

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, fastigheterna Älta 10:1 och 69:1 med flera, Södra Nacka

Utbyggnadspromemoria samt beslut om genomförandet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja ytterligare budget för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, 99963000 med -115 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 88 miljoner kronor i investeringsinkomster och 203 miljoner kronor i investeringsutgifter. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget om -115 miljoner kronor netto.
2. Kommunfullmäktige noterar att inklusive övriga kalkylposter (intäkter från markförsäljning, cirka 268 miljoner kronor) som genereras av stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, 99963000, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, blir resultatet ett positivt netto om cirka 80 miljoner kronor för detta projekt. Detta fördelat i 389 miljoner kronor i intäkter, samt i -309 miljoner kronor i kostnader.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt beslutspunkt 1 beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

3. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, 99963000 enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
4. Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget om -115 miljoner kronor netto.



Sammanfattning

Detta genomförandebeslut omfattar utbyggnadspromemoria och begäran om budget för utbyggnad av allmänna anläggningar i projekt Älta centrumkvarter, 99963000. Detaljplanen för Älta centrumkvarter vann laga kraft i oktober 2021 och omfattar cirka 950 lägenheter, ett nytt Älta centrum, förskola, äldreboende samt lokaler för kultur, fritidsgård och bibliotek. Nuvarande exploatörer i stadsbyggnadsprojektet är Wallenstam AB vars exploateringsavtal antogs i kommunfullmäktige den 12 oktober 2020 och Hemsö AB vars markanvisningsavtal godkändes i kommunstyrelsen den 7 juni 2021. Kommunen planerar genomföra ytterligare en markanvisning avseende bostadsmark.

Utbyggnaden av de allmänna anläggningarna avser ett nytt torg och befintlig park kommer att rustas upp. Nya kommunala gator kommer att anläggas för att försörja den nya bebyggelsen och befintlig infart till Älta centrum flyttas. Den del av Oxelvägen som ligger inom stadsbyggnadsprojektet kommer att rustas upp och kompletteras med ny gång och cykelbana. Vid befintlig gång- och cykeltunnel kommer Oxelvägen att sänkas för att skapa en trafiksäker korsning och möjliggöra för byggnationer i stadsbyggnadsprojektet och i kommande stadsbyggnadsprojekt benämnt Fläderparken i planprogrammet för Älta centrum. Befintliga el-, fiber-, fjärrvärme-, vatten-, - spillvatten- och dagvattenledningarna kommer att behöva läggas om för att möjliggöra den nya bebyggelsen. Utbyggnaden av allmänna anläggningar planeras att påbörjas under kvartal 3 2022 och pågå till och med kvartal 2 2030. Kvarteretsmarken byggs ut mellan 2021 – 2030.

Utbyggnaden av allmänna anläggningar bedöms uppgå till en kostnad om 207 miljoner kronor. Av dessa kostnader kommer ledningsägare att vidarefaktureras uppskattningsvis 32 miljoner kronor. Kommunen har i exploateringsavtal med Wallenstam AB avtalat om en exploateringsersättning om 1 750 kronor per kvadratmeter BTA vilket genererar en intäkt om 69 miljoner kronor.

Stadsbyggnadsprojektets gällande budget avser tiden fram till att genomförandebeslutet är beslutat och fördelas på -106,5 miljoner kronor i kostnader och 33,5 miljoner kronor i intäkter. Ny budget söks för genomförandet om -203 miljoner kronor i kostnader och 88 miljoner kronor i intäkter.

Kommunalt övertagande av allmänna anläggningar medför ökade driftkostnader om cirka 1,2 miljoner kronor per år samt ökade kapitalkostnader på cirka 5,8 miljoner kronor per år.

Stadsbyggnadsprojektets totala projektkalkyl genererar ett netto om cirka 80 miljoner kronor inklusive markintäkter. Detta är fördelat på -309 miljoner kronor i kostnader och 389 miljoner kronor i intäkter.



Ärendet

Ett förslag till genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter har tagits fram, vilket innehåller beslut som behövs för att genomföra den detaljplan som tagits fram. Genomförandebeslutet omfattar en utbyggnadsprogrammemoria som beskriver utbyggnad av allmänna anläggningar samt begäran om budget för utbyggnad av allmänna anläggningar samt kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet.

Bakgrund

Den 28 september 2015 antog kommunstyrelsen detaljplaneprogrammet för Ältas nya centrum. Inom programområdet, i vilket aktuell detaljplan ingår, föreslås utbyggnad av ett nytt centrumområde, cirka 1 400 nya bostäder, lokaler för handel, äldreboende, idrott och kultur samt förskolor och skolor. Antalet planerade bostäder redovisat i programhandlingen har efter antagandet ökat främst med anledning av det utökade antalet bostäder inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter. Totalt inom programområdet utgör nu antalet bostäder cirka 1 900 stycken.

Under 2019 färdigställdes Svanhöjdens/Oxelvägens förskola med tillhörande lokalgata. Förskolan och lokalgatan ingår i stadsbyggnadsprojektet men omfattas av en annan detaljplan som antogs under 2017. Sedan hösten 2018 har omläggning av en större huvudvattenledning som ingår i stadsbyggnadsprojektet pågått och inkoppling skedde under sommaren 2020. Detaljplanen för Älta centrumkvarter var ute på samråd under vintern 2017/2018, granskning hösten 2019, antogs i oktober 2020 och vann laga kraft i oktober 2021. Förstudie och detaljprojektering av de allmänna anläggningarna har genomförts.

Älta centrumkvarter (tidigare Älta centrum, etapp A&B) är det största stadsbyggnadsprojektet inom detaljplaneprogrammet och innefattar bland annat Ältas nya lokalcentrum, cirka 950 bostäder, cirka 8 000 kvadratmeter lokalyta för centrumändamål, ett äldreboende med cirka 55 lägenheter och en förskola med 6 avdelningar, se Bild 1 nedan. Stadsbyggnadsprojektet innefattar även om- och nybyggnad av allmänna anläggningar som Älta torg, parkstråket mellan Älta torg och Stavsborgsskolan samt ett antal lokalgator. Inom stadsbyggnadsprojektområdet äger Wallenstam AB centrumanläggningen inklusive höghuset samt de befintliga parkeringsytorna. Resterande del av stadsbyggnadsprojektområdet utgör kommunalägd mark innefattande allmän platsmark, kvartersmark för äldreboende och förskola som markanvisats till Hemsö AB samt kvartersmark för cirka 85 lägenheter som ska markanvisas senare.



Bild 1: Område markerat med röd begränsningslinje visar stadsbyggnadsprojektets avgränsning. Instickskartan visar stadsbyggnadsprojektets geografiska läge.

Stadsbyggnadsprojektets övergripande syfte är att förverkliga gällande översiktsplan genom tillämpning av översiktsplanens strategi ”Utveckling av lokala centra och dess omgivning”, för ett hållbart Nacka. För att främja en sådan utveckling syftar stadsbyggnadsprojektet till att:

- Skapa en tätare stadsmiljö med ett ökat utbud av bostäder och service samt bidra till en kvalitetshöjning av offentliga miljöer.
- Stärka småstadskänslan genom att skapa naturliga mötesplatser kring idrott, friluftsliv, kultur, service, handel och skola och på så vis bidra till en ekonomiskt, socialt, estetiskt och miljömässigt hållbar utveckling av Älta centrum.
- Utveckla Älta utifrån invånarnas behov för att skapa trivsel och välmående.
- Öka tillgängligheten till, från och inom området så att Älta centrum upplevs som en naturlig del av Älta.

Detaljplanen innebär att befintligt inomhuscentrum och parkeringsanläggningar rivs och ersätts med ny bebyggelse med underbyggda parkeringsgarage och omfattar totalt åtta tillkommande kvarter för i huvudsak bostadsändamål med verksamhetslokaler för centrumändamål i bottenvåningar. Inom planområdet föreslås även nya allmänna platser, i form av ett torg och parkstråk samt en lokalgata.



Detaljplanen innebär att fordonstrafik kommer att vara närvarande på de gåendes villkor inom delar av torget, vilket ställer höga krav på utformningen av torg- och gaturummet. Torget och parkstråket föreslås att innehålla inslag av lek, dock i begränsad omfattning. Detaljplanen innebär därmed att stora delar av lek och rekreation kommer att ske på de framtida bostadsgårdarna inom planområdet, samt på rekreationsområden utanför planområdet. Arbete pågår med tillståndet som krävs från Trafikverket för att kunna anlägga den norra infarten enligt detaljplanen.

Utbyggnaden av allmänna platser bedöms bidra till en förbättrad tillgänglighet med bättre förbindelse till omgivningen. Kultur- och fritidsverksamheter planeras i anslutning till parkstråket med goda förbindelser till skola och gröns- och idrottsområden, som barn och ungdomar fritt kan röra sig mellan.

Utbyggnadspromemoria

De allmänna anläggningarna som ska byggas inom Älta centrumkvarter är vägar, cykelvägar, trottoarer, torg, VA, el, fjärrvärme, belysning, dagvatten och park. Utbyggnaden är uppdelad i fyra entreprenader. Befintlig marknivå kommer på del av torget att höjas för att möta Oxelvägen, som kommer att sänkas med avsikt att bygga bort den planskillnad som råder idag. Under byggtiden kommer provisoriska åtgärder behövas och närboende kan uppleva störningar, främst från grävskopor och lastbilar.

Då området som ska byggas ut är trångt med flera pågående entreprenader samtidigt samt då befintligt centrum kommer att vara öppet behöver två förberedande arbeten genomföras innan kommunens entreprenad 1 startar under kvartal 2 2022. De förberedande arbetena avser korsningsflytt av infarten till Älta centrum till det nya permanenta läget samt överlast och provisoriska ledningar. Korsningsflytten genomfördes under 2021 så att den nya infarten till Älta centrum går att använda och kommer att färdigställas under våren 2022. Överlast och provisoriska ledningar samt ledningsomläggningar planeras att starta under kvartal 1 2022.

Entreprenad 1

Entreprenad 1 planeras att starta under kvartal 2 2022 och avslutas under kvartal 1 2023 och innefattar till stor del markarbeten med ledningsförläggning av vatten och avlopp, fjärrvärme, el och fiber samt rivning av anläggningar och markuppfyllnad.

I entreprenad 1 kommer också finplanering av den östra delen av parken att genomföras så att det finns en park i början av utbyggnaden av Älta centrum eftersom utbyggnaden pågår i många år.

Befintlig marknivå kommer på del av torget att höjas för att möta Oxelvägen, som kommer att sänkas i senare entreprenad, med avsikt att bygga bort den planskillnad som råder idag. Finplaneringen kommer dock att genomföras i entreprenad 2 eftersom Wallenstam AB



bygger kvarter 1 och 6 samtidigt som kommunens entreprenad 1 vilket innebär att lokalgatorna kommer att användas som byggvägar.

Entreprenad 2

Entreprenad 2 planeras starta under kvartal 3 2023 och pågå till 2026. Ytorna från entreprenad 1 finplaneras i takt med att Wallenstam AB:s utbyggnad av kvarter 1 och 6 färdigställs.

Gångtunneln under Oxelvägen rivs för att sänka gatan och skapa en plankorsning. Innan rivningen kan ske bereds marken öster om Oxelvägen och en ny tillfällig väg byggs för att möjliggöra rivningen. Det finns en befintlig ledning under Oxelvägen som läggs om för att möjliggöra planläggning av bostäder i stadsbyggnadsprojektet Fläderparken som ej har startat än.

