

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Utvärdering av markanvisning genom anbudstävling för del av Älta 10:1 Sydvästra Stensö, Älta

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen gällande markanvisning genom anbudstävling för Sydvästra Stensö, Älta till protokollet.

Sammanfattning

En markanvisningstävling för bostäder med fri upplåtelseform har genomförts för del av fastigheten Älta 10:1 inom stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Stensö i Älta. Inkomna anbud i markanvisningstävlingen har utvärderats. Utvärderingen har baserats på de förutsättningar för tävlingen som kommunstyrelsen beslutade om den 7 juni 2021.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 7 juni 2021, § 244, att utlysa en markanvisningstävling genom anbuds förfarande för del av fastigheten Älta 10:1 inom stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Stensö i Älta. Anbudsområdet som tävlingen avser uppskattas komma att inrymma cirka 10 000 kvadratmeter ljus bruttoarea (BTA) bostäder med fri upplåtelseform. Den exakta byggrätten kommer att bestämmas i kommande detaljplanearbete. Tävlingen startade den 22 juni och avslutades den 20 augusti 2021.

De förutsättningar för tävlingen som beslutades av kommunstyrelsen den 7 juni 2021 har legat till grund för utvärderingen av inkomna anbud. Dessa förutsättningar inkluderar att alla grundkrav för anbudet uppfylls och att den anbudsgivare som erbjuder det högsta priset per kvadratmeter ljus BTA vinner markanvisningstävlingen. I utvärderingen har en genomgång av eventuella reservationer i anbudet utförts och de anbudslämnande företagens ekonomiska status har granskats.

Intresset för att medverka i anbudstävlingen har varit likvärdigt med markanvisningstävlingen som genomfördes i Älta centrum 2016. Utvärderingen av anbudet



i markanvisningstävlingen avslutas i och med att kommunstyrelsen beslutar om tilldelning. Underlaget till kommunstyrelsens sammanträde kommer att innefatta tjänsteskrivelse och erforderliga bilagor för att utse vinnande anbudsgivare enligt de förutsättningar som kommunstyrelsen beslutat.

Ulf Crichton
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Gustaf Nord
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka