

# Köpeavtal

## § 1 Parter

Köpare: Nacka kommun  
Org. Nr: 212000-0167  
Adress: 131 81 Nacka

Säljare: [REDACTED]  
Pers. nr: [REDACTED]  
Adress: Agardhsgatan [REDACTED]

## § 2 Överlåtelseobjekt

Överlåtelseobjektet är fastigheten Nacka Solsidan 2:13 markerad med rött i bilaga 1. Fastigheten har en areal om ca. 186 kvadratmeter.

## § 3 Överlåtelseförklaring

Härmed överlåter säljaren fastigheten Nacka Solsidan 2:13 till köparen för en överenskommen köpeskilling om 10 000 (tiotusen) SEK.

## § 4 Köpeskilling och köpeskillings erläggande

En köpeskilling om 10 000 (tiotusen) SEK ska erläggas 30 (trettio) dagar efter att båda parter har tecknat detta avtal.

Köpeskillingen erläggs genom insättning på konto 55370011451. Bank: SEB.

## § 5 Tillträde

Tillträdet ska ske i samband med tecknandet av detta avtal.

Äganderätten till fastigheten övergår till Köparen på tillträdesdagen.

## **§ 6 Villkor för avtalets giltighet**

Köpets genomförande är villkorat med att Kommunfullmäktige fattar beslut om att genomföra köpet.

Ingen av parterna har rätt till ersättning från motparten för det fall köpet går åter enligt denna paragraf.

## **§ 7 Lagfartskostnad**

Efter köpets fullbordan ska köparen ansöka om lagfart på fastigheten. Köparen ska stå för lagfartskostnaderna.

## **§ 8 Inteckningar, rättigheter och övriga belastningar**

Säljaren garanterar att fastigheten Nacka Solsidan 2:13 på tillträdesdagen inte är besvärad av inteckningar, servitut, inskrivningar eller andra rättigheter än de som framgår av fastighetsregistret.

## **§ 9 Fastighetens skick m.m.**

Fastigheten överlåtes i befintligt skick. Köparen har haft möjlighet att besiktiga Fastigheten, så även med avseende på miljöfrågor, och att i övrigt undersöka förhållanden som rör Fastigheten. Köparen övertar härmed gentemot säljaren det fulla kostnadsansvaret för alla åtgärder avseende avhjälpande av eventuell miljöskada.

## **§ 10 Intäkter och kostnader**

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten ska betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden för tillträdesdagen. För tiden därefter ska de betalas av köparen. Motsvarande ska gälla för intäkter från fastigheten.

Säljaren ansvarar för att fastigheten är försäkrad fram till tillträdesdagen.

## **§ 11 Grunder för hävning**

Har fastigheten efter köpeavtalets upprättande försämrats på grund av säljaren vanvård eller vållande har köparen rätt att häva köpet om felet är av väsentlig betydelse för denne.

## **§ 12 Övrigt**

I övrigt gäller vad som stadgas om köp och byte av fast egendom i 4 kapitlet jordabalken eller i övrig lag.

---

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna erhållit ett var.

Nacka den .....

För Nacka kommun

.....

Namn

Titel

Bevittnas

.....

.....

Nacka den .....

För Nacka Solsidan 2:13

.....

Namn

Bevittnas

.....

.....

## Bilaga I.

