

Mellan Nacka kommun ("Kommunen"), 212000-0167, och Bonava Sverige AB ("Exploatören"), org.nr. 556726-4121, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL

till ram- och detaljplaneavtal avseende fastigheten Nacka Tollare 1:16 m.fl.

nedan benämnt "Tilläggsavtalet".

§ 1 BAKGRUND

Kommunen och NCC Sverige AB (med tidigare firma NCC Construction Sverige AB) ingick ett ramavtal för genomförandet av ett detaljplaneprogram för utvecklande av ett nytt bostadsområde innebärande en etappvis utbyggnad av Tollareområdet i Nacka kommun, diarie nr KFKS 1998/159-214 ("Ramavtalet"). Ramavtalet överläts av NCC Sverige AB till Exploatören (och Kommunstyrelsen bekräftade genom beslut 2014-06-18 att Kommunen godtagit Exploatören som part i Ramavtalet.)

Av sista stycket under avsnittet "Ersättning" i § 7 i Ramavtalet framgår följande:
"Exploatören skall inte betala moms för de allmänna gatu- och parkanläggningar som överlämnas till Kommunen. Kommunen återbetalar momsbelopp till Exploatören utifrån redovisade fakturaunderlag."

Kommunen och Exploatören är överens om följande förtydligande och tillägg av innebörden av ovan nämnda bestämmelse i Ramavtalet enligt vad som framgår av § 2 nedan, vad gäller parternas respektive skyldigheter och rättigheter.

§ 2 ÅTERVUNNEN MERVÄRDESSKATT

Exploatören ska, under förutsättning att detta är möjligt enligt gällande lagstiftning, ha rätt att erhålla återvunnen mervärdesskatt av Kommunen hänförlig till sådant arbete som Exploatören utfört på allmänna anläggningar enligt § 7 i Ramavtalet och som överlåtits till Kommunen utan kostnad. Detta ska ske på något av följande sätt:

- 1) Löpande genom att Kommunen får årlig jämkning av mervärdesskatt under en 10-årsperiod. Sådant jämkning ska baseras på jämkningshandling som Exploatören överlämnat i samband med att anläggning överlåtits till Kommunen.
- 2) Genom att Exploatören, i det fall Exploatören bedriver utåtriktad byggnadsrörelse och enligt reglerna i 2 kap. 7 § mervärdesskattelagen ska uttagsbeskattas för utförda tjänster, utfärdar en särskild handling som ska jämföras med en faktura. Kommunen åtar sig då att söka återvinning av aktuell mervärdesskatt hos Skatteverket baserat på sådan handling och sedermera återbetala den återvunna mervärdesskatten till Exploatören.

Återbetalning till Exploatören enligt punkten 1 eller 2 ovan ska ske först då Kommunen återfått aktuell mervärdesskatt genom utbetalning till dess skattekonto. Exploatören äger emellertid inte i något fall rätt till återbetalning av mervärdesskatt enligt punkten 1 eller 2 ovan, i den mån som sådan återbetalning skulle utgöra en slutlig kostnad för Kommunen. Om Kommunen redan återbetalat återvunnen mervärdesskatt till Exploatören och det sedermera fattas beslut av Skatteverket som innebär att Kommunens återbetalning utgör en kostnad för Kommunen, ska Exploatören återbetala av Kommunen erhållet belopp motsvarande Kommunens kostnad, under förutsättning att sådant beslut är slutligt.

Exploatören äger vidare inte i något fall rätt till återbetalning av mervärdesskatt enligt punkten 1 eller 2 ovan, om Exploatörens redovisning av kostnader vilka ifrågavarande mervärdesskatt baseras på inte enbart hänför sig till anläggning som övertas av Kommunen och i övrigt är tydligt urskiljbara från Exploatörens övriga anläggningskostnader.

Kommunen ska i rimlig omfattning tillvarata sin rätt och Exploatörens intressen så att denne kan erhålla återbetalning av mervärdesskatt enligt punkt 1 eller 2 ovan. Exploatören ska i behövlig omfattning bistå Kommunen med rådgivning kring hur Exploatörens intressen vad gäller återbetalning av mervärdesskatt kan tillgodoses.

§ 3 BESTÄMMELSERNA I RAMAVTALET

Ramavtalet ska, utöver de ändringar och tillägg som framgår av Tilläggsavtalet, fortsatt gälla oförändrat.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den
För Nacka Kommun

..... den
För Bonava Sverige AB

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Ulf Cricton
Exploateringschef Nacka