

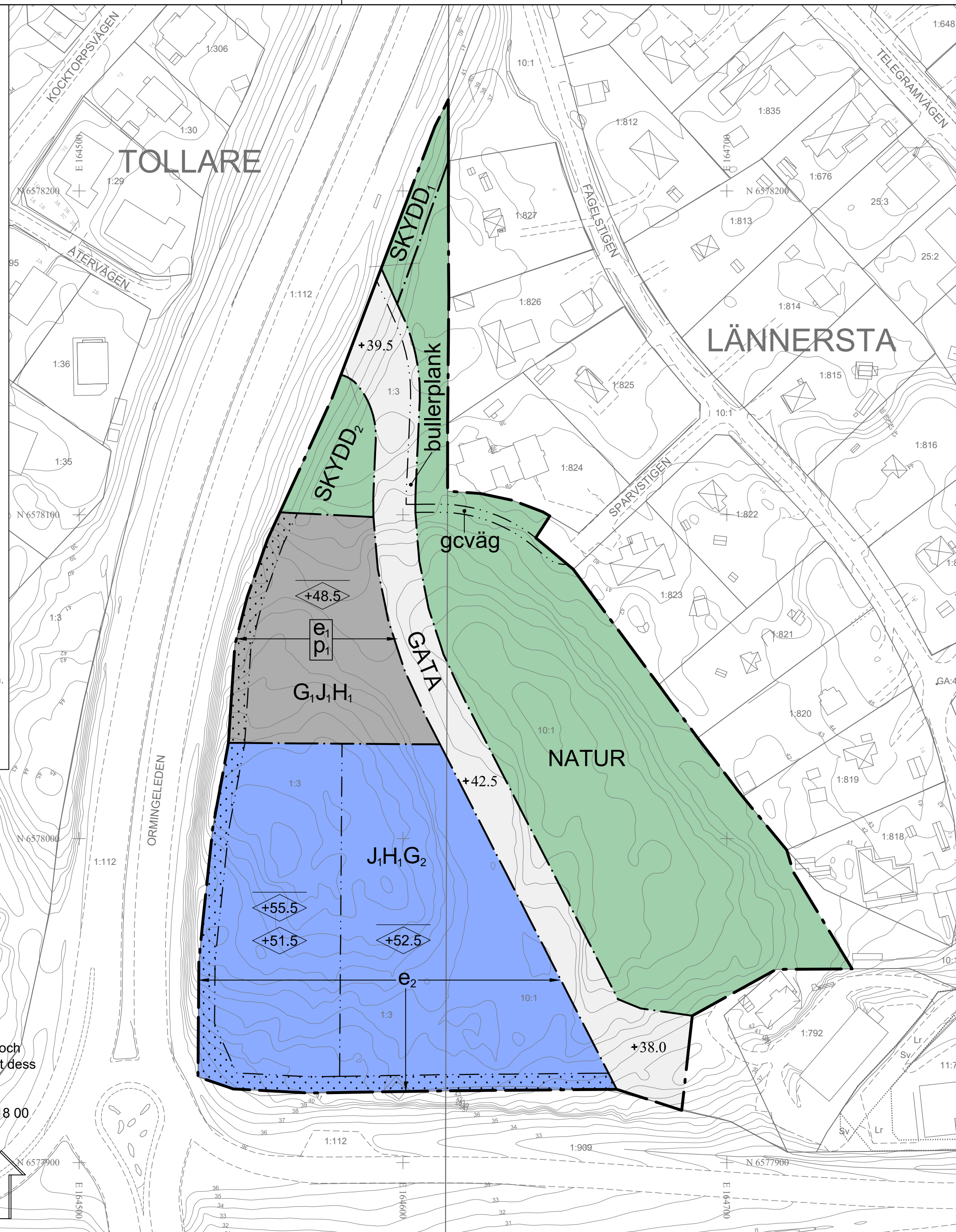
TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

Traktgräns
Fastighetsgräns
LÄNNERSTA Traktnamn
393:10 Fastighetsbeteckning

GA Gemensamhetsanläggning
Sv Servitutsområde
Lr Ledningsrättsområde
- - - - - Vägkant
- - - - - GC-bana
- - - - - Stig
Plank, staket
Mur
Stödmur
Höjdkurvor, höjdttext
Dike
Strandlinje
Vattendrag

Husliv
inmätt bostadshus
Husliv
inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad
Husliv
inmätt komplementbyggnad
Taktot
karterad byggnad
från primärkartan
Skärmtak
Trappa

Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmaterihandlingar.
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2020-10-14
Reviderad: 2021-08-17



UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50m

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats +kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA Lokalgata
NATUR Naturområde
SKYDD Bullervall
SKYDD2 Dagvattenanläggning

Kvartersmark +kap. 5 § 1 st 2 p.
G1 Fordonsservice
G2 Fordonsservice, ej försäljning av drivmedel
H1 Handel med skrymmande varor, ej dagligvaruhandel
J1 Småindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats
gcväg Gång- och cykelväg, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Mark och vegetation
+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Skydd
bullerplank Bullerskydd med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning
e1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetens yta inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e2 Största byggnadsarea är 43 % av fastighetens yta inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Placering
p1 Lossningsplats för tankfordon ska placeras minst 25 meter från användningsgräns i söder, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot allmän plats. För mindre komplementbyggnad eller fristående transformatorstation gäller 1 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Skydd mot störningar
Verksamheten ska utformas avseende verksamhetsbuler så att buller från yttre installationer såsom värmepumpar, fläktar och kompressorer inte överstiger ekvivalent ljudnivå 50 dBA klockan 06.00-18.00, 45 dBA klockan 18.00-22.00 och 40 dBA klockan 22.00-06.00 vid intilliggande bostadsbyggnaders fasad och uteplats (friluftsvärde), 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Länersta 10:1 och Tollare 1:3 i Boo, Nacka kommun

SAMRÅDSHANDLING
Normalt planförfarande
Planenheten i december 2021

Angela Jonasson Gruppchef Magnus Bohman Planarkitekt

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2013/543-214