

Avtal om ändring av ”Avtal om ändring av detaljplan och övertagande av del av gemensamhetsanläggningen Sicklaön GA:59, Danviksstrand Nacka, tillika överenskommelse om omprövningsförrättning”

§ 1 Parter

Nacka kommun (212000-0167), nedan kallad ”Kommunen”

och

Danvikstrand samfällighetsförening (717908-1596), nedan kallad ”Samfällighetsföreningen”

upprättar följande avtal om ändring av tidigare ”Avtal om ändring av detaljplan och övertagande av del av gemensamhetsanläggningen Sicklaön GA:59, Danvikstrand Nacka, tillika överenskommelse om omprövningsförrättning”, omfattande strandskoning, brygga/kaj med bänkar och belysning samt markytor.

§ 2 Bakgrund

Kommunen och Samfällighetsföreningen ingick den 20 januari 2017 avtal om ändring av detaljplan och övertagande av del av Sicklaön GA:59 samt överenskommelse om omprövningsförrättning avseende strandskoning, brygga/kaj med bänkar och belysning samt markytor (nedan benämnt ”Avtalet”). Avtalet innebär att mark inom de berörda fastigheterna Sicklaön 37:9, Sicklaön 37:55 och Sicklaön 37:56 ska, efter att de planlagts som allmän platsmark, föras över till kommunens fastighet Sicklaön 37:17. Särskilda överenskommelser om fastighetsreglering har tecknats mellan kommunen och ägarna till fastigheterna Sicklaön 37:9 och Sicklaön 37:55. Ägaren till fastigheten Sicklaön 37:56 önskar dock fortsätta äga och förvalta mark och anläggningar inom sin fastighet. Detta ändringsavtal syftar till att fastigheten Sicklaön 37:56 ska utgå ur Avtalet. Om inget annat särskilt anges i detta ändringsavtal gäller Avtalet fortsättningsvis i dess ursprungliga lydelse.

§ 3 Ny lydelse av § 2 Bakgrund i Avtalet

Denna lydelse ersätter nuvarande lydelse i § 2 Bakgrund i Avtalet:

Vid garantibesiktning av gång och cykelväg uppförd av JM AB i samband med byggnation av bostäder mm inom detaljplan DP 280 för Danviks Strand avseende del av Sicklaön 37:9 och 37:13 mfl, KFKS 94-15 214, har framkommit brister i utförandet av strandskoning och kajanläggning. Kommunen har reklamerat utförandet gentemot JM AB. JM AB har emotsatt sig reklamationen varvid kommunen fattat beslut om att utföra renovering av strandskoningen på bolagets bekostnad då bristerna är av sådan art att de behöver åtgärdas för att säkerställa människors liv och hälsa. Då anläggningarna idag ägs och formellt förvaltas av Danvikstrand samfällighetsförening har diskussioner inletts mellan kommunen och samfällighetsföreningen om

utförande av de nödvändiga åtgärderna samt att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra ett övertagande av huvudmannaskap och driftansvar för strandskoning, brygga/kaj med belysning från samfällighetsföreningen till kommunen. Ett övertagande av anläggningarna och omvandling av huvudmannaskapet för berört område till allmänt medför också att mark inom berörda fastigheter, Sicklaön 37:9 och 37:55, ska överföras till allmän platsmark. Detta avtal syftar till att reglera frågeställningar rörande detaljplaneändring och övertagande av del av gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:59 mellan parterna.

§ 4 Ny bilaga 1 till Avtalet

Kartbilaga 1 till detta ändringsavtal ersätter nuvarande bilaga 1 till Avtalet.

§ 5 Omprövningsförrättning

Kommunen ska komplettera ansökan om omprövningsförrättning av Sicklaön GA:59 med detta ändringsavtal.

För Nacka kommun och Sicklaön 37:17

Nacka den

Nacka den

.....

.....

.....

.....

För Danvikstrands samfällighetsförening och Sicklaön GA:59

Nacka den

Nacka den

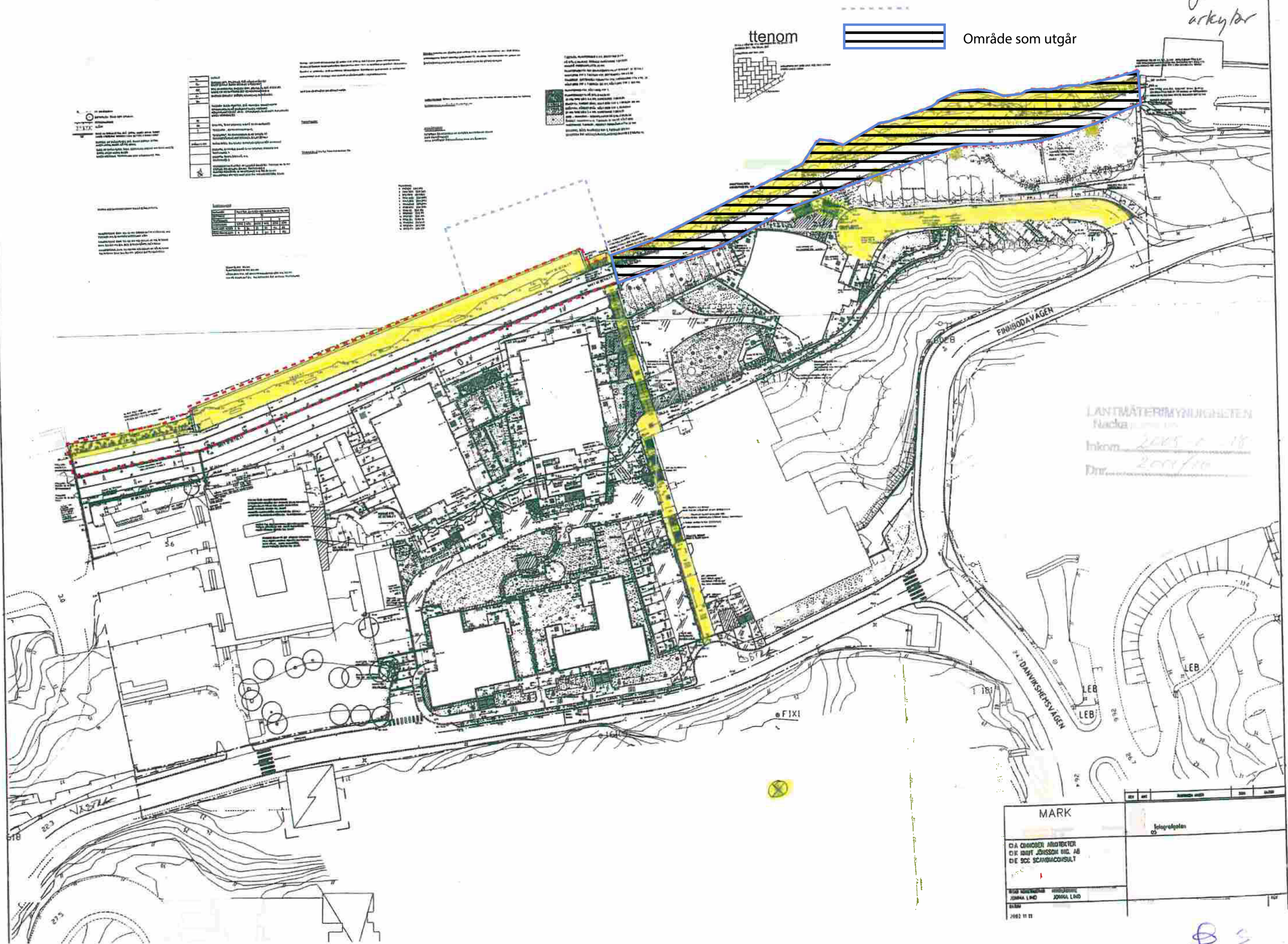
.....

.....

.....

.....

gata
arkitektur



Handwritten initials and symbols in blue ink at the bottom right corner.