

Kommunstyrelsen

Förvärv av fastighet för allmän platsmark i Solsidan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska förvärva allmän platsmark på fastigheten Nacka Solsidan 2:13 i enlighet med föreslaget köpeavtal.

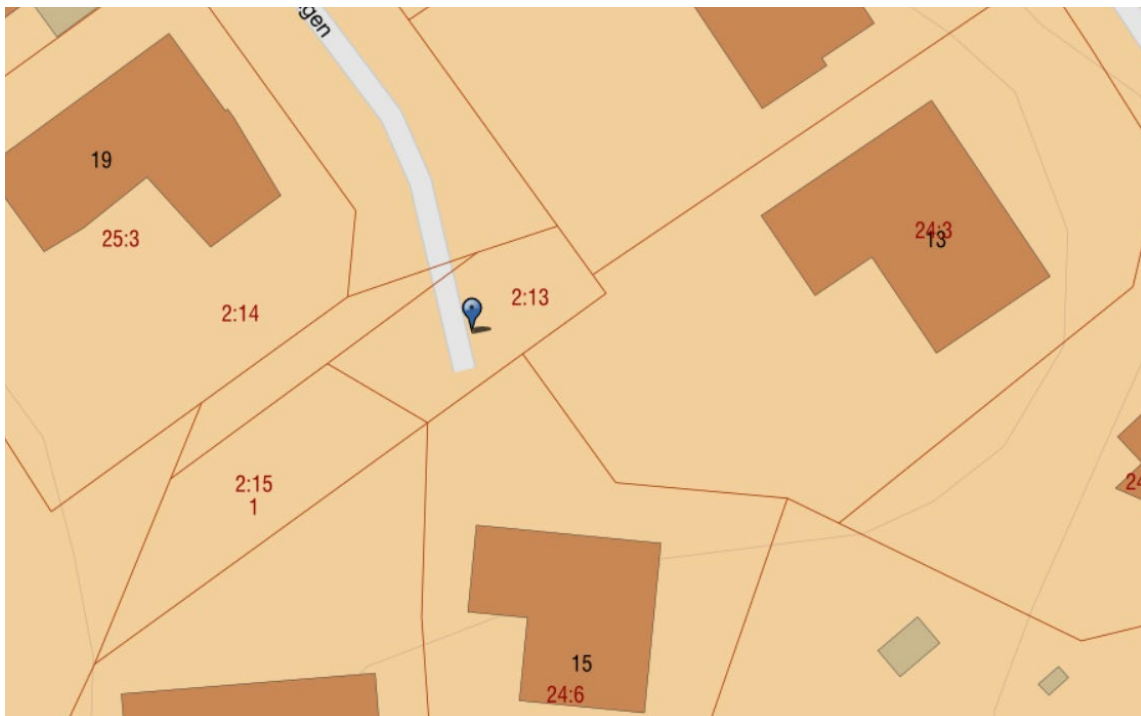
Sammanfattning

Fastigheten Nacka Solsidan 2:13 är planlagd som allmänplats för gata och park, samt som kvartersmark för bostadsändamål. Enligt plan- och bygglagen är huvudmannen skyldig att lösa in all mark som är planlagd för allmänplats. Fastigheten är obebyggd och är 186 kvadratmeter stor.

Fastigheten är taxerad till 0 kronor. Ett förslag på köpeavtal har tagits fram där föreslagen köpesumma är 10 000 kronor.

Ärendet

Fastighetsägaren till Solsidan 2:13 har inkommit med en förfrågan till Nacka kommun som innebär att kommunen ska förvärva hela fastigheten. Fastigheten Solsidan 2:13 är planlagd som allmänplats för gata och park, samt som kvartersmark för bostadsändamål. Fastigheten är totalt 186 kvm stor, varav 58 kvm består av kvartersmark och resterande allmän platsmark. Enligt 14. Kap 1 § plan- och bygglagen är huvudmannen om den är en kommun skyldig att lösa in mark som är som är planlagd som allmänplatsmark, om fastighetsägaren begär det. För fastigheten gäller stadsplan 186, enligt plan- och bygglagens övergångsbestämmelser ska plan- och bygglagens regler för detaljplaner även gälla för stadsplaner. Ersättning för inlösen av allmän platsmark ska bestämmas utifrån expropriationslagens regler, ersättningen ska motsvara marknadsvärdesminskning och ett tillägg på 25 %, överenskommen köpeskilling om 10 000 kronor bedöms därför som skälig.



Ekonomiska konsekvenser

Ett beslut i enlighet med förslaget innebär att kommunen behöver betala en köpesumma på 10 000 kronor för att förvärva fastigheten. Förvärvet föreslås finansieras av beslutat



huvudprojekt med nummer 98000101, dnr KFKS 2016/722. För förvärvet tillkommer kostnader för lagfart.

Konsekvenser för barn

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms medföra positiva konsekvenser för barn genom att mark för allmän plats frigörs.

Bilagor

1. Förslag till köpeavtal

Therese Alvé
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Johanna Haräng
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning