

1)	<p>Önskad åtgärd</p> <p><input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Den nya fastigheten/fastigheterna önskas fria från in-teckningar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning</p> <p><input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning</p> <p><input type="checkbox"/> Annat,</p>
2)	<p>Området skall användas till</p> <p><input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Kontor <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annat, väg</p>
3)	<p>Fastighetsbeteckningar för berörda fastigheter</p> <p>Sicklaön 40:11, Sicklaön 40:12, Sicklaön 40:14</p> <p>Sicklaön 76:1</p> <p>Sicklaön:361:1, Sicklaön 146:17, Sicklaön 151:1</p>
4)	<p>Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar</p> <p>Mark överförs från fastigheten Nacka Sicklaön 76:1 till fastigheten Nacka Sicklaön 40:11 enligt nedan: Område markerat med 2 i bifogade kartbilagor: markområde om cirka 500 kvadratmeter överförs, fastighetsregleringen är nödvändig för ombyggnationen och är en förutsättning för busstrafiken och bytespunkiten för de olika trafikslagen.</p> <p>Område markerat med 3 i bifogade kartbilagor: markområde om cirka 400 kvadratmeter överförs, fastighetsregleringen är nödvändig för ombyggnationen och avser breddning av vägen och stödmur mot Saltsjöbanan.</p> <p>Område markerat med 4 i bifogade kartbilagor: markområde om cirka 5600 kvadratmeter överförs, fastighetsregleringen är nödvändig för flytten av Värmdövägen söderut vilket krävs för ny tunnelbaneuppgång, för att skapa bra busshållsplatser och god framkomlighet.</p> <p>Område markerat med 5 i bifogade kartbilagor: markområde om cirka 30 kvadratmeter överförs, fastighetsregleringen är nödvändig för att säkerställa att Värmdövägens stödmur ska vara belägen på kommunens fastighet, marken är redan ianspråktagen för detta ändamål.</p> <p>Mark överförs från fastigheten Nacka Sicklaön 76:1 till fastigheten Nacka Sicklaön 40:12 enligt nedan: Område markerat med 6h i bifogade kartbilagor: markområde om cirka 300 kvadratmeter överförs, fastighetsregleringen är nödvändig för att utvidga park med dagvattenhantering.</p> <p>Område markerat med 6i i bifogade kartbilagor: markområde om cirka 1600 kvadratmeter överförs, fastighetsregleringen är nödvändig för att upprusta och utvidga park med dagvattenhantering.</p> <p>Mark överförs från fastigheten Nacka Sicklaön 361:1 till fastigheten Nacka Sicklaön 40:11 enligt nedan: Område markerat med 13 i bifogade kartbilagor: markområde om cirka 300 kvadratmeter överförs, fastighetsregleringen är nödvändig för ombyggnation och flytt av Värmdövägen.</p> <p>Mark överförs från fastigheten Nacka Sicklaön 146:17 till fastigheten Nacka Sicklaön 40:11 enligt nedan: Område markerat med 16 i bifogade kartbilagor: markområde om cirka 1,5 kvadratmeter överförs, fastighetsregleringen är nödvändig för ombyggnation och flytt av Värmdövägen samt för att säkerställa framtida drift.</p> <p>Mark överförs från fastigheten Nacka Sicklaön 141:1 till fastigheten Nacka Sicklaön 40:14 enligt nedan: Område markerat med 17 i bifogade kartbilagor: markområde om cirka 25 kvadratmeter överförs, fastighetsregleringen är nödvändig för ombyggnation av Värmdövägen och för anpassning till omkringliggande bebyggelse.</p> <p>Område markerat med 18 i bifogade kartbilagor: markområde om cirka 200 kvadratmeter överförs, fastighetsregleringen är nödvändig för ombyggnation och flytt av Värmdövägen samt för att säkerställa framtida drift.</p> <p>Allmän information</p> <p>Värmdövägen ska byggas om för att anpassas till den stadsutveckling som pågår på Västra Sicklahalvön. I detta arbete kommer vägen delvis att få en ny sträckning. Vägen kommer att breddas för att ge utrymme åt gående och cyklister samt för att kollektivtrafiken ska ges god framkomlighet.</p> <p>Föreslagen fastighetsreglering är nödvändig för utbyggnad av vägen och kommunen planerar att teckna överenskommelser om fastighetsreglering med berörda parter. Ansökan omfattar de markområden som är nödvändiga i ett första steg, vilka är markerade på bifogade kartor. Markområdenas omfattning kan behöva justeras under projektets gång och i takt med att kommunen får uppdaterad information om vägens utformning.</p> <p>Ytterligare markområden kommer att behöva fastighetsregleras vid ett senare skede.</p>
5)	<p>Bifogade handlingar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Skiss eller karta <input type="checkbox"/> Köpehandlingar, original/bestyrkt kopia</p> <p><input type="checkbox"/> Gåvobrev, original/bestyrkt kopia <input type="checkbox"/> Bouppteckning, original/bestyrkt kopia</p> <p><input type="checkbox"/> Överenskommelse, original/bestyrkt kopia <input type="checkbox"/> Fullmakt, original/bestyrkt kopia</p> <p><input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Samfällighetsförenings stämmoprotokoll</p>

Lantmäterimyndigheten

I NACKA KOMMUN

<input type="checkbox"/> Förhandsbesked bygglov <input type="checkbox"/> Beviljat bygglov <input type="checkbox"/> Strandsskyddsdispens <input checked="" type="checkbox"/> Annat, projektdirektiv för Värmdövägen, delegationsordning för kommunstyrelsen NACKA kommun	
6)	Ange kontaktuppgifter till fastighetsägare samt ev. köpare, ombud och berörda rättighetshavare Fastighet 1, fastighetsbeteckning: Nacka Sicklaön 40:11 Namn: Nacka kommun Adress: _____ E-post: martin.orblom@nacka.se _____ Telnr: 0704319651 Fastighet 2, fastighetsbeteckning: Nacka Sicklaön 40:12 Namn: Nacka kommun E-post: martin.orblom@nacka.se Adress: _____ Telnr: 0704319651 Fastighet 3, fastighetsbeteckning: Nacka Sicklaön 40:14 Namn: Nacka kommun E-post: martin.orblom@nacka.se Adress: _____ Telnr: 0704317651 Fastighet 4, fastighetsbeteckning: Namn: _____ E-post: _____ Adress: _____ Telnr: _____ Om fler fastigheter/kontaktpersoner är berörda ange använd även sidan 3
7)	Förrättningskostnaden betalas av Nacka kommun, stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen
8)	Aktmottagare, namn Projektleddare för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, Martin Örbloom <input checked="" type="checkbox"/> Markera med kryss om kopia av akten önskas digitalt. Ange e-postadress om det saknas ovan. martin.orblom@nacka.se

Underskrifter fastighet 1:

9)	Datum 2021-12-17	Fastighet Nacka Sicklaön 40:11
	Namn-teckning sökande/ägare	Namn-teckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namn-förtydligande Martin Örbloom	Namn-förtydligande
Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)		
10)	Tel dagtid 070 431 96 51	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress	<input type="checkbox"/> adress som ovan
	E-postadress martin.orblom@nacka.se	

Underskrifter fastighet 2:

9)	Datum 2021-12-17	Fastighet Nacka Sicklaön 40:12
	Namn-teckning sökande/ägare	Namn-teckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namn-förtydligande Martin Örbloom	Namn-förtydligande

Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)

Lantmäterimyndigheten

I NACKA KOMMUN

10)	Tel dagtid 070 431 96 51	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress <input type="checkbox"/> adress som ovan	
	E-postadress martin.orblom@nacka.se	

Underskrifter fastighet 3:

9)	Datum 2021-12-17	Fastighet Nacka Sicklaön 40:14
	Namn-teckning sökande/ägare	Namn-teckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namn-förtydligande Martin Örbloom	Namn-förtydligande

Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)

10)	Tel dagtid 070 431 96 51	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress <input type="checkbox"/> adress som ovan	
	E-postadress martin.orblom@nacka.se	

Underskrifter fastighet 4:

9)	Datum	Fastighet
	Namn-teckning sökande/ägare	Namn-teckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namn-förtydligande	Namn-förtydligande

Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)

10)	Tel dagtid	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress <input type="checkbox"/> adress som ovan	
	E-postadress	

Underskrifter fastighet 5:

11)	Datum	Fastighet
	Namn-teckning sökande/ägare	Namn-teckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namn-förtydligande	Namn-förtydligande
	Tel dagtid	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress <input type="checkbox"/> adress som ovan	
	E-postadress	

Underskrifter fastighet 6:

11)	Datum	Fastighet
	Namn-teckning sökande/ägare	Namn-teckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namn-förtydligande	Namn-förtydligande
	Tel dagtid	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan

Lantmäterimyndigheten

I NACKA KOMMUN

Adress	<input type="checkbox"/> adress som ovan
E-postadress	

Underskrifter fastighet 7:

11) Datum	Fastighet
Namn-teckning sökande/ägare	Namn-teckning sökande/delägare/make/maka/sambo
Namn-förtydligande	Namn-förtydligande
Tel dagtid	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
Adress	<input type="checkbox"/> adress som ovan
E-postadress	

Underskrifter fastighet 8:

11) Datum	Fastighet
Namn-teckning sökande/ägare	Namn-teckning sökande/delägare/make/maka/sambo
Namn-förtydligande	Namn-förtydligande
Tel dagtid	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
Adress	<input type="checkbox"/> adress som ovan
E-postadress	

Instruktion för ansökan om lantmäteriförrättning

Siffrorna nedan hänvisar till siffrorna i blanketten

1) Ange önskad åtgärd

<i>Avstyckning</i>	Ett visst område avskiljs från en fastighet för att bilda en ny egen fastighet.
<i>Inteckningsfri avstyckning</i>	I samband med en avstyckning kan det prövas om det är möjligt att låta den nya fastigheten vara fri från penninginteckningar.
<i>Fastighetsreglering</i>	Överföring av mark mellan fastigheter Även bildande, ändring eller upphävande av servitut m.m.
<i>Sammanläggning</i>	Flera fastigheter med samma ägarförhållanden förs samman till en ny fastighet.
<i>Klyvning</i>	Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egen fastighet.
<i>Anläggningsförrättning</i>	Bildande av ny gemensamhetsanläggning för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, t.ex. en gemensam väg. Även omprövning av befintliga gemensamhetsanläggningar.
<i>Fastighetsbestämning</i>	Utredning och beslut för bestämmande av en oklar fastighetsgräns rätta sträckning
<i>Särskild gränsutmärkning</i>	Befintlig fastighetsgräns utmärks med nya gränsmarkeringar. Endast möjligt om det med ledning av förrättningshandlingarna och ev. återfunna gränsmarkeringar går att uppnå en hög noggrannhet.
<i>Ledningsförrättning</i>	Säkerställande av en rätt för ägaren av en allmän ledning att anlägga och underhålla ledningen på annans mark.

2) Ange ändamål för det området som berörs i förrättningen.

3) Ange registerbeteckningar på de fastigheter som är berörda av den åtgärd som Ni söker.

4) Beskriv tydligt den åtgärd ni önskar genomförd. Bifoga gärna karta eller skiss.

5) Ange vilka handlingar som bifogas ansökan.

<i>Juridisk person</i>	När någon undertecknar ansökan för en juridisk persons räkning bör registreringsbevis eller protokoll som styrker behörigheten bifogas.
<i>Samfällighetsförening</i>	Bifoga protokoll från föreningsstämma där beslut om åtgärden tas <i>alternativt</i> föreningsstadgar för att visa att styrelse/firmatecknare har stöd i stadgarna för att överlåta mark/ansöka om aktuell åtgärd.
<i>Bostadsrättsförening</i>	Bifoga protokoll från föreningsstämma där beslut om åtgärden tas <i>alternativt</i> föreningsstadgar för att visa att styrelse/firmatecknare har stöd i stadgarna för att överlåta mark/ansöka om aktuell åtgärd.

6) Ange kontaktuppgifter till samtliga personer berörda av ärendet.

För att vi skall kunna handlägga ärendet effektivt är det viktigt att vi får tillgång till aktuella kontaktuppgifter, inklusive telefonnummer och ev. e-postadress, till samtliga berörda.

7) Ange vem eller vilka som ska betala förrättningskostnaden och hur den skall fördelas mellan er. Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras efter nedlagd tid och eventuella utlägg. Det kan finnas möjlighet att upprätta avtal om fast pris.
Om ansökan återkallas eller om det inte kan fullföljas av annan orsak debiteras ersättning för den tid som lagts ned på ärendet

8) Ange vem kopian av förrättningshandlingarna ska sändas till efter avslutad förrättning. Markera med kryss om kopian önskas i digitalt format.

9) Ange datum, registerenhetsbeteckning samt skriv under ansökan. Ansökan skall undertecknas av samtliga fastighetsägare, köpare av del av fastighet eller ombud med fullmakt. Makes/makas/sambos underskrift krävs då åtgärden medför att fastighetens värde minskad väsentlig. Då juridisk person ansöker bör registreringsbevis eller protokoll som styrker behörigheten bifogas

10) Namnteckning och ev. kontaktuppgifter.

11) Namnteckning och kontaktuppgifter till ytterligare berörda, som inte rymts i fälten ovan

Skicka ansökan i original till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun, 131 81 Nacka