

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 09.00 – 10.10

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD)
Henrik Unosson (S)
Christina Ståldal (NL)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Filip Wiljander (M)
Hans Peters (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD)
Alva Dahn (S)
Lisskulla Zayane (MP)
Tomas Ottosson (V)

Närvarande
oppositionsråd Mikael Carlsson (NL)

Övriga deltagare Victor Kilén, Sidrah Schaider, Engin Ceylan, Andreas Totschnig, Charlotte Persson, Henrik Svensson, Mats Bohman, Katarina Wählin Alm, Angela Jonasson, Therese Alvé, Maria Flemme, Fanny Lypert Skägg, Christina Gerremo, Anna Bäcklund, Jörn Karlsson, Henrik Kelfve, Trine Roesgaard Werner, Mohammad Manouchehr, Rebecca Band

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 20 januari 2022

Paragrafer 1-19

Underskrifter Sekreterare

.....
Rebecca Band

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Henrik Unosson

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	18 januari 2022
Anslaget sätts upp	21 januari 2022
Anslaget tas ned	14 februari 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 1 KFKS 2022/1	6
Anmälningar	6
§ 2 KFKS 2021/307, 2020/40, 2016/1131	7
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen, fastighet Sicklaön 13:3, Västra Sicklaön	7
<i>Informationsärende</i>	7
§ 3 KFKS 2021/307, 2020/40, 2016/1131	10
Avtal om överföring av mark gällande Ryssbergens naturreservat, fastighet Sicklaön 13:3 och 39:1, Västra Sicklaön.....	10
<i>Informationsärende</i>	10
§ 4 KFKS 2016/97-214	13
Detaljplan för Ryssbergen.....	13
<i>Informationsärende</i>	13
§ 5 KFKS 2020/791-4	16
Principöverenskommelse om utveckling av Ormingehus och ändring av exploateringsavtal	16
<i>Del av fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2</i>	16
§ 6 KFKS 2021/1016	19
Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget för fastigheterna Sicklaön 83:46 m.fl. i Sickla	19
<i>Principöverenskommelse samt budget för detaljplaneskedet</i>	19
§ 7 KFKS 2009/211-251	21
Tilläggsavtal 2 till avtal om överlåtelse av fastigheten Nacka Älta 10:86	21
<i>Uppförande av bostäder genom byggemenskap</i>	21
§ 8 KFKS 2020/294	24
Detaljplan för Tryckluftsfabriken	24
<i>Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden</i>	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 9 KFKS 2020/634	27
Detaljplan Björknäs-Värmdövägen.....	27
<i>Yttrande under samråd 2 till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....</i>	<i>27</i>
§ 10 KFKS 2018/430	29
Ansökan om lantmäteriförrättning för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen	29
§ 11 KFKS 2021/1171	30
Förvärv av fastigheterna Skarpnäs 2:13 med flera genom bolagsköp av Goldcup 29080 AB	30
§ 12 KFKS 2021/1115	33
Revisionskrivelse och revisionsrapport 5/2021 – Granskning av strategisk lokalförsörjning.....	33
<i>Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer.....</i>	<i>33</i>
§ 13 KFKS 2021/1166	35
Rivning av fritidshus på Lövbergavägen 10, Saltsjö-Boo	35
<i>Fastigheten Kummelnäs 11:31.....</i>	<i>35</i>
§ 14 KFKS 2021/1215	37
Vård och underhåll av byggnadsminnet Stora Nyckelviken.....	37
<i>Informationsärende</i>	<i>37</i>
§ 15 KFKS 2021/1236	38
Friköp av småhustomträtter i Duvnäs Utskog, Fisksätra och Älta	38
§ 16 KFKS 2021/1190	40
Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033	40
<i>Yttrande till Regeringskansliet.....</i>	<i>40</i>
§ 17 KFKS 2021/1109	43
Förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur 2022–2033.....	43
<i>Yttrande till Region Stockholm.....</i>	<i>43</i>
§ 18 KFKS 2020/1059, 2021/831	46
Medborgarförslag – Igelboda stationshus.....	46

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Inkom den 18 november 2020, den 2 augusti 2021 samt den 18 augusti 2021.....46

§ 19 48

Övriga frågor.....48

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 1

KFKS 2022/I

Anmälningar

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 2

KFKS 2021/307, 2020/40, 2016/1131

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen, fastighet Sicklaön 13:3, Västra Sicklaön

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande kommande genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen till protokollet.

Ärendet

Ett förslag till genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen är under framtagande. Genomförandebeslutet omfattar en utbyggnadspromemoria, ett exploateringsavtal med exploatören Nacka Mark Exploatering KB samt en begäran om budget för kostnader för projektledning och styrning fram till projektavslut. Exploatören ansvarar och bekostar utbyggnaden av allmänna anläggningar inom planområdet. Projektet i sin helhet bedöms generera ett positivt netto till kommunen. Genomförandebeslutet avses att tas upp för beslut på kommunstyrelsen den 7 februari 2022.

Parallellt med genomförandebeslutet bereds ärenden med förslag till beslut om att anta detaljplanen för Ryssbergen och förslag till beslut om att ingå avtal om överföring av mark vid bildande av naturreservat för Ryssbergen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Dessutom bereds ett ärende med förslag om inrättande av Ryssbergens naturreservat som kommer att behandlas för tillstyrkan på natur- och trafiknämnden för att sedan beredas vidare i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 21 december 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Det är glädjande att vi nu närmar som slutet på den långa process som nu leder fram till att Ryssbergen blir naturreservat. Det ser vi som en stor framgång och vi anser också att kompromissen mellan bevarande och ny bebyggelse är acceptabel. Det är förvisso beklagligt att den nya markägaren som nyligen köpt den bit mark som ligger mot Svindersviken motsätter sig bildandet av reservatet på sin mark, men kommunen kommer ändå att gå vidare med reservatsbildningen. Antingen förvärvar kommunen den marken

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

eller så kommer kommunen återöppna intrångsersättning vilket markägaren inte kan motsätta sig.

Under överläggningen i KSSU, framförde NL att det kanske inte blir ett reservat på den mark som nyligen bytt ägare. Men det är fel. Kommunens och alliansens tydliga vilja är att den marken också ska ingå i reservatet. Nu hoppas vi att inga falska rykten ska spridas kring vad som är majoritetens vilja.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan har som parti sedan före valet 2018 tagit ställning för att vi inte vill bebygga Ryssbergen på det sätt som nu planeras. Varför? Skälen är många och framgår tydligt i de dokument som följer med olika aspekter av de ärenden som handlar om denna exploatering. Mot den bakgrunden kan vi heller inte framöver gå med på bildande av ett naturreservat i Ryssbergen vars omfång i dagsläget ännu inte är klart eller färdigförhandlat. Att de flesta seriösa instanser, organisationer samt en mängd berörda naturintresserade Nackabor och Nackas tjänstepersoner också av miljöskäl är kritiska till planen gör vårt ställningstagande ännu tydligare. Självklart vill Nackalistan ha ett naturreservat men då utan den planerade bebyggelsen. Vi vill att naturreservatet ska omfatta hela den nuvarande skogen och att kommunen löser frågan genom avtal med berörda markägare. Den plan som nu framgår i ärende om mark för naturreservat är betydligt mindre än vad vi hade trott. Det är förstås bättre med ett litet naturreservat än inget alls. Skulle vi gå med på det som en andrahandslösning så godkänner vi därmed också byggnationen vilket vi inte kan eftersom vi konsekvent har motsatt oss den. Vi motsätter oss detaljplanen för Ryssbergen, som förutom alla tunga kritiska miljöskäl också har brister vad gäller lekplats för barn (ännu en plan med denna brist av många i centrala Nacka). Det stora verksamhetshuset måste byggas före bostadshusen kan stå färdiga för att kunna klara bullerskyddsnormer. Nackalistans förhoppning har varit att med den inbromsade exploateringstakten så skulle planen för Ryssbergen av bl a miljöskäl avvaktas med och helst inte genomföras alls.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet är helt emot den planerade exploateringen av den värdefulla naturen i Ryssbergen. Utöver de ovärderliga naturvärden som försvinner så bebyggs största delen av den skog som idag används flitigt av både förskolor och skolor för naturpedagogiska utflykter, naturlek och gymnastiklektioner. Trots att detaljplanen möjliggör 600 bostäder, så saknar den också tvärsen mot kommunens egna riktlinjer en lekplats för barn. Miljöpartiet vill istället för att bygga i Ryssbergen förlägga Värmdöleden i en tunnel genom centrala Nacka. Om hälften av den bebyggelsebara yta som tillskapas ovanpå gamla Värmdöleden används till bostäder, räcker exploateringsvinsterna till för att avsätta den andra hälften av till idrott, lek och rekreation. På så vis får vi utan kostnad ett tystare och grönnare Nacka, bevarar Ryssbergens värdefulla natur samtidigt som vi skapar nya centrala utrymmen för både idrott, bostäder och verksamheter. Miljöpartiet vill att detaljplanen för Ryssbergen skrotas, och att det tas fram en idéstudie för en självfinansierad tunnelloösning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Även i detta informationsärende gällande genomförandebeslutet vill vi meddela vår inte helt okända inställning till att förstöra stora delar Ryssbergens natur. Det därför att Ryssbergen är ett omistligt naturområde nära inpå bebyggelsen i västra Nacka. Området har stort rekreativvärde främst för de kringboende men särskilt ett stort värde för naturvården. Det är unikt att ha en urskog så nära inpå storstaden och tät bostadsbebyggelse. Miljökonsekvensbeskrivningen till detaljplanen visar klart de stora negativa konsekvenserna av den tilltänkta utbyggnaden. Detta är också något som Nackas miljöorganisationer framfört.

Vänsterpartiet har varit emot att exploatera Ryssbergen ända sedan frågan kom upp för många år sedan. Vi menar att det är oanständigt mot kommande generationer att ens komma på tanken att sabotera detta urskogsområde.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 3

KFKS 2021/307, 2020/40, 2016/1131

Avtal om överföring av mark gällande Ryssbergens naturreservat, fastighet Sicklaön 13:3 och 39:1, Västra Sicklaön

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande avtal om överföring av mark för bildande av naturreservat för Ryssbergen till protokollet.

Ärendet

Ett förslag till avtal om överföring av mark för bildande av naturreservat för Ryssbergen är under framtagande. Avtalet avser del av fastigheten Sicklaön 13:3 som ägs av Nacka Mark Exploatering KB och del av fastigheten Sicklaön 39:1 som ägs av Ryssbacken Förvaltning HB. Dessa markområden utgör större delen av det aktuella naturreservatsområdet. Avtalet reglerar att överföring av mark från fastigheterna Sicklaön 13:3 och Sicklaön 39:1 ska ske till kommunen till en ersättning om 2 000 000 kronor. Kommunen tillträder marken när erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft.

Ett förslag till beslut om att godkänna avtalet om överföring av mark avses att tas upp för beslut på kommunstyrelsen den 7 februari 2022.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 28 december 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Det är glädjande att vi nu närmar som slutet på den långa process som nu leder fram till att Ryssbergen blir naturreservat. Det ser vi som en stor framgång och vi anser också att kompromissen mellan bevarande och ny bebyggelse är acceptabel. Det är förvisso beklagligt att den nya markägaren som nyligen köpt den bit mark som ligger mot Svindersviken motsätter sig bildandet av reservatet på sin mark, men kommunen kommer ändå att gå vidare med reservatsbildningen. Antingen förvärvar kommunen den marken eller så kommer kommunen åberopa intrångsersättning vilket markägaren inte kan motsätta sig.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Under överläggningen i KSSU, framförde NL att det kanske inte blir ett reservat på den mark som nyligen bytt ägare. Men det är fel. Kommunens och alliansens tydliga vilja är att den marken också ska ingå i reservatet. Nu hoppas vi att inga falska rykten ska spridas kring vad som är majoritetens vilja.”

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Naturreservatet måste bli det planerade sammanhängande område som var tänkt när planerna startade. Även delen ner mot vattnet. När arbetet fortsätter med att skapa naturreservatet är det viktigt att de markområden och fastigheter som var planerade ingå verkligen kommer med. De ändrade förutsättningarna med nya ägare får inte ändra på detta.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan har som parti sedan före valet 2018 tagit ställning för att vi inte vill bebygga Ryssbergen på det sätt som nu planeras. Varför? Skälen är många och framgår tydligt i de dokument som följer med olika aspekter av de ärenden som handlar om denna exploatering. Mot den bakgrunden kan vi heller inte framöver gå med på bildande av ett naturreservat i Ryssbergen vars omfång i dagsläget ännu inte är klart eller färdigförhandlat. Att de flesta seriösa instanser, organisationer samt en mängd berörda naturintresserade Nackabor och Nackas tjänstepersoner också av miljöskäl är kritiska till planen gör vårt ställningstagande ännu tydligare. Självklart vill Nackalistan ha ett naturreservat men då utan den planerade bebyggelsen. Vi vill att naturreservatet ska omfatta hela den nuvarande skogen och att kommunen löser frågan genom avtal med berörda markägare. Den plan som nu framgår i ärende om mark för naturreservat är betydligt mindre än vad vi hade trott. Det är förstås bättre med ett litet naturreservat än inget alls. Skulle vi gå med på det som en andrahandslösning så godkänner vi därmed också byggnationen vilket vi inte kan eftersom vi konsekvent har motsatt oss den. Vi motsätter oss detaljplanen för Ryssbergen, som förutom alla tunga kritiska miljöskäl också har brister vad gäller lekplats för barn (ännu en plan med denna brist av många i centrala Nacka). Det stora verksamhetshuset måste byggas före bostadshusen kan stå färdiga för att kunna klara bullerskyddsnormer. Nackalistans förhoppning har varit att med den inbromsade exploateringstakten så skulle planen för Ryssbergen av bl a miljöskäl avvaktas med och helst inte genomföras alls.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet vill inte se någon ny bebyggelse i Ryssbergen över huvud taget och vi är starkt kritiska till den detaljplan för området, som dock ännu ej är antagen. Utifrån det förslag till naturreservat som nu ligger på bordet vill att kommunen utöver Sicklaön 13:3 också köper hela Sicklaön 39:1 för att senare kunna inlemma hela fastigheten i det kommande naturreservatet eller säkerställa att hela markområdet behålls som naturmark. Vi tycker också det är viktigt att kommunen skaffar sig rådighet över hela vattenområdet i fastigheten Sickla 13:2, även om detta nödvändigtvis inte behöver ingå i själva naturreservatet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Ärendet i sig med att överföra mark för bildandet av ett mindre naturreservat i Ryssbergen från Nacka mark exploatering KB och Ryssbacken Förvaltning HB till kommunen är inte det problematiska i detta ärende. Det är planeringen för att stympa Ryssbergens urskog och bebygga viktiga delar av skogen med fastigheter för både boende och verksamheter. Det planeras för bilförsäljning och drivmedelsförsäljning där det idag står utvecklade träd, vissa är flera hundra år gamla, de är viktiga byggstenar i ett fullt fungerande ekosystem. Det kommer att slås sönder av att kärnområdet som är byggbart exploateras. Det bästa vore därför att göra hela Ryssbergen till naturreservat eller bara låta skogen och marken vara och fungera som den gör idag. Behovet av mark för rekreation och lek kommer öka betydligt i Nacka med den stora förändring som sker när Nacka växer med 13500 bostäder på Sickla ön. Att i det läget välja att exploatera ett så centralt och viktigt naturområde är helt fel.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 4

KFKS 2016/97-214

Detaljplan för Ryssbergen

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen i tjänsteskrivelsen daterad den 29 december 2021 till protokollet.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan för Ryssbergen har utarbetats och ska beredas inför antagande i kommunfullmäktige. Planområdet omfattar 5,6 hektar och är beläget i den västra delen av Centrala Nacka. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för 400-600 bostäder, en större verksamhetsbyggnad och en förskola om fyra avdelningar inom mark som idag utgörs av skogsmark. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en ny gatustruktur som skapar möjligheter för en genomgående gata mot Birkavägen söder om Värmdöleden. Detaljplanen medger även olika typer av verksamheter såsom bilförsäljning, kontor, idrottsändamål med mera. I östra delen av verksamhetstomten möjliggörs för drivmedelsförsäljning.

Vid fullt utbyggd allmän plats beräknas driftskostnaden för kommunen öka med 0,4 miljoner kronor per år och kapitaltjänstkostnaden är 5 miljoner kronor (år 1). Planarbetet bekostas av exploatören. Exploatören ska vidare ersätta Nacka kommun för de faktiska kostnader kommunen får i samband med projektets genomförande vilket innefattar kontroll, besiktning och interna administrationskostnader. Preliminär plankostnad för tillkommande bostäder och lokaler i bottenvåning är 278 kr/m². Preliminär plankostnad för tillkommande verksamheter är 232 kr/m².

Tillstyrkan av planförslaget för Ryssbergen kommer att behandlas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 januari 2022, därefter av kommunstyrelsen den 7 februari inför beslut om antagande av detaljplanen i kommunfullmäktige den 21 februari. Parallellt med beslut om att anta detaljplanen föreslås även genomförandebeslut och beslut om avtal för att överföra mark vid bildande av naturreservat för Ryssbergen. Förslag om inrättande av Ryssbergens naturreservat behandlas för tillstyrkan av natur- och trafiknämnden för att sedan gå vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 29 december 2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar**Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.**

”Det är glädjande att vi nu närmar som slutet på den långa process som nu leder fram till att Ryssbergen blir naturreservat. Det ser vi som en stor framgång och vi anser också att kompromissen mellan bevarande och ny bebyggelse är acceptabel. Det är förvisso beklagligt att den nya markägaren som nyligen köpt den bit mark som ligger mot Svindersviken motsätter sig bildandet av reservatet på sin mark, men kommunen kommer ändå att gå vidare med reservatsbildningen. Antingen förvärvar kommunen den marken eller så kommer kommunen åberopa inträngsersättning vilket markägaren inte kan motsätta sig.

Under överläggningen i KSSU, framförde NL att det kanske inte blir ett reservat på den mark som nyligen bytt ägare. Men det är fel. Kommunens och alliansens tydliga vilja är att den marken också ska ingå i reservatet. Nu hoppas vi att inga falska rykten ska spridas kring vad som är majoritetens vilja.”

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är beklagligt att Nackas barn återigen hamnar på efterkälken. Ytterligare en detaljplan presenteras nu där barn förväntas röra sig vad som för korta ben är långa sträckor, för att kunna ta sig till lekplatserna som är till för dem. Den nytillkomna lekytan på förskolegården antas dessutom enbart kunna användas av boende på just den gården när förskolan är stängd. Antingen så antar majoriteten att kommunens barn inte vill leka ute, att föräldrar ska ta bilen till lekplatserna eller så anses inte barnens rätt till lek vara tillräckligt viktig för att prioriteras i de nya områdena. När Nacka bygger stad måste vi också bygga för lek och fritid, såväl i Ryssbergen som i resterande delar av kommunen.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan har som parti sedan före valet 2018 tagit ställning för att vi inte vill bebygga Ryssbergen på det sätt som nu planeras. Varför? Skälen är många och framgår tydligt i de dokument som följer med olika aspekter av de ärenden som handlar om denna exploatering. Mot den bakgrunden kan vi heller inte framöver gå med på bildande av ett naturreservat i Ryssbergen vars omfång i dagsläget ännu inte är klart eller färdigförhandlat. Att de flesta seriösa instanser, organisationer samt en mängd berörda naturintresserade Nackabor och Nackas tjänstepersoner också av miljöskäl är kritiska till planen gör vårt ställningstagande ännu tydligare. Självklart vill Nackalistan ha ett naturreservat men då utan den planerade bebyggelsen. Vi vill att naturreservatet ska omfatta hela den nuvarande skogen och att kommunen löser frågan genom avtal med berörda markägare. Den plan som nu framgår i ärende om mark för naturreservat är betydligt mindre än vad vi hade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

trott. Det är förstås bättre med ett litet naturreservat än inget alls. Skulle vi gå med på det som en andrahandslösning så godkänner vi därmed också byggnationen vilket vi inte kan eftersom vi konsekvent har motsatt oss den. Vi motsätter oss detaljplanen för Ryssbergen, som förutom alla tunga kritiska miljöskäl också har brister vad gäller lekplats för barn (ännu en plan med denna brist av många i centrala Nacka). Det stora verksamhetshuset måste byggas före bostadshusen kan stå färdiga för att kunna klara bullerskyddsnormer. Nackalistans förhoppning har varit att med den inbromsade exploateringsstakten så skulle planen för Ryssbergen av bl a miljöskäl avvaktas med och helst inte genomföras alls.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet är helt emot den planerade exploateringen av den värdefulla naturen i Ryssbergen. Utöver de ovärderliga naturvärden som försvinner så bebyggs största delen av den skog som idag används flitigt av både förskolor och skolor för naturpedagogiska utflykter, naturlek och gymnastiklektioner. Trots att detaljplanen möjliggör 600 bostäder, så saknar den också tvärsen mot kommunens egna riktlinjer en lekplats för barn. Miljöpartiet vill istället för att bygga i Ryssbergen förlägga Värmdöleden i en tunnel genom centrala Nacka. Om hälften av den bebyggelsebara yta som tillskapas ovanpå gamla Värmdöleden används till bostäder, räcker exploateringsvinsterna till för att avsätta den andra hälften av till idrott, lek och rekreation. På så vis får vi utan kostnad ett tystare och grönare Nacka, bevarar Ryssbergens värdefulla natur samtidigt som vi skapar nya centrala utrymmen för både idrott, bostäder och verksamheter. Miljöpartiet vill att detaljplanen för Ryssbergen skrotas, och att det tas fram en idéstudie för en självfinansierad tunnelloösning.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Ryssbergen är ett omistligt naturområde nära inpå bebyggelsen i västra Nacka. Området har stort rekreativvärde främst för de kringboende men särskilt ett stort värde för naturvärden. Det är unikt att ha en urskog så nära inpå storstaden och tät bostadsbebyggelse. Miljökonsekvensbeskrivningen till detaljplanen visar klart de stora negativa konsekvenserna av den tilltänkta utbyggnaden. Detta är också något som Nackas miljöorganisationer framfört. Värt att notera är också att det planeras för drivmedelsförsäljning i planområdet vilket får mig att undra över vilket samhälle som Nacka kommun planerar för till 2030 och framåt. Behovet av nya stationer för drivmedelsförsäljning kommer då vara borta och det kommer vara laddinfrastruktur för elfordon som kommer efterfrågas. Bensinmackar kommer därefter besökas på Tekniska museet.

Vänsterpartiet har varit emot att exploatera Ryssbergen ända sedan frågan kom upp för många år sedan. Vi menar att det är oanständigt mot kommande generationer att ens komma på tanken att sabotera detta urskogsområde.

Det villkoras i ärendet att detaljplanen måste vinna lagakraft för att det lilla naturreservatet på resterande mark ska kunna bilda ett naturreservat. Det är inte rimligt att villkora beslut på det sättet, Vänsterpartiet ser att det bästa är att hela området är Naturreservat eller orört som idag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 5

KFKS 2020/791-4

Principöverenskommelse om utveckling av Ormingehus och ändring av exploateringsavtal

Del av fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse avseende utveckling av fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2 i Orminge, Nacka kommun, och ändring av Exploateringsavtal för Höghuskvarteret Detaljplan Ormingehus med Elisby Orminge Torg Bostad AB och Elisby Orminge Hus KB, enligt bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse.

Ärendet

Fastigheterna Orminge 46:1 och 46:1 ingår i detaljplanen Ormingehus DP 640 som vann laga kraft den 14 juli 2020. För exploatering av fastigheterna gäller exploateringsavtal för Höghuskvarteret Detaljplan Ormingehus. Lagfarna ägare av fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2, Elisby Orminge Torg Bostad AB och Elisby Orminge Hus KB, har ansökt om planändring av gällande detaljplan. Syftet med ändringen av detaljplanen är bland annat att utöka ytor för garage och ändra användning från allmän plats till kvartersmark för torgyta och två trappor mellan Röda längan och Ormingehus. Allmänhetens passage förbi och tillgång till torgytan som i detaljplanen är allmän plats ska genom ändringen säkras.

Med anledning av planändringen har ett förslag till principöverenskommelse mellan Elisby Orminge Torg Bostad AB, Elisby Orminge Hus KB och kommunen tagits fram.

Föreslagen principöverenskommelse syftar bland annat till att klargöra åtaganden och kostnadsfördelningar mellan parterna till följd av de förändringar som planändringen kommer att medföra om den vinner laga kraft. Föreslagen principöverenskommelse innehåller även en ändring av ovannämnt exploateringsavtal avseende tidpunkten för erläggande av kvarstående exploateringsersättning. Inför antagande av planändringen behöver Elisby Orminge Torg Bostad AB, Elisby Orminge Hus KB och kommunen träffa ett tilläggsavtal till exploateringsavtalet innehållande de principer som följer av föreslagen principöverenskommelse samt de ändringar i exploateringsavtalet som planändringen medför.

Föreslagen planändring innebär minskade kostnader för kommunen i form av minskade markinlösen- och investeringskostnader samt kostnad för drift och skötsel. Enligt föreslagen principöverenskommelse ska kommunen dock bekosta ytor för allmänhetens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

tillgänglighet med ett belopp om 9 miljoner kronor. Sammantaget innebär detta en besparing för kommunen om cirka 16 miljoner kronor samt en minskad kostnad för drift och skötsel om cirka 300 000 kronor per år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 3 december 2021

Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse avseende utveckling av fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2 i Orminge, Nacka Kommun, och ändring av Exploateringsavtal för Höghuskvarteret Detaljplan Ormingehus

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Sidney Holm (MP) yrkade att ärendet skulle återremitteras med motiveringen ”att i principöverenskommelsens avsiktsförklaring ta bort förändringen av torgytan från allmän platsmark till kvartersmark. Detta för att ta bort möjligheten att anlägga padelbanor på torgytan. Utöver att ge mindre lektyta åt barnen så riskerar padelbanor att ge störande buller för de närboende.”

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit förslaget.

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag till beslut avseende sakfrågan – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Denna överenskommelse kommer att förändra torgbilden vid Ormingehus som vi tror till det bättre. Visserligen så kommer en del mark bli privat men de bilder som tidigare har visats tyder på en positiv förändring. Vad som måste behållas i den nya utformningen är plats för barns lek och plats för allmänheten att sitta på bänkar som på ett torg. Vår förhoppning är att det nya torget medför grönska till platsen som nu mest består av asfalt, plattor och betong och på så sätt bidrar positivt till bilden av Orminge centrum.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet motsätter sig den lite för oprecisa skrivningen i principöverenskommelsens avsiktsförklaring som möjliggör padelbanor i anslutning till Ormingehus i planområdets ”norra” delar. Som vi tolkar överenskommelsen skulle den norra delen av torgytan kunna ingå i överenskommelsen eftersom det inte står att det endast är den idag prickade marken som avses. I och med att torgytan i överenskommelsen också omvandlas från allmän platsmark till privatägd kvartersmark möjliggörs detta, om det i egenskapsbestämmelserna läggs till ett R (besöksanläggning). I nuvarande planbeskrivning ska Röda torget utvecklas till ett tydligare och mer attraktivt offentligt rum, och en allmän lekplats ska planeras på torget för att tillgodose barns behov av lek och utevistelse.

Vi i Miljöpartiet har ingenting emot padelbanor men, p.g.a. olägenhet för omgivningen i form av buller är det viktigt att dessa inte placeras för nära bostadsbebyggelse, eller konkurrerar ut andra viktiga ytor som offentliga rum och lekytor för barn.

I det här ärendet uppstår en intressekonflikt mellan barns lekytor och padelbanor. Vi vill dock påpeka att intressekonflikten lika mycket finns mellan bilar och padelbanor.

Idrottsanläggningar skulle också kunna anläggas under mark, på samma yta som det nu ska beredas plats för bilar. Med minskat bilberoende och fler resor med kollektivtrafik och cykel skulle det finnas plats för både lekytor och padelbanor.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det saknades information i ärendet inför mötet och det som gavs svar på flera av frågorna under mötet, det var bra. Viktigt är att det blir ett nytt beslut om den förändrade detaljplanen som kan ytterligare tydliggöra de frågor jag har kvar.

Det saknas en konsekvensanalys av vad förändringen i exploateringsavtalet och i att ändra användningen från allmän plats till kvartersmark betyder för boende i närområdet som nyttjar området idag. Det är beskrivet hur kommunen påverkas ekonomiskt men de sociala och ekologiska hållbarhetsfaktorerna saknas. Kommer torget vara lika tillgängligt är viktigt att säkerställa.

I det kommande nya detaljplaneärendet är det viktigt att se hur de planerade paddelbanorna i norra delen av området kommer att ligga och vilka storlekar det handlar om. Även om torgets vistelse och lek funktioner går att ihop med paddelbanorna. Är det risk för ljudstörningar av paddelbanor för de boende?”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 6

KFKS 2021/1016

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget för fastigheterna Sicklaön 83:46 m.fl. i Sickla

Principöverenskommelse samt budget för detaljplaneskedet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Atrium Ljungberg Fanny Udde AB (org.nr. 559198-3407), för fastigheten Sicklaön 83:46 inom stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget, enligt bilaga 2 till detta ärende.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Balder Värmdövägen i Nacka AB (org.nr. 556966-2132), för fastigheterna Sicklaön 363:2 och Sicklaön 363:3 inom stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget, enligt bilaga 3 till detta ärende.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget 93101066 med -2,7 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad för år 2022-2024. Detta fördelat på 1,4 miljoner kronor i inkomster och -4,1 miljoner kronor i utgifter.

Ärendet

Start PM för stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget har tagits fram och beslutades av kommunstyrelsen i november 2017 och planavtal har tecknats med båda exploatörerna, Atrium Ljungberg Fanny Udde AB och Balder Värmdövägen i Nacka AB, för arbetet med detaljplanen. Huvudsyftet med detaljplanen är att förtäta och komplettera befintlig bebyggelse med bostäder i ett attraktivt och kollektivtrafikhärläge. Detaljplaneförslaget omfattar cirka 260 tillkommande bostäder, varav 12, om kommunen så önskar, planeras bli LSS-bostäder, och en förskola.

Det behövs dock en reviderad budget för det fortsatta planarbetet. Stadsbyggnadsprojektet Norra Nobelberget söker därför en budgetjustering om -2,7 miljoner kronor netto, vilken tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad för år 2022-2024. Detta fördelat på 1,4 miljoner kronor i inkomster och -4,1 miljoner kronor i utgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Förslag till principöverenskommelser har tagits fram mellan kommunen och exploatörerna. Avtalsförslagen innebär intäkter för kommunen i form av exploateringsersättning samt medfinansiering av tunnelbanan. Sammantaget bedöms kommunen få ett positivt netto i projektet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad m.fl. enheter daterad den 29 december 2021

Bilaga 1 Start-PM

Bilaga 2 Principöverenskommelse med Atrium

Bilaga 3 Principöverenskommelse med Balder

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad m.fl. enheter – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Detta projekt ser på det hela taget positivt ut i en ganska tät stadsbildning i Nacka. Vad som oroar och är en besvikelse är att den park som enligt start PM skulle möjliggöras för inte ser ut att bli av. Likaså för de planerade gång- och cykelvägskopplingen mellan Uddvägen och Sickla industriväg som blir kvartersmark i stället för allmän platsmark. Alla dessa som synes små inskränkningar bildar till slut en helhet. Helheten innebär en sämre miljö för framförallt barn som i detta område inte har lätt att hitta till en närbelägen park. Likaså blir miljön tristare och mer steril utan tillräckligt med utrymme för park och grönska. Allt för många kommande planer är nu behäftade med en del av dessa brister.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 7

KFKS 2009/211-251

Tilläggsavtal 2 till avtal om överlåtelse av fastigheten Nacka Älta 10:86

Uppförande av bostäder genom byggemenskap

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal 2 till avtal om överlåtelse av fastighet Nacka Älta 10:86 och tilläggsavtal till fastighetsöverlåtelseavtal med Equator Fastighetsutveckling AB (org.nr. 559055–2674).

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av delegationspunkt 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunen ingick den 4 februari 2020 avtal om överlåtelse av fastighet Nacka Älta 10:86 med Equator Fastighetsutveckling AB. På fastigheten avses uppföras bostäder i form av en byggemenskap vars syfte är att de boende utifrån sina egna ambitioner och förutsättningar får vara med och påverka bostadens utformning och pris, istället för att priset frambringas av marknaden.

Kommunen och bolaget ingick den 19 maj 2021 ett tilläggsavtal till fastighetöverlåtelseavtalet. Tilläggsavtalet reglerade bland annat en förändring av byggemskapens ägande och framflyttade tidsfrister till följd av försening i projektet.

Bolaget har erhållit bygglov för planerad bebyggelse enligt fastighetsöverlåtelseavtalet och gällande detaljplan. Bygglovets har dock överklagats och handläggs nu i mark- och miljödomstolen. Projektet har därmed försenats med följd att byggnationen inte kan påbörjas. Ett eventuellt överklagande till mark- och miljööverdomstolen kan komma att försena projektet ytterligare. Ett förslag till tilläggsavtal mellan parterna har därför tagits fram enligt vilket tillträdesdagen föreslås skjutas fram till som tidigast den 1 mars 2022 och senast den 31 december 2022.

Kommunens ekonomi påverkas inte av förändringen i föreslaget tilläggsavtal på annat sätt än att erläggande av köpeskillingen sker vid senare tillfälle.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 10 december 2021

Bilaga 1 Föreslaget Tilläggsavtal 2 till avtal om överlåtelse av fastighet Nacka Älta 10:86 och tilläggsavtal till fastighetsöverlåtelseavtal

Bilaga 2 Tilläggsavtal till avtal om överlåtelse av fastighet Nacka Älta 10:86

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 3 Avtal om överlåtelse av fastighet Nacka Älta 10:86

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Nacka lider av att vara en populär kommun genom att det driver upp bostadspriserna. Vänstern har lösningar på det, nämligen politiska beslut, lösningar som har svåra biverkningar.

Men det är spännande att notera att det privata näringslivet hittar vägar fram tillsammans med enskilda medborgare. Människor tar egna initiativ för att hitta sätt att bygga sig en billigare bostad. Det finns goda skäl att stimulera sådana initiativ. Men samtidigt måste man notera att man inte kan styra detta politiskt. Det hör till saken att ur det vildvuxna fria företagandet kommer den här typen av initiativ. De går inte att tvinga fram, det får man nöja sig med att bejaka.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Att ge möjlighet för en utsträckt tid för denna byggemenskap är en positiv sak. Den ger människor möjlighet att själva bygga och utforma ett önskat boende till ett lägre pris. Nackalistan välkomnar detta och andra liknande projekt som bidrar till att fler kan förverkliga sina bostadsdrömmar.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”En byggemenskap är en grupp personer som tillsammans planerar och bygger ett hus för att bo i. En samtida "egnahemsrörelse" kanske, där vi bygger flerfamiljshus på ett nytt sätt. Med byggemenskaper skapas en möjlighet för de boende att planera husens utformning med fokus på kvalitet och social hållbarhet. Idag har byggemenskaper svårt att få mark i kommunerna, svårt att få lån på banken och svårt med byggandet av småskaliga bostadsprojekt men de har på senare tid glädjande nog fått ökad uppmärksamhet. Den Rödgröna regeringen har underlättat för byggemenskaper genom ett beslut om att införa ett startbidrag till den som vill bygga i den formen, och Boverket har också tagit fram kunskapsstöd och vägledning för kommuner som vill underlätta för detta.

Att bygga i byggemenskaper skapar djupare engagemang i boendet, ökad social sammanhållning, högre byggkvalitet, större mångfald och även arkitektonisk variation av bostäderna. Människor vill kunna bo på olika sätt i olika delar av livet, därför är det bra om det också finns flera sätt att välja på. Fler olika bostäder, fler olika byggaktörer.

Miljöpartiet arbetar för att göra det enklare att bygga tillsammans och tycker det är bra att kommunen sålde den här marken till en byggemenskap. Tyvärr har det stötts på en del

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

problem på vägen men, med hjälp av erfarenheterna från det här projektet går det förhoppningsvis smidigare att sätta nya byggemaskiner i Nacka framöver.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 8

KFKS 2020/294

Detaljplan för Tryckluftsfabriken

Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 30 december 2021.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9.2.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått detaljplanen för Tryckluftsfabriken på remiss för att yttra sig under samrådstiden 30 november 2021 till 18 januari 2022. Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 500 nya bostäder och cirka 7000 tillkommande arbetsplatser i östra delen av Sickla köp kvarter i direkt anslutning till kommande tunnelbanestationen. Planförslaget innebär att befintliga parkeringsytor och låga handelsbyggnader i huvudsak ersätts med ny tät stadsbebyggelse där viktiga stråk och grönområden planläggs som allmän plats. Bebyggelsen som helhet planeras med en blandning av funktioner med utåtriktade verksamheter i bottenvåningarna. Arbetsplatser koncentreras till den västra delen och bostäder till den östra. I sin helhet beräknas detaljplanens utbyggnad vara kostnadsneutral för kommunen, dock innebär det ökade driftkostnader för skötsel och underhåll av de nya allmänna anläggningarna om cirka 1,2 miljoner kronor per år. Projektet kommer även att generera kapitaltjänstkostnader till följd av utbyggnad av allmän plats om cirka 4,4 miljoner kronor det första året och minskar därefter succesivt till följd av avskrivningar. Både drift- och kapitaltjänstkostnader behöver utredas och preciseras ytterligare i det fortsatta arbetet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som i huvudsak har utformats med de översiktliga planerna för Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 30 december 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Planbeskrivning

Bilaga 3 Plankarta

Bilaga 4 Illustrationsplan

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”2013 föreslog Centerpartiet att kommunen och Atrium Ljungberg AB gemensamt skulle börja planera för att nyttja marken vid den stora bilparkeringen i köp kvarteren bättre. En visionär tanke då, och till vår glädje ser vi nu att detta ser ut bli verklighet. Att bebygga och nyttja marken ovanpå parkeringen (som står öde stora delar av dygnet) är bra ekonomi för fastighetsägaren och även bra för kommunen och dess medborgare som får ett ökat utbud av bostäder och arbetsplatser.

Samrådsförslaget är väl utformat och utvecklingen kommer bidra till en levande och attraktiv stadsdel i Nacka. Det är viktigt att Trafikverket nu under samrådet är tydliga med hur riksintresset för Östlig förbindelse ska tolkas.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Denna detaljplan ingår i den täta stad som avses att byggas i västra Sickla. Att parkeringar hamnar under jord är positivt. Tanken att behålla viss historisk avläsbarhet som t ex tidigare industrikaraktär likaså. Det är viktigt att få in en dräglig miljö för barn, speciellt de yngre vilket nu verkar bli en klar brist i hela detta område. Likaså behövs det mer grönt i form av träd och mindre parker för att miljön ska bli mindre steril och ensartad. Grönska och solljus är viktigt där människor bor och vistas.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet är positiv till förslaget på omvandling av Sickla köp kvarter med mer fokus på mötesplatser för människor än parkeringsplatser för bilar. När det gäller riksintressepreciseringen av markreservationer för Östlig förbindelse är det viktigt att vi för en konstruktiv dialog med Trafikverket och kräver att hela projektet skrotas. Markreservationerna för Östlig förbindelse har legat som en våt filt över hela Sicklaområdet under flera decennier och förhindrat en hållbar utveckling av området. Enligt Trafikverkets egen analys kommer Östlig förbindelse också både leda till att vi missar klimatmålet, och till ökad trängsel på Värmdöleden och Södra länken. Vi i Miljöpartiet vill varken ha ökad trängsel på Nackas vägar eller bidra till att vi inte når klimatmålet.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är bra att de stora parkeringsområdena inom Sickla köp kvarter nu avses användas till bostäder och arbetsplatser istället. Närheten till allmänna kommunikationer gör området utmärkt för en sådan förvandling. Denna första version av planen har dock ett flertal inbyggda problem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Förskolan som placerats i området riskerar att få mycket litet uteutrymme, långt från de av Boverket rekommenderade 40 kvm. Likaså saknas ordentliga lektytor för andra barn än de i förskolan. Gårdarna som visas i planförslaget är relativt små och riskerar att bli mörka. De allra minsta gårdarna planeras i de kvarter där byggnaderna inte ska inrymma bostäder utan arbetsplatser. Av erfarenhet vet vi dock att byggnader som tidigare innehållit arbetsplatser ofta byggs om till bostäder. Här bör man ta höjd för en ev. sådan framtida ändring och då är gårdarna orimligt små.

De kulturhistoriska värdena i området riskerar att skadas av planen. Nacka var under lång tid en av Sveriges främsta industrikommuner och det aktuella området ett av de viktigaste delarna i det. Det bör särskilt beaktas i planen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 9

KFKS 2020/634

Detaljplan Björknäs-Värmdövägen

Yttrande under samråd 2 till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 4 januari 2022.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9.2.

Ärendet

Samrådsförslaget till detaljplan för Björknäs-Värmdövägen har skickats på samråd under december 2021. Förslaget syftar till att möjliggöra småskalig förtätning och utveckling av blandad bostadsbebyggelse och verksamheter längs med Värmdövägen öster om Björknäs centrum. Detaljplanen har utformats i enlighet med översiktsplanen och bidrar till att uppfylla Nacka kommuns bostads- och arbetsplatsmål.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 4 januari 2022

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Inbjudan till samråd 2

Bilaga 3 Planbeskrivning

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”I denna detaljplan är det enskilda fastigheter inom området, så kallade frimärksplaner, som behandlas tillsammans. Det innebär att konsekvenser av nya bostäder och verksamheterna inom denna detaljplan inte går att hantera när det gäller trafik, gångstråk mm samt att det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

utökade behovet av service som tillkommer av fler boende inte finns med. Vi vill ha en plan för en större del av Björknäs och Värmdövägen, ett samla grepp över områdets utveckling. Ett omtag där behoven av nya bostäder, service, kultur, idrott och grönytor hanteras i ett större sammanhang. Grönområden, trafik, gångstråk och kollektivtrafik är så pass viktiga att man inte kan ta det i detaljplaner som är små eller osammanhängande.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan ser fortfarande inget gemensamt grepp om de centrala delarna av Björknäs som även Alliansen säger sig vilja ha. Fortfarande är det en relativt stor exploatering i förhållande till den befintliga karaktären på platsen. Mot den bakgrunden och kritiken mot befintligt förslag så delar vi oppositionens förslag till återremiss.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet står bakom en förtätning av centrala Nacka och i kommunens olika lokala närcentrum. För denna del av Värmdövägen finns det ingen övergripande plan och vi anser egentligen att det är bättre att vänta med planeringen av det här området till dess att kommunen tagit fram en mer övergripande förankrad strategi för hela Björknäs-, Värmdövägenområdet.

Det är dock stort tryck på att bygga bostäder i Nacka och längs Värmdövägen finns det redan idag en del flerbostadshus i mindre skala. Därför kan vi i Miljöpartiet tänka oss en småskalig flerbostadshusbebyggelse ut mot Värmdövägen inom det avgränsade detaljplaneområdet. In mot villabebyggelsen är det dock viktigt att det som byggs ansluter väl till det än mer småskaliga, både i gestaltning och skala. Vi förväntar oss att detta samråd nummer 2 kommer mynna ut i ett väl berett planförslag som tagit in synpunkter från närboende, harmoniserar med området, dess karaktär och styrande dokument.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det aktuella planförslaget är klart bättre än det som ställdes ut för samråd i maj 2020. Trots det valde vi att yrka återremiss på planen. Planen innehåller flera små fristående planområden som inte på ett rimligt sätt samordnas och som också medför problem för kringboende. Vi har tidigare krävt att det tas ett sammanhållet grepp om området längs Värmdövägen från Björknäs till Orminge. Den aktuella planen är enbart gjord för att tillfredsställa de fastighetsägare som avser att exploatera inom området.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 10

KFKS 2018/430

Ansökan om lantmäteriförrättning för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ansökan om lantmäteriförrättning för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen 93101896 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 december 2021.
2. Vidare beslutar kommunstyrelsen att ge handläggare inom exploateringsenheten delegation att ge in eventuella kompletteringar till ansökan om lantmäteriförrättning i beslutspunkt 1, föra kommunens talan i lantmäteriförrättningen och godkänna/besluta om lantmäteriförrättningen i enlighet med angivna ramar i tjänsteskrivelsen daterad den 23 december 2021.

Ärendet

Kommunstyrelsen föreslås godkänna ansökan om lantmäteriförrättning. Ansökan är nödvändig för att tillgängliggöra mark för genomförandet av projekt Värmdövägen 93101896. I ansökan föreslås mark ägd av Trafikförvaltningen och privata fastighetsägare överföras till kommunen. Förhandling om markområdena pågår för närvarande mellan parterna. Ansökan avses att kompletteras med överenskommelser om fastighetsreglering med berörda parter. En utebliven ansökan skulle resultera i stora konsekvenser för utbyggnaden av Värmdövägen och Nacka stad i sin helhet och beslutad genomförandeplan skulle behöva revideras och skjutas på.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 23 december 2021

Bilaga 1 Ansökan om lantmäteriförrättning

Bilaga 2 Överblickskarta markintrång

Bilaga 3 Områdeskartor markintrång

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 11

KFKS 2021/1171

Förvärv av fastigheterna Skarpnäs 2:13 med flera genom bolagsköp av Goldcup 29080 AB

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till överlåtelseavtal med Nacka Skarpnäs Fastigheter AB, avseende köp av samtliga aktier i bolaget Goldcup 29080 AB och därigenom förvärv av fastigheterna Skarpnäs 2:4, 2:6-2:13, 2:19 och Björknäs 1:59 i Nacka, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 december 2021.
2. Kommunfullmäktige ger Nacka Stadshus AB i uppdrag att genomföra köpet av samtliga aktier i bolaget Goldcup 29080 AB.
3. Kommunfullmäktige ger Nacka Stadshus AB ett ovillkorat aktieägartillskott på 9 964 571 kronor för att genomföra köpet.
4. Kommunfullmäktige ger Goldcup 29080 AB ett lån på 1 967 689 kronor för att lösa lånet mot moderbolaget.
5. Kommunfullmäktige fastställer för bolaget Goldcup 29080 AB att den rörliga räntan på kommunkoncernkontot motsvarar vad kommunen betalar/erhåller i ränta samt en checkkreditlimit på 1 miljon kronor.
6. Kommunfullmäktige beslutar anta bolagsordning enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 december 2021.
7. Kommunfullmäktige beslutar om styrelseledamöter och lekmannarevisorer.
8. Kommunfullmäktige antar ägardirektiv enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 december 2021.
9. Kommunfullmäktige noterar styrelsens arbetsordning och VD-instruktion för Goldcup 29080 AB, bilaga 5 och 6 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 december 2021.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med ovan beslutar kommunstyrelsen följande.

1. Kommunstyrelsen utser Jörn Karlsson till kommunens ombud och Katarina Wählin Alm till ersättare från och med tillträdet av aktierna i Goldcup 29080 AB till och med ordinarie bolagsstämma 2022.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunens ombud att vid extra bolagsstämma i Goldcup 29080 AB rösta för bifall till kommunfullmäktiges förslag till: a) Ny styrelse b) Nya lekmannarevisorer c) Antagande av ny bolagsordning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ärendet

I syfte att inrätta Skarpnäs naturreservat har kommunen förhandlat med fastighetsägaren till fastigheterna Skarpnäs 2:4, 2:6-2:13, 2:19 och Björknäs 1:59 i Nacka för att förvärva desamma.

Affären genomförs som ett bolagsköp där kommunen, genom Nacka Stadshus AB, köper alla aktier i bolaget Goldcup 29080 AB (nedan kallad "GOLDCUP") som äger fastigheterna. Ersättningen för aktierna uppgår till cirka 9,9 miljoner kronor enligt upprättat förslag till aktieöverlåtelseavtal. I GOLDCUP finns ett aktiekapital på 25 000 kronor och marktillgångar på cirka 1,9 miljoner kronor, men också en intern koncernskuld på motsvarande belopp till moderbolaget som måste lösas vid tillträdet. Utöver det kommer GOLDCUP få betala en latent skatt på cirka 1,8 miljoner kronor som utlöses när fastigheterna i senare skede övergår till kommunens ägo. Kommunfullmäktige föreslås tillskjuta ett ovillkorat aktieägartillskott på cirka 9,9 kronor till Nacka Stadshus AB. Kommunfullmäktige föreslås också ge bolaget GOLDCUP ett lån på cirka 2,0 miljoner kronor för att reglera koncernskulden. GOLDCUP föreslås vidare erhålla en checkkredit på 1 miljon kronor för år 2022 för att täcka eventuella underskott i bolaget. Sammantaget innebär detta att kostnaden för förvärvet totalt uppgår till cirka 13,75 miljoner kronor inklusive den latent skatten som uppgår till cirka 1,8 miljoner kronor.

Av föreslagen bolagsordning för bolaget GOLDCUP framgår att bolaget ska äga, förvalta, och försälja för kommunen strategiska fastigheter i syfte att bilda Skarpnäs naturreservat och i övrigt främja och utveckla områdets natur- och rekreationsvärden. I bolagsordningen framgår att styrelsen ska bestå av tre ledamöter och att det ska vara maximalt två lekmannarevisorer. Dessa personer utses av kommunfullmäktige. För att representera kommunen vid bolagsstämma i bolaget GOLDCUP utser kommunstyrelsen ett ombud. Till den extra bolagsstämman efter tillträdet ges ombudet särskilda instruktioner.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret daterad den 17 december 2021

- Bilaga 1 Kartbilaga
- Bilaga 2 Förslag till överlåtelseavtal mellan Nacka Skarpnäs Fastigheter AB och Nacka Stadshus AB
- Bilaga 3 Bolagsordning för Goldcup 29080 AB
- Bilaga 4 Ägardirektiv för Goldcup 29080 AB
- Bilaga 5 Styrelsens arbetsordning
- Bilaga 6 VD-instruktion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L), Christina Ståldal (NL), Karin Teljstedt (KD) och Sidney Holm (MP), bifall till förslaget från stadsledningskontoret.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det föreslagna bolagsköpet är positivt och har länge varit med på Nackalistas önskelista över tänkta naturreservat vilket det nu kommer att bli.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 12

KFKS 2021/1115

Revisionskrivelse och revisionsrapport 5/2021 – Granskning av strategisk lokalförsörjning

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget svar över revisionskrivelse avseende granskning av strategisk lokalförsörjning enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 6 december 2021.

Ärendet

EY har på uppdrag av den kommunala revisionen genomfört en granskning med syftet att bedöma om det finns en ändamålsenlig och effektiv process för lokalplanering ur ett kommunövergripande perspektiv.

I revisionskrivelsen föreslås fem punkter:

- Lämna förslag till fullmäktige för beslut om principer för hantering av fastigheter och lokaler.
- Uppdatera den befintliga fastighetsstrategin så att den är förenligt med nuvarande arbete med lokalförsörjning
- Ta fram ändamålsenliga mål och indikatorer avseende lokalförsörjningen.
- Säkerställa att en löpande utvärdering av effektiviteten i kommunens lokalförsörjning genomförs.
- Säkerställa en ändamålsenlig samlad rapportering av status i kommunens lokalförsörjning till kommunstyrelsen.

