

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Ansökan om lantmäteriförrättning för nybyggnation av Myrsjö sportcentrum i Boo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattar följande beslut:

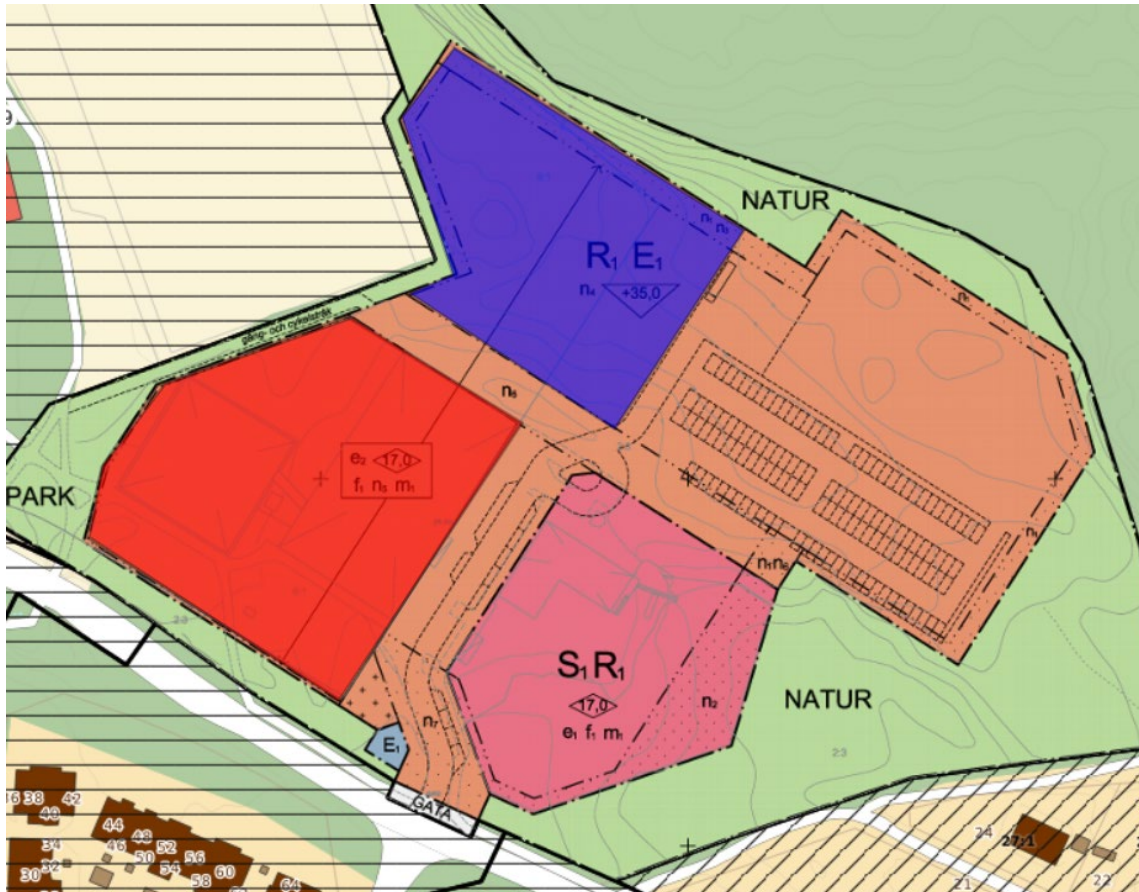
1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ansöka om lantmäteriförrättning för bildande av två nya fastigheter för nybyggnation av Myrsjö simhall och tennishall i Boo, enligt bilaga 1, till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 21 januari 2022.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 ges markingenjör inom enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att ge in ansökan och att företräda Nacka kommun som fastighetsägare i lantmäteriförrättningen.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheterna Rensättra 2:3 och 6:1. Inom fastigheten Rensättra 6:1 finns en rackethall. Fastigheten Rensättra 2:3 är bebyggd med en förskola. För del av fastigheterna gäller detaljplan 560, Myrsjö sportcentrum. Inom området planeras det för nybyggnation av en simhall. För att en extern aktör ska kunna bygga, äga och driva simhallen behöver en ny fastighet bildas genom fastighetsreglering och avstyckning. Området med rackethall upplåts idag med arrendeavtal. För att i framtiden eventuellt kunna upplåta denna med tomträtt och möjliggöra för nuvarande arrendator att rusta upp rackethallen behöver en ny fastighet bildas genom avstyckning. Ärendet bedöms inte vara av principiell betydelse eller annars av större vikt varför kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott är behörigt att fatta beslut.

Ärendet



Ungefärligt lokalisering och utformning för ny fastighet för simhallen är markerad med blått och ungefärlig utformning för ny fastighet för rackethallen är markerad med rött.

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheterna Rensättra 2:3 och 6:1. Inom fastigheten Rensättra 6:1 finns en rackethall som är upplåten med arrendeavtal till Stiftelsen KFUM:s sporthall. Fastigheten Rensättra 2:3 är bebyggd med en förskola. För del av fastigheterna gäller detaljplan 560, Myrsjö sportcentrum. Fastigheterna är planlagda som kvartersmark för idrottsändamål och skola. Inom området planeras det för nybyggnation av en simhall och för att kunna genomföra det behöver en ny fastighets bildas. Det är ännu inte beslutat vem som ska bygga simhallen, hur upplåtelsen av fastigheten ska ske och om den nybildade fastigheten ska försälas eller upplåtas med tomträtt. För båda fallen behöver en ny fastighet bildas genom fastighetsreglering och avstyckning. För att kunna upplåta rackethallen med tomträtt behöver en ny fastighet bildas genom avstyckning. Ett tomträttsavtal möjliggör för Stiftelsen KFUM att belåna tomträtten och investera i en upprustning av rackethallen. Rättigheter för väg, parkeringsplatser och ledningar behöver bildas i samband med nybildning av fastigheterna. Sammantaget behöver två nya fastigheter bildas.

Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun har från det att ansökan inkom till myndigheten elva månaders kötid innan handläggning påbörjas. För att hålla simhallens tidplan är det av

betydelse att ansökan om lantmäteriförrättning görs i tidigt skede. Hur den nybildade fastigheten ska se ut och nödvändiga rättigheter är ännu inte bestämt då ingen projektering påbörjats. Projektering förväntas genomföras samtidigt som ansökan står i kö hos lantmäterimyndigheten, se bilaga 1. Ansökan kan ändras när projektering av simhallen är genomförd och det är klart hur fastigheten för rackethallen ska utformas.

Beslutet att ansöka om lantmäteriförrättning är dels en del av genomförandet av projektet Myrsjö simhall där inriktningsbeslut är fattat sedan tidigare (KFKS 2019/616), dels en möjlighet för rackethallen att erhålla tomträtt istället för arrende. Bedömningen är därmed att beslut att ansöka om lantmäteriförrättning kan fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott då ansökan i sig inte bedöms vara av principiell betydelse eller annars av större vikt.

Ekonomiska konsekvenser

Totala kostnader för lantmäteriförrättningen bedöms till cirka 100 000 kronor. Kostnaderna kommer i efterhand att faktureras respektive tomträttsinnehavare eller köpare av fastigheterna.

Konsekvenser för barn

Besluta om att ansöka om lantmäteriförrättning ger i sig inga konsekvenser för barn. Men en nybyggnation simhall bedöms ge positiva konsekvenser för barn och en ny fastighet är en del av hanteringen av en ny simhall i Myrsjö.

Bilagor

1. Ansökan om lantmäteriförrättning

Therese Alvé
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Johanna Haräng
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning