

## Uppföljning tunnelbaneavtalet 2021

### Bakgrund

2013 ingick staten, Stockholms läns landsting, Stockholms stad, Nacka kommun, Järfälla kommun och Solna stad en överenskommelse om en utbyggnad av tunnelbanenätet. Den blå linjen förlängs från Kungsträdgården till Nacka med tre stationer; Sickla, Järla och slutstationen Nacka vid Nacka Forum. Arbetet med tunnelbaneutbyggnaden i Nacka startade i början av 2020. Byggtiden är 10 år och trafikstart är år 2030. Kommunstyrelsen i Nacka beslutade 2014 att samtliga exploitörer på Västra Sicklaön ska medfinansiera utbyggnaden av tunnelbana till Nacka.

Nacka kommun har under 2021 nått en överenskommelse med staten, Region Stockholm och övriga tre kommuner som den nya tunnelbanan ska trafikera om hur fördyringen av utbyggnaden ska finansieras. Avtalet slår också fast att utbyggnaden av bostäder i Nacka med koppling till kommunens bostadsåtagande kan genomföras i ett lugnare tempo. Tidplanen för färdigställandetidpunkten för Nackas totala bostadsåtagande om 13 500 tillkommande bostäder på Västra Sicklaön har justerats så att av de 13 500 bostäder som Nacka kommun ska bygga, ska 11 300 vara klara till 2035 och ytterligare 2 200 bostäder till 2040.

### Ökat bostadsbyggande

Sedan 2014 har planarbete initierats för ett stort antal stadsbyggnadsprojekt inom hela det aktuella geografiska området. Endast bostäder som ingår i detaljplaner som antagits efter första januari 2014 och sedan färdigställts räknas i överenskommelsen. Det pågår i nuläget arbete med ett antal detaljplaner för Västra Sicklaön och antalet bostäder i pågående planeringsprocess uppskattas till cirka 5 350. Sedan 2014 har 16 detaljplaner antagits av kommunfullmäktige som skapar förutsättningar för närmare 4 800 bostäder i området. Därutöver har miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkt en detaljplan, som ännu inte antagits av kommunfullmäktige, som skapar förutsättningar för ytterligare 350 bostäder i området.

### Antagna detaljplaner västra Sicklaön 2014–2021

- Kvarnholmen DP 4 (700)
- Kvarnholmen DP 5 (580)
- Nacka strand DP 1 (260)
- Nacka strand DP 2 (200)
- Nacka strand DP 3 (320)
- Nacka strand DP 4 (375)
- Danvikshem (140)
- Alphyddan studentbostäder (230)
- Marinstaden (45)
- Furuvägen (22)
- Nya gatan stadshusområdet. (630)
- Gillevägen/Planiavägen (12)
- Nobelberget (550)
- Östra Finnbodavägen (25)
- Jarlabergsvägen (110)
- Nya gatan Elverkshuset (580)

Tabell 1. Antagna detaljplaner inom tunnelbanans influensområde 2014–2021 (beräknat antal bostäder).

Uppföljning av bostadsbyggandet i kommunen sker via start- och slutbesked. Sedan 2014 har byggandet av närmare 2 500 bostäder påbörjats i kommunen som Nacka kommun kan tillgodoräkna sig i bostadsåtagandet.

	Bostads- åtagande enligt avtal	Bostäder i pågående planerings- process	Bostäder i hittills antagna detaljplaner	Påbörjade bostäder (ej färdig- ställda)	Färdigställda bostäder
Nacka kommun	13 500	5 350	4 779	1 144	1 347

Tabell 2. Uppföljning av kommunens bostadsåtagande 2021

Totalt har 1 347 nya bostäder färdigställts i området, varav 232 under 2021. Bostäder har sedan 2014 bland annat tillkommit på Kvarnholmen och Nobelberget samt i Nacka strand, Alphyddan och mot slutet av 2021 färdigställdes de första bostäderna på Nya gatan i centrala Nacka.

Victor Kilén  
Stadsdirektör  
Nacka kommun

Katarina Wählin Alm  
Stadsutvecklingsdirektör  
Nacka kommun