I föreslaget yttrande anges bland annat att det under de senaste åren har kommit igång en strukturerad process vad gäller förskole-, skol- och idrottsfastigheter och att det finns en påbörjad planering på både kort och lång sikt avseende nya välfärdsfastigheter och hur kostnaderna för dessa påverkar kommunens ekonomi. Förbättringsarbetet är inte avslutat och de punkter som rekommenderas i revisionskrivelsen stämmer väl överens med de som ligger i planeringen att arbeta vidare med under kommande år. Bland annat kommer fastighetstrategin och övergripande principer att uppdateras under 2022 och ändamålsenliga och effektiva mål och indikatorer för fastighetsverksamheten kommer att ses över inför mål- och budgetärendet till 2023. Vidare kommer de befintliga rapporterna om status i kommunens lokalförsörjning kompletteras på ett relevant sätt vad avser den strategiska lokalförsörjningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 6 december 2021
- Bilaga 1 Förslag till yttrande till kommunfullmäktiges revisorer
- Bilaga 2 Revisionskrivelse – Granskning av strategisk lokalförsörjning (daterad 3 november 2021)
- Bilaga 3 Revisionsrapport– Strategisk lokalförsörjning, Nacka kommun (daterad den 3 november 2021)

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det framkommer allvarlig kritik av lokalförsörjningsprocessen där det konstateras att det saknas styrande dokument eller skriftliga rutiner för styrning och samordning. Vidare beskrivs att det i fritidsnämnden och kulturnämnden finns kapacitetsbehov som beskrivs men som inte tillgodoses. Även om den samlade bedömningen är att det är gott nog av EY anser Vänsterpartiet att vi ställer kraven högre. De kapacitetsbehov som kultur och fritidsnämnderna presenterar har hög prioritet i samhällsbygget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 13

KFKS 2021/1166

Rivning av fritidshus på Lövbergavägen 10, Saltsjö-Boo

Fastigheten Kummelnäs 11:31

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om rivningslov för ett mindre fritidshus med tillhörande byggnader inom fastigheten Kummelnäs 11:31, Lövbergavägen 10 i Saltsjö-Boo.
2. Under förutsättning av kommunstyrelsens beslut enligt punkten 1 ges enhetschef för enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att underteckna och ge in ansökan.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Kummelnäs 11:31 med ett äldre fritidshus, i Saltsjö-Boo. Fritidshuset är i ett mycket dåligt skick och beläget i ett relativt mörkt område. Här finns det alltid en risk för att huset kan bli ett tillhåll för icke önskvärda aktiviteter. Fritidshuset är inte lämpat att nyttjas som genomgångsbostad för socialnämndens eller arbets- och företagsnämndens behov. När ny planläggning av området skulle kunna påbörjas är i nuläget oklart.

Med hänsyn till ovanstående är bedömningen att det inte är ekonomiskt försvarbart att låta fritidshuset stå kvar och att fritidshuset och dess tillhörande byggnader därför bör rivas samt marken återställas. Därefter ansvarar enheten för offentlig utemiljö för fortsatt förvaltning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 30 november 2021

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), att ärendet skulle återremitteras med motiveringen ”att få bättre underlag till vad fastigheten och huset kan användas till. Vi vill att det utreds; Vilka kostnader skulle det innebära att underhålla huset? Vilka verksamheter skulle vara möjliga att bedriva med hänsyn till läget och framtida tänkta verksamheter i närområdet? Finns de möjlighet att huset kan hyras ut som sommarhus till familjer som är i socioekonomiska utsatt områden?”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit förslaget.

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag till beslut avseende sakfrågan – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi har efterfrågat mer underlag gällande eventuell upprustning av fastigheten och vad huset skulle kunna användas till. Särskilt hade vi velat utreda om huset skulle kunna användas för fritidsverksamheter i området eller om familjer som inte har egna fritidshus skulle kunna hyra huset under exempelvis skolloven. För detta fanns inget stöd i KSSU. Det vore dock oansvarigt av oss att inte anmärka på kommunens bristfälliga underhåll av egen fastighet om det enda alternativet som finns för fastigheten är rivning med hänvisning till befintligt skick. Det är inte att respektera invånarnas skattemedel att låta gemensamt ägda fastigheter förfalla så som huset nu har gjort.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är ett underkännande av kommunen som säger sig vilja vara bäst på att vara kommun, att man låter egna fastigheter förfalla på detta sätt. Det är tyvärr inte det enda exemplet. Nackalistan stöder oppositionens förslag till återremiss för att se om det går att arbeta fram ett mer kreativt och bättre förslag än att bara sälja fastigheten.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 14

KFKS 2021/1215

Vård och underhåll av byggnadsminnet Stora Nyckelviken

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att arbete i enlighet med kulturnämndens förslag redan är initierat och att framtida hyresavtal kommer att omfatta tydligare villkor i enlighet med vård- och underhållsplanen.

Ärendet

Stora Nyckelviken är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. En vård- och underhållsplan för Stora Nyckelviken har utarbetats. Kulturnämnden har beslutat att föreslå kommunstyrelsen att inleda restaureringsåtgärder i linje med vård- och underhållsplan, med prioritet på Franska salongen, en del av anläggningen byggnadsminnet Stora Nyckelviken. Enheten för fastighetsförvaltning noterar att arbete i enlighet med kulturnämndens förslag redan är initierat och att en uppsägning för villkorsändring av nuvarande hyresavtal möjliggör även tydligare villkor i enlighet med vård- och underhållsplanen. Det pågår även en kontinuerlig dialog med hyresgästen om behovet av att vårda lokalerna på rätt sätt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 6 december 2021
Bilaga 1 Protokoll kulturnämnden 2021-09-21, § 73

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 15

KFKS 2021/1236

Friköp av småhustomträtter i Duvnäs Utskog, Fisksätra och Älta

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattar följande beslut.

Nacka kommun ingår avtal om friköp av tomträtt enligt villkor i föreslaget köpeavtal, bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 9 december 2021, med tomträttshavarna till fastigheterna:

- Sicklaön 18:45
- Erstavik 26:238, 26:464, 26:510, 26:546 och 26:83 samt
- Älta 31:15, 42:48 och 46:50

Beslutet fattas med stöd av punkten 10.32 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Tomträttshavarna till fastigheterna Sicklaön 18:45 i Duvnäs Utskog, Erstavik 26:238, Erstavik 26:464, Erstavik 26:510, Erstavik 26:546 och Erstavik 26:83 i Fisksätra och Älta 31:15, Älta 42:48 och Älta 46:50 har anmält intresse att friköpa sina tomträtter. Med stöd av gällande program för markanvändning föreslås att tomträttshavarna ska få friköpa tomträtterna till ett belopp motsvarande 50 procent av marktaxeringsvärdet. Genomförda friköp innebär en intäkt till kommunen om totalt 6 055 500 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 9 december 2021

Bilaga 1 Förslag på friköpsavtal

Bilaga 2 Karta

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet yrkade på avslag till förslaget att erbjuda tomträtterna till försäljning, det gör att vi inte heller är positiva till ärendets förslag till beslut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 16

KFKS 2021/1190

Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033

Yttrande till Regeringskansliet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande till Regeringskansliet enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 januari 2022.

Ärendet

Nacka kommun har fått förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033 på remiss. Remissperioden pågår till och med den 28 februari 2022. Den nationella planen för transportinfrastruktur beskriver hur den statliga infrastrukturen ska underhållas och utvecklas. Jämfört med den gällande nationella planen för 2018–2029 har anslagen till vidmakthållande av vägar och järnvägar ökat med 13 respektive 25 procent medan anslaget till utveckling av transportsystemet har ökat med 25 procent. Sammanlagt summerar den gällande planens fortsättning och de ytterligare kostnadsanspråken till nära 460 miljarder kronor under planperioden, vilket överstiger den angivna ramen för utvecklingsanslaget på 437 miljarder kronor. Utrymmet för nya investeringsobjekt i planen är därmed ytterst begränsat. Över 80 procent av de namngivna investeringarna är järnvägsinvesteringar av vilka nära hälften utgörs av de tre första etapperna av nya stambanor för höghastighetståg och nära en fjärdedel av järnvägstekniksystem. Av medlen till namngivna investeringar utgörs 15 procent av vägätgärder, vilka oftast syftar till att förbättra trafiksäkerheten samtidigt som de bidrar till regional utveckling genom förbättrad tillgänglighet.

Nacka kommun föreslås lämna övergripande synpunkter kring att finansieringen av infrastruktur behöver stärkas än mer än föreslagen nationell plan. Begränsade resurser leder till hårda prioriteringar i stockholmsregionens infrastrukturutbyggnad vilket rimmar illa med rollen som landets tillväxtmotor. Vidare finns detaljerade synpunkter som berör frågan om finansiering av Skurubron och att Östlig förbindelse bör projekteras och byggas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 3 januari 2022

Bilaga 1 Sammanfattning av remiss. Remissen i sin helhet finns här: Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033 ([diva-portal.org](https://diva.portal.org))

Bilaga 2 Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Sidney Holm (MP) yrkade att avsnittet om Östlig förbindelse under de detaljerade synpunkterna stryks.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot Sidney Holms förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Henrik Unosson (S) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan instämmer till viss del i förslaget till yttrande men vill ännu en gång förtydliga vårt ställningstagande i den del som rör Östlig förbindelse. På förekommen anledning så är vårt ställningstagande över tid följande: vi bifaller att förslag om Östlig förbindelse utreds vidare. En förutsättning för ett kommande positivt förslag till förbindelsen är att kollektivtrafik också ska kunna trafikera tunneln. Vårt slutgiltiga ställningstagande tar vi den dag i framtiden då det finns ett färdigt förslag att ta ställning till.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Kommunens nya koldioxidbudget visar att utsläpp av koldioxid inom Nackas gränsen måste minska med i genomsnitt 17% per år från och med 2022. Det finns därmed inte utrymme i budgeten för vare sig bygget av Östlig förbindelse eller för den extra trafik motorleden kommer möjliggöra. Enligt Trafikverkets egen analys kommer Östlig förbindelse både leda till att vi missar klimatmålet, och till ökad trängsel på Värmdöleden och Södra länken. Vi i Miljöpartiet vill varken ha ökad trängsel på Nackas vägar eller bidra till att vi inte når klimatmålet.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet ställer sig inte bakom remissyttrandet över förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033.

