

2021-12-02

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2020/1059
KFKS 2021/831

Kommunstyrelsen

Medborgarförslag – Igelboda stationshus

Inkom den 18 november 2020, den 2 augusti 2021 samt den 18 augusti 2021

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen noterar att det inte finns skäl till att vare sig förvärva eller hyra in Igelboda stationshus samt att byggnadens bevarande ändå säkerställs genom det föreläggande som lagts gällande husets återställande. Medborgarförslagen är därmed färdigbehandlade.

Sammanfattning

På fastigheten Igelboda 55:1, som ägs av AB Storstockholms lokaltrafik (SL), ligger Igelboda station. Stationshuset är till det yttre väl bevarad men i kraftigt behov av renovering efter en brand i februari 2013. SL har angett att de inte har någon användning av stationshuset och har tidigare ansökt om rivningslov vilket har nekats. Medborgarförslagen anger att Nacka kommun ska förvärva byggnaden Igelboda stationshus alternativt teckna ett nyttjanderättsavtal med SL gällande lokalerna. Den samlade bedömningen är att det inte är kommunens uppgift att investera eller hyra in sig i byggnader som inte ska inrymma kommunala verksamheter samt att kommunens föreläggande om att återställa huset till ett skick som gör att det kan stå kvar, säkerställer emellertid byggnadens bevarande. Medborgarförslagen är därmed färdigbehandlade.

Innehållet i medborgarförslagen

Det har inkommit tre medborgarförslag som berör Igelboda stationshus. I medborgarförslag ett från den 18 november 2020 föreslår en medborgare att Nacka kommun accepterar de villkor på vilka SL erbjudit Nacka kommun att få överta och bli ägare till byggnaden Igelboda stationshus. Kulturbyggnaden bör sedan utnyttjas på sätt som uppskattas av kommuninvånarna. I medborgarförslag två som inkom den 2 augusti 2021 föreslår samma medborgare att Nacka kommun tecknar ett nyttjanderättsavtal med SL avseende Igelboda station. Medborgarförslag tre som inkom den 18 augusti 2021 biträder medborgarförslag två.

Stadsledningskontorets bedömning

På fastigheten Igelboda 55:1, som ägs av AB Storstockholms lokaltrafik (SL), ligger Igelboda station. Stationsmiljön är i huvudsak välbevarad och stationshuset bedöms ha ett särskilt högt kulturhistoriskt värde. Stationshuset är till det yttre välbevarat men i kraftigt behov av renovering efter en brand i februari 2013. SL har angett att de inte har någon användning av stationshuset och har tidigare ansökt om rivningslov vilket har nekats med hänvisning till byggnadens höga kulturhistoriska värden. Parallellt med diskussionen kring rivningslov har kommunen förberett ett ärende om ett formellt föreläggande om att återställa huset till ett skick som gör att det kan stå kvar, utan alltför kostsamma insatser.

Under tiden har även dialog förts mellan SL och kommunen om byggnadens framtid. Dialogen har lett fram till att SL har uppgett att de är beredda att sälja huset ”för en krona” och upplåta marken gratis på 25 år med automatisk förlängning.

Investeringsstakten i kommunala välfärdsfastigheter såsom till exempel skola och förskola förväntas även vara fortsatt hög samtidigt som de ekonomiska förutsättningarna är begränsade. Kommunen har, såsom redovisats i tidigare svar på politikerinitiativ (Förvärva och renovera Igelboda stationshus, KFKS 2020/984), gjort bedömningen att ett förvärv av stationshuset inte bör ske då det inte är lämpligt för kommunal verksamhet då enskilda satsningar som inte inrymmer kommunala verksamheter inte bedöms vara möjliga. Något fastighetsförvärv med tillkommande investeringar är därmed inte aktuellt.

Då kvarstår möjligheten att istället teckna ett hyresavtal gällande lokalerna. Kommunens fastighetsförvaltning ansvarar för att på kommunstyrelsens uppdrag tillhandahålla lokaler för i första hand kommunens verksamheter. Det finns i dagsläget ingen kommunal verksamhet som skulle vara aktuell att bedrivas i lokalerna vilket därmed medför att något tecknande av nyttjanderättsavtal inte är aktuellt.

Kommunen har istället bidragit med att förmedla kontakter för att hjälpa till att hitta intressenter som kan ta över byggnaden. Någon överenskommelse med en annan intressent har emellertid inte gått att nå. Kommunen har därför gått vidare med ärendet om föreläggande om att återställa huset till ett skick som gör att det kan stå kvar och beslut om föreläggande fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 8 december 2021. Föreläggandet anger att fastighetsägaren ska åtgärda och färdigställa taket så att det är tätt och inte läcker in vatten, att laga eller byta ut de fönster och dörrar som är trasiga på byggnaden och att stärka upp byggnadens hållfastighet så övervåningen kan beträdas.

Sammanfattningsvis är stadsledningskontorets bedömning att det inte är kommunens uppgift att investera eller hyra in sig i byggnader som inte ska inrymma kommunala verksamheter. Kommunens föreläggande om att återställa huset till ett skick som gör att det kan stå kvar, säkerställer emellertid byggnadens bevarande. Medborgarförslagen är därmed färdigbehandlade.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Ett beslut om bifall skulle dock innebära att kommunen tar över ansvaret för byggnadens renovering vilket skulle medföra betydande kostnader för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn.

Bilaga

Bilaga 1	Medborgarförslag 1
Bilaga 2	Medborgarförslag 2
Bilaga 3	Medborgarförslag 3



Mats Bohman
Trafik- och fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Therese Alvé
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning