni 2021

Bilaga 1 Kartbilaga

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att bordlägga ärendet – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 182

KFKS 2011/225-214

Information om yttrande, detaljplan för området kring Dalvägen – Gustavsviksvägen i sydöstra Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nacka kommun har förelagts att yttra sig till mark- och miljödomstolen över överklagad detaljplan för området kring Dalvägen – Gustavsviksvägen i sydöstra Boo. Ärendet handläggs av planenheten och juridik- och kanslistaben. Enheterna vill övergripande informera om ärendet, men på grund av kort handläggningstid hinner yttrandet inte beredas på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 7 september 2021. Ärendet och förslag till yttrande kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 27 september 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten daterad den 25 augusti 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från planenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 183

KFKS 2014/94

Information om yttrande, detaljplan för Mjölkudden- Gustavsviks gård med Bergholmen, i sydöstra Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nacka kommun har förelagts att yttra sig till mark- och miljödomstolen, över överklagad detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks Gård med Bergholmen i sydöstra Boo. Ärendet handläggs av planenheten och juridik- och kanslistaben. Enheterna vill övergripande informera om ärendet, men på grund av kort handläggningstid hinner yttrandet inte beredas på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 7 september 2021. Ärendet och förslag till yttrande kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 27 september 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten daterad den 25 augusti 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från planenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 184

KFKS 2021/825

Inriktningsbeslut för framtida placering av ishallar

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad i samverkan med planenheten får uppdrag att ta fram förslag till placering av två ishallar. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen i november 2021.

Ärendet

Ett förslag på detaljplan för Idrottshallar vid Ektorpsvägen som möjliggör anläggning av en tennis- och padelhall samt ishallar inklusive parkering har varit på granskning under hösten 2020. Att bygga två ishallar inom planområdet har visat sig bli mycket kostsamt, med anledning av den kuperade terrängen, närhet till befintligt naturreservat och det stora parkeringsbehovet. Fortsatt arbete med detaljplanen har därmed föreslagits ske utan att planera vidare för ishallarna inom planområdet. Annan placering för ishallarna i kommunen behöver därmed utredas vidare.

Utredning av ny placering för ishallarna föreslås genomföras av enheten för fastighetsförvaltning tillsammans med exploateringsenheten Nacka stad i samverkan med planenheten. Kostnaden för utredningen ryms inom gällande budget för stadsbyggnadsprojektet Järlahöjden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad daterad den 1 september 2021

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), Johan Krogh (C), Mats Gerdau (M) och Cathrin Bergensträhle (M), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad i samverkan med planenheten får uppdrag att ta fram förslag till placering av två ishallar i anslutning till Järlahöjden (Nacka IP). Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen i november 2021.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad samt förslaget från Khashayar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Farmanbar. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är viktigt att ge idrottsföreningarna bättre förutsättningar, därför har Socialdemokraterna visionen om ett sammanhängande idrottscampus vid Nacka IP. Därför vill vi avsätta mer yta till idrotten där. Det skulle göra det möjligt att ha två ishallar och större simhall, samt de övriga planerade idrottsanläggningarna på Järlahöjden. När vi blir fler Nackabor behöver vi också fler idrottsytor och anläggningar. Dessutom ger det stor hållbarhetsvinst att lägga ishallar nära simhall för värmeväxling vilket minskar energikonsumtionen för att kyla ner isen respektive värma vattnet. Detta är något som lyfts fram i ärendet om Myrsjö idrottsområde, men när det kommer till centrala Nacka verkar lysa med sin frånvaro.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas yrkande om fortsatt lokalisering av ishall till den nu befintliga hallen på Järlahöjden. Det är ändå positivt att man vill utreda om denna lokalisering tillsammans med övriga förslag är det mest optimala. Behovet av idrottsanläggningar i västra centrala Nacka minskar inte med en kraftigt växande befolkning där barn och unga är en stor del. Det borde få de flesta att inse att det är dags att tänka om och att också i högre grad ta med det i planeringen på ett mer seriöst sätt än vad som hittills har gjorts. Planerar man en stad eller ett samhälle för många så kan man inte bara planera för att få maximal avkastning på varje kvadratmeter. Det måste till planering för långsiktig hållbarhet vad gäller trivsel där idrottsanläggningar i centrala lägen är en omistlig del.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker det är bra att planerna på att placera ishallarna vid Ektorpsvägen skrotades. Utöver att detta var en allmänt dåligt vald placering anser vi att ishallar ska placeras där det går att uppnå synergieffekter för att hålla bygg- och driftskostnaderna så låga som möjligt. Detta förutsätter att det finns andra anläggningar i direkt anslutning till ishallarna som på ett effektivt sätt kan utnyttja ishallarnas överskottsvärme. Med lägre bygg & driftskostnader för idrottsanläggningar blir det mer pengar över till själva idrotten. Knivsta kommun har nyligen byggt Sveriges första ishall med passivhusteknik. Utöver att energisnåla anläggningar är bra för klimat & miljö är de också ekonomiskt lönsamma. I Nacka ska vi bygga många nya idrottsanläggningar de kommande åren och har då möjlighet att använda oss av den absolut senaste energisnåla tekniken och utnyttja synergieffekter mellan olika typer av anläggningar. Det kräver dock att vi tänker till extra noga vid placeringen av dessa Vi kan då både göra en insats för klimat & miljö samtidigt som vi frigör mer pengar till idrott.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet är inte nöjda med förslagen till placering av ishallarna som föreslås i inriktningsbeslutet. De ligger alla i lägen långt från centrala och västra Sicklaön, det resulterar i längre transporter och att alla idag boende på Sicklaön och kommande kommer få minskat utrymme för idrott. Det är en normalförväntan på stadsbyggnad att det finns tillräckliga ytor och planering för att både idrott och kultur finns tillgängligt i närområdet. Det finns nu och behöver finnas även i det nya Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 185

KFKS 2021/794

Åtgärder inför upplåtelse av tomträtt för gruppboäder enligt LSS på del av fastigheten Neglinge 2:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ge enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att utreda och ansöka om avstyckning av del av fastigheten Neglinge 2:1 och därefter ta fram och återkomma med underlag för tomträttsupplåtelse för byggande av LSS-boende till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ärendet

Inom ett befintligt bostadsområde i Neglinge, invid Neglingevägen, äger kommunen en obebyggd markyta om cirka 1 300 kvadratmeter, del av fastigheten Neglinge 2:1. Markytan består idag av naturmark samt en gång- och cykelväg. Utifrån den stadsplan som gäller för området bedöms det möjligt att avstycka den obebyggda markytan till en fastighet.

Bedömningen är att kommunen saknar eget behov av ytan och att ytan vore lämplig för gruppboäder enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Ytan föreslås avstyckas för att sedan upplåtas med tomträtt till Sehlhall fastigheter AB. Tomrättsavgäld bedöms till cirka 280 000 kr/år. Kommunen får bekosta förrättningskostnader för avstyckning av fastigheten. Sehlhall fastigheter AB bekostar flytt av gång- och cykelväg.

I andra hand om fastigheten inte kan upplåtas med tomträtt, föreslås fastigheten säljas. Marknadsvärdet för en bostadsfastighet vid en försäljning på den öppna marknaden bedöms till cirka 6 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 27 augusti 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 186

KFKS 2021/628

Remiss – Kollektivtrafikplan 2050

Yttrande till Region Stockholm

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar enheten för strategisk stadsutvecklings förslag till remissyttrande enligt bilaga 3.

Ärendet

Kollektivtrafikplan 2050 är Region Stockholms långsiktiga plan för kollektivtrafikens utveckling till 2030 och 2050. Planen redovisar hur kollektivtrafiksystemet behöver utvecklas för att nå målen i den regionala utvecklingsplanen för Stockholms län (RUFS 2050) och det regionala trafikförsörjningsprogrammet (antaget oktober 2017). Region Stockholms trafikförvaltning har sänt kollektivtrafikplanen på remiss till Nacka kommun, vilken ska besvaras senast 30 september 2021.

Kollektivtrafikplanen ska ge berörda planeringsaktörer en gemensam bild av kollektivtrafiksystemets långsiktiga behov på en övergripande systemnivå. Planen kan på så sätt fungera som underlag till regionens åtgärdsvals- och investeringsprocess eller den kommunala planläggningsprocessen och i förhandlingar. De åtgärdsförslag som presenteras i kollektivtrafikplanen ger en indikation på vilken trafiklösning som svarar mot ett visst behov. Vilka åtgärder som slutligen genomförs behöver prövas genom fördjupade analyser i samverkan mellan berörda intressenter. De behov som redovisas i planen utgår från utvecklingen i RUFS 2050 avseende bland annat befolknings- och bebyggelseutveckling.

Kommunen ser fram emot en kontinuerlig och proaktiv dialog med trafikförvaltningen rörande kollektivtrafikens utveckling. Det är angeläget att regionen tillhandahåller en attraktiv, trygg och kapacitetsstark busstrafik både innan och efter tunnelbanans trafikstart. Det gäller alltifrån en förutsägbar trafikering och resenärstrygghet under hela resan till smidiga och få byten samt lättillgänglig resenärsinformation vid störningar med mera. Kollektivtrafikplan 2050 är ett ambitiöst och omfattande dokument som dock är svåröverblickbart. Planen skulle tjäna på att förtydligas och komprimeras för att bli ett mer strategiskt och användbart dokument. Nacka kommun vill förmedla både övergripande och detaljerade synpunkter rörande bland annat sjötrafiken, föreslagna bussåtgärder och Saltsjöbanan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 23 augusti 2021
- Bilaga 1 Kollektivtrafikplan 2050 Remissmissiv, Region Stockholm - Trafikförvaltningen
- Bilaga 2 Kollektivtrafikplan 2050 Remisshandling, Region Stockholm -
Trafikförvaltningen
- Bilaga 3 Förslag till remissyttrande, Enheten för strategisk stadsutveckling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S) och Christina Ståldal (NL) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Remissyttrandets förhoppning om ostligförbindelse borde strykas ur yttrandet. Även om det möjliggör för busstrafik till exempelvis Mörbycentrum, är det bilresorna som kommer öka mest om ostligförbindelse byggs. Det är kända fakta att mera motorvägar ger ökad biltrafik.

Vi saknar även att varken remissvaret eller förslaget till kollektivtrafikplan beskriver mer om hur klimatet påverkas av de olika framtidsblickarna. Det borde ingå i kollektivtrafikplanen en tydlig riktning i hur regionen aktivare kan göra kollektivtrafikresorna attraktivare och bilresorna långsammare och dyrare. Det saknas idag allt för ofta varken tidsmässiga eller ekonomiska skäl till att välja kollektivtrafikresor. Det menar vi borde finnas en bättre analys av hur förhållandena borde förändras för att valet kollektivtrafik oftast överträffar bilresor.

Vi efterlyser även att kollektivtrafikplanen problematiserar kring utsläppen av koldioxid från den egna trafiken och hur fler fordon på framförallt busslinjer kan bli eldrivna. Sveriges hållbarhetsmål både vad gäller både Agenda 2030 och övriga mål för ett koldioxidneutralt samhälle senast 2045 borde belysas bättre i kollektivtrafikplanen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 187

KFKS 2021/605

Remiss – Sjötrafikutredning del 1, remissversion 2

Yttrande till Region Stockholm

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar anta Förslag till yttrande på Remiss - Sjötrafikutredning del 1 remissversion 2, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2021-06-22.

Ärendet

Region Stockholms trafikförvaltning har sänt ut sjötrafikutredning del 1 på en andra remissomgång. Efter sammanställning av den första versionen, som remitterades våren-sommaren 2020, har sjötrafikutredningen reviderats utifrån inkomna synpunkter och fortsatta analyser. Trafikförvaltningen förordar i remissversion 2 ett nytt alternativ som är en sammanvägning av alternativen presenterade i den tidigare remissversionen. Remissen ska besvaras senast 2021-09-30.

Nacka kommun ställer sig generellt positiv till det sammanvägda förslaget i remissversion 2. Kommunen ser stora fördelar med att binda ihop pendelbåttrafiken med övrig sjötrafik och med den landburna kollektivtrafiken. Det ses också som positivt att sjötrafiken ska bidra till att avlasta och förbättra framkomligheten på vägnätet genom införande av permanent sjötrafik.

Kommunen anser att pendelbåttrafikens kapacitet och turtäthet måste utvecklas i takt med ökad efterfrågan. Nacka kommun vill framföra att det finns områden som med fördel bör erbjudas pendelbåttrafik och emotser därför samverkan med regionen avseende befintliga och nya pendelbåtlinjer. Kommunen vill även betona potentialen för ett hållbart resande med cykel och båt, som utredningen också lyfter. Nya reserelationer bör uppmärksammas tydligare likväl potentialen med pendelbåttrafiken i sig själv och inte som ett alternativ eller i konkurrens till andra typer av kollektivtrafik.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från trafikenheten samt enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 22 juni 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande på Remiss – Sjötrafikutredning del 1 remissversion 2, 2021-06-22.

Bilaga 2 Sjötrafikutredning del 1, remissversion 2, Trafikförvaltningen Region Stockholm, 2021-04-28.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Bilaga 3 Samrådsredogörelse remiss Sjötrafikutredning del 1 remissversion 2, Trafikförvaltningen Region Stockholm, 2020-12-01.
- Bilaga 4 Utkast till replipunkter och bytespunkter, Trafikförvaltningen Region Stockholm, 2021-04-28.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från trafikenheten samt enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S) avstod från att delta i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 188

KFKS 2021/639

Remiss – Riktlinjer för trafikbryggor

Yttrande till Region Stockholm

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen antar förslag till remissyttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2021-07-29.

Ärendet

Region Stockholms trafikförvaltning har upprättat riktlinjer för trafikbryggor som ersätter tidigare riktlinje. Riktlinjerna innehåller beskrivningar av, och anger krav för, infrastrukturen i syfte att kunna bedriva en attraktivt, robust och säker sjötrafik. Riktlinjerna är i första hand för anläggande av nya bryggor och vid ombyggnation av befintliga bryggor.

Kommunen välkomnar riktlinjerna men önskar vissa förtydliganden och föreslår ett antal klarlägganden. Det är viktigt att samtliga delar i sjötrafiken tas i beaktning, så även trafikbryggorna. Region Stockholm belyser i riktlinjerna vikten av samverkan mellan aktörer, kommunen instämmer i detta. I bilaga 1, Förslag till yttrande på remiss – Riktlinjer för trafikbryggor, daterad 2021-07-29, beskrivs mer detaljerat Nacka kommuns synpunkter på riktlinjerna.

Nacka kommun saknar att det inte finns några beräkningar eller uppskattningar vilka ökade kostnader som de nya kraven leda till vid nybyggnad och ombyggnad av bryggor. De nya riktlinjerna antas ha en minimal inverkan på en total renoverings- eller nybyggnadskostnader. Dock går inte att utesluta eventuella kostnadsökningar för Nacka på längre sikt, i takt med att med sjötrafiken förbättras, ytterligare vattennära bebyggelseutveckling sker i kommunen. Förslaget bidrar positivt till barn- och ungdomar som resenärsgroup.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från trafikenheten samt enheten för offentlig utemiljö daterad den 29 juli 2021

- Bilaga 1 Förslag till yttrande på Remiss – Remiss riktlinje för trafikbryggor, 2021-07-29
- Bilaga 2 Missiv riktlinje trafikbryggor, Trafikförvaltningen Region Stockholm, 2021-05-26
- Bilaga 3 Riktlinjer för trafikbryggor, Trafikförvaltningen Region Stockholm, 2021-04-28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från trafikenheten samt enheten för offentlig utemiljö.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från trafikenheten samt enheten för offentlig utemiljö – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S) avstod från att delta i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 189

KFKS 2021/369

Motion - Vindkraftverk i Nacka

Motion den 15 mars 2021 av Fredrik Holmqvist m.fl. (V)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att en större vindkraftverksutbyggnad i kommunen inte bedöms som möjlig då lämpliga områden saknas. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

I en motion väckt av Fredrik Holmqvist med flera (V) föreslås att kommunen gör en översiktlig landskapsanalys för att se var det finns förutsättningar för vindkraft i Nacka kommun och att analysen införlivas i gällande översiktsplan. Motionen har beretts av kommunstyrelsens miljöutskott och därefter av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Vindkraft utgör en av flera förnybara energikällor och är viktig ur det perspektivet. Däremot kan konstateras att en större vindkraftverksutbyggnad inte är möjlig i kommunen, bland annat med hänsyn till rekreation, riksintressen, skyddsavstånd till bebyggelse, bullerstörningar samt växt- och djurliv. Det föreslås därmed att kommunfullmäktige noterar att en större vindkraftverksutbyggnad i kommunen inte bedöms som möjlig då lämpliga områden saknas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 24 augusti 2021

Bilaga 1 Motion ställd den 15 mars 2021 av Fredrik Holmqvist m.fl. (V) ang. vindkraftverk i Nacka

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse och protokollsutdrag från KSMU 2021-08-17 § 27

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling samt förslaget från Khashayar Farmanbar att bifalla motionen. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Christina Ståldal (NL) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Vi håller med Vänsterpartiet om att kommunen måste ta ett större ansvar för produktionen av den el som kommunen förbrukar. Miljöpartiet vill dock gå längre än Vänsterpartiet och föreslår i vår skuggbudget för kommunen att kommunen på sikt ska bli helt självförsörjande på energi.

Vi tror dock inte att lokalproducerad vindkraft är rätt väg att gå just för Nacka. Eftersom det inte längre finns några statliga subventioner för landbaserad vindkraft så skulle det krävas väldigt stora vindkraftverk för att komma upp i de fullasttimmar (årsproduktionen av el i relation till installerad effekt) som behövs för att nå ekonomisk lönsamhet. Sådana vindkraftverk blir ytterst svårplacerade i en kommun med Nackas befolkningstäthet. Däremot vill vi att Nacka kommun med sin starka ekonomi investerar i ekonomiskt lönsam vindkraft i andra kommuner, dels för att driva på utvecklingen mot mer fossilfri energi, och för att nå ett mål om att bli helt självförsörjande på energi.

Vad gäller lokal elproduktion anser vi att solceller är den bästa vägen att gå för Nacka kommun. El från solceller är redan idag en ekonomiskt lönsam affär och det är tragiskt att den styrande majoriteten i Nacka stadshus inte har förstått detta.

Miljöpartiet ser en massiv utbyggnad av solcellsanläggningar som en viktig pusselbit för att kunna nå klimatmålen. Det är också därför vi genom åren lagt flera motioner om konkreta satsningar på förnybar energi. Vi har också som enda politiskt parti avsatt stora belopp för lokala investeringar i solcellsanläggningar. I vår senaste skuggbudget för Nacka kommun avsatte vi 100 miljoner kronor till investeringar i solcellsel. Att Alliansen inte avsatte en enda krona till detta i deras senaste budget är lite märkligt eftersom kommunfullmäktige både bifallit vår motion från 2016-05-23 om att satsa mer på solenergi och vår motion från 2016-03-14 om att finansiera sådana satsningar via gröna obligationer.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet anser att tjänsteskrivelsen missar att besvara vår motion, den förutsätter att Vänsterpartiet vill bygga stora höga vindkraftverk i Nacka. Vad motionen yrkar är att utreda om det finns platser i Nacka som är lämpliga för vindkraftverk och att i så fall är självklart beroende på storlek och konstruktion.

Elbristen i Stockholm är stor redan nu och kommer bli än större när samhället ställer om från förbränningsenergi till elanvändning. Nacka behöver hitta former för elproduktion som är lämpliga för elproduktion och överensstämmer med medborgarnas behov av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

rekreation och ostördhet. En stor störning våra livsmönster gör nu är motorvägstrafiken, det är svårt att hitta miljö som inte är ljudstörd av motorvägstrafik någonstans i Nacka. Trafiken skapar dessutom luftvägsproblem och kroppsskador bl.a. av partiklar. Motorvägssystemen skär dessutom av livsområden från varandra och skapar isolerade öar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 190

Övriga frågor

Tomas Ottosson (V) framförde önskemål om att få besked om tidpunkt för ärendedragningar i så god tid som möjligt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------