Yttrandet ska enligt oss avråda bestämt från att projektera nya motorvägssatsningar i allmänhet och östligförbindelse i synnerhet.

Den i dag för stora privatbilismen behöver minskas i Stockholm till förmån för framkomlig kollektivtrafik. Dessutom krävs att nödvändig trafik kan använda de befintliga vägarna utan ständiga framkomlighetsproblem. Man skriver i den nationella planen om att resande i Stockholm kan behöva en ny nord-syd förbindelse och det resonemangen stämmer inte alls. Det kommer en förbifart i Stockholm från Barkarby till Skärholmen som kommer avlasta Essingeleden med biltrafik och transporter och dessutom tillkommer tunnelbanan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

som bilfritt tar resande från sydöstra förorterna till centrala Stockholm eller nordvästra förorterna. Så det kommer inom kort två nya förbindelser mellan nord och syd. Kan även det nämnas att när Slussens ombyggnad blir klar kommer även den fungera som en brygga mellan nord och syd.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 17

KFKS 2021/1109

Förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur 2022–2033

Yttrande till Region Stockholm

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 januari 2022, inklusive tillägget från stadsutvecklingsutskottet att slutet av stycke 1 i yttrandet kompletteras med följande text:

”Nacka vill också lyfta att de kommuner som tar ett stort ansvar genom att aktivt bidra till stockholmregionens tillväxt och utveckling med fler bostäder och arbetsplatser bör prioriteras när Länsplanen tas fram. Det skapar incitament till utveckling och tillväxt vilket är nödvändigt för en fortsatt attraktiv huvudstadsregion.”

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Nacka kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Region Stockholms förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur för perioden 2022-2033. Remisstiden sträcker sig till den 1 februari 2022 men anstånd om senare inlämning har beviljats. Länsplanen ska bidra till uppfyllelse av flera nationella transportmål samt regionala mål som ingår i den regionala utvecklingsplanen - RUF5 2050. Länsplanens preliminära ekonomiska ram är 10,1 miljarder kronor, vilket är 1,6 miljarder kronor mer jämfört med länsplan 2018–2029.

Totalt namnges investeringar för 6,6 miljarder kronor och resterande 3,5 miljarder kronor föreslås gå till åtgärdsområden vars enskilda kostnad understiger 50 miljoner kronor. Prioritering av de objekt som blivit beslutade inom förhandlingarna och som sträcker sig över flera planperioder prioriteras i länsplanen. Detsamma gäller för objekt som på ett tydligt sätt kan ses som en följdinvestering av tidigare genomförda åtgärder inom dessa överenskommelser.

Ett förslag till yttrande har tagits fram där Nacka kommun föreslås lämna övergripande synpunkter om att finansieringen av stockholmregionens infrastruktur behöver stärkas. Detaljerade synpunkter berör bland annat om att Saltsjöbanan ska vara ett attraktivt, kollektivt transportmedel framgent behöver upprustning och modernisering säkerställas. Kommunen föreslås även lämna synpunkter kring finansiering av nya Skurubron samt Östlig förbindelse och Boo trafikplats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 3 januari 2022

Bilaga 1 Remissmissiv, länsplan för regional transportinfrastruktur 2022-2033

Bilaga 2 Förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur 2022-2033

Bilaga 3 Förslag till yttrande, reviderat den 18 januari 2022 (Yttrandet har kompletterats utifrån kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut.)

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), Mats Gerdau (M) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling, med tillägg att slutet av stycke 1 i yttrandet kompletteras med följande text:

”Nacka vill också lyfta att de kommuner som tar ett stort ansvar genom att aktivt bidra till stockholmregionens tillväxt och utveckling med fler bostäder och arbetsplatser bör prioriteras när Länsplanen tas fram. Det skapar incitament till utveckling och tillväxt vilket är nödvändigt för en fortsatt attraktiv huvudstadsregion.”

Sidney Holm (MP) yrkade att stycket som börjar med ”En Östlig förbindelse” stryks och att stycket som börjar med ”Nacka kommun för diskussioner” ändras till:

”Nacka kommun för diskussioner med Trafikverket Region Stockholm för att komma vidare med beslut kring riksintressepreciseringen för Östlig förbindelse. Markreservationer för Östlig förbindelse har legat som en våt filt över planeringen av centrala Nacka i decennier och inneburit stora negativa konsekvenser för Nackas stadsutveckling.”

Sidney Holm instämde därutöver i Johan Kroghs föreslagna tillägg.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot Sidney Holms förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Därefter ställde ordföranden tilläggsförslaget från Johan Krogh mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att bifalla tilläggsförslaget.

Henrik Unosson (S) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar**Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan instämmer till viss del i förslaget till yttrande men vill ännu en gång förtydliga vårt ställningstagande i den del som rör Östlig förbindelse. På förekommen anledning så är vårt ställningstagande över tid följande: vi bifaller att förslag om Östlig förbindelse utreds vidare. En förutsättning för ett kommande positivt förslag till förbindelsen är att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kollektivtrafik också ska kunna trafikera tunneln. Vårt slutgiltiga ställningstagande tar vi den dag i framtiden då det finns ett färdigt förslag att ta ställning till.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Kommunens nya koldioxidbudget visar att utsläpp av koldioxid inom Nackas gränsen måste minska med i genomsnitt 17% per år från och med 2022. Det finns därmed inte utrymme i budgeten för vare sig bygget av Östlig förbindelse eller för den extra trafik motorleden kommer möjliggöra. Enligt Trafikverkets egen analys kommer Östlig förbindelse både leda till att vi missar klimatmålet, och till ökad trängsel på Värmdöleden och Södra länken. Vi i Miljöpartiet vill varken ha ökad trängsel på Nackas vägar eller bidra till att vi inte når klimatmålet.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet ställer sig inte bakom de delar gällande Östligförbindelse i remissyttrandet över förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033.

Yttrandet ska enligt oss avråda bestämt från att projektera nya motorvägssatsningar i allmänhet och östligförbindelse i synnerhet. I den i yttrandet om att det behövs en ökad vägkapacitet i Stockholm för att möta befolkningsökningen är vi emot. Det är bättre att inte investera mer resurser i ett föråldrat transportsystem där alla ska kunna åka i egen transport, det kommer behövas mer gemensamma lösningar med bilpolar, samåkning och förbättrad kollektivtrafik. I det perspektivet räcker befintligt transportnät när det används effektivare.

De delar i yttrandet som lyfter frågan om ökad och förbättrad kollektivtrafik samt gång och cykelbanor är vi positiva till.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 18

KFKS 2020/1059, 2021/83 I

Medborgarförslag – Igelboda stationshus

Inkom den 18 november 2020, den 2 augusti 2021 samt den 18 augusti 2021

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen noterar att det inte finns skäl till att vare sig förvärva eller hyra in Igelboda stationshus samt att byggnadens bevarande ändå säkerställs genom det föreläggande som lagts gällande husets återställande. Medborgarförslagen är därmed färdigbehandlade.

Ärendet

På fastigheten Igelboda 55:1, som ägs av AB Storstockholms lokaltrafik (SL), ligger Igelboda station. Stationshuset är till det yttre väl bevarad men i kraftigt behov av renovering efter en brand i februari 2013. SL har angett att de inte har någon användning av stationshuset och har tidigare ansökt om rivningslov vilket har nekats.

Medborgarförslagen anger att Nacka kommun ska förvärva byggnaden Igelboda stationshus alternativt teckna ett nyttjanderättsavtal med SL gällande lokalerna. Den samlade bedömningen är att det inte är kommunens uppgift att investera eller hyra in sig i byggnader som inte ska inrymma kommunala verksamheter samt att kommunens föreläggande om att återställa huset till ett skick som gör att det kan stå kvar, säkerställer emellertid byggnadens bevarande. Medborgarförslagen är därmed färdigbehandlade.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 2 december 2021

Bilaga 1 Medborgarförslag 1

Bilaga 2 Medborgarförslag 2

Bilaga 3 Medborgarförslag 3

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), ”att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt enheten för fastighetsförvaltning att återkomma till kommunstyrelsen med beslutsunderlag kring hur ett förvärv av Igelboda Stationshus kan se ut. Det första medborgarförslaget ska därmed anses bifallet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Mats Gerdau (M) yrkade att förslaget från Henrik Unosson skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot Henrik Unossons förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi anser att kommunen snarast bör göra vad man kan för att förvärva Igelboda Stationshus. Dels för att det är ett viktigt kulturminne som är värt att bevara, men stort upprustningsbehov efter branden 2013. Men framförallt för att det skulle kunna användas på olika sätt i området. Vi önskar se stationshuset som en föreningslokal som det lokala föreningslivet kan nyttja.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 januari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 19

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor vid sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------