Från Oxelvägen mot torget kommer bergskärning ske som förstärks med platsgjutna stödmurar och kläs med tegel och ledbelysning för ett trivsamt intryck. Området finplaneras och träd och buskar planteras i regnbäddar på torg och lokalgator vilket är ett krav för att klara dagvattenhanteringen och inte förorena Ältasjön.

När Oxelvägen är sänkt sker finplanering och återställning av området där den tillfälliga vägen byggdes.

Entreprenad 3

Entreprenaden planeras starta under kvartal 2 2024 och avslutas under kvartal 3 2025.

Entreprenaden består av ledningsförläggning och att finplanera norra delen av Oxelvägen samt första delen av Almvägen. Gatan smalnas av och förses med nytt slitlager, bredare GC-banor på båda sidor med kantstensparkering och nya brunnar för dagvattenhanteringen. Oxelvägen får nya bussangöringar utanför kvarter 3 som kan hantera större kapacitet vilket är ett stort behov då det kommer att vara huvudpendlarstråk för boende i Älta. Ombyggnaden sker för att tillskapa en trygg och trafiksäker separat cykelbana.

Entreprenad 4

Entreprenad 4 planeras starta och slutföras under 2030 och avser finplanering av den västra delen av parken vilket är den sista utbyggnaden av allmänna anläggningar.

Detaljprojektering och samordning

Detaljprojektering av de allmänna anläggningarna har pågått fram till juli 2021 och upphandling av entreprenör ska påbörjas under andra kvartalet 2022. Utbygganden av de allmänna anläggningarna beräknas vara helt klara 2030.



Ledningsägare är Skanova AB, AB Stokab, Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB samt Vattenfall AB. Genomförandeavtal är tecknade med AB Stokab och Nacka Energi AB. Förhandlingar pågår med Vattenfall AB, Skanova AB och Nacka vatten och avfall AB.

Förslag till utbyggnadspromemoria bifogas i denna tjänsteskrivelse, bilaga 1.

Tilldelning av budget

Kommunens budgetprocess för stadsbyggnadsprojekt innebär att kommunfullmäktige beslutar om en treårig budgettram ur vilken kommunstyrelsen får delegation att löpande fatta beslut om avrop för enskilda stadsbyggnadsprojekt.

Kommunfullmäktige beslutade i Mål & Budget 2022–2024 att bevilja budgettram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka med -377 miljoner kronor netto för år 2022–2024. Detta fördelat på 292 miljoner kronor i investeringsinkomster och -669 miljoner kronor investeringsutgifter.

Tillkommande medel, miljoner kronor, tabell 1

Projekt	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget		
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Älta Centrumkvarter	33,5	-106,5	-73,0	88,0	-203,0	-115,0	121,5	-309,5	-188,0

Medel per år, miljoner kronor, tabell 2.

Älta Centrumkvarter	=>2021			2022			2023			2024			2025=>			KF	2020-11-16		
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto				
Projektbudget																			
beviljad tom 2020	33,5	-95,5	-62,0	-11,0	-11,0		0,0		0,0			0,0	33,5	-106,5	-73,0	KF	2020-11-16		
Utredningsbeslut		0,0		0,0			0,0		0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	KS			
Inriktningsbeslut		0,0		0,0			0,0		0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	KS			
Genomförandebeslut	28,0	28,0	32,0	-66,0	-34,0	4,0	-32,0	-28,0	4,0	-26,0	-22,0	20,0	-79,0	-59,0	88,0	-203,0	-115,0	KF	2022-03-15
Total	61,5	-95,5	-34,0	32,0	-77,0	-45,0	4,0	-32,0	-28,0	4,0	-26,0	-22,0	20,0	-79,0	-59,0	121,5	-309,5	-188,0	

Driftsposter för hela projektet till och med 2030, miljoner kronor, tabell 3

Älta Centrumkvarter	=>2021	2022	2023	2024	2025=>	Totalt
Detaljplanekostnader	-23,3	0,0	0,0	0,0	0,0	-23,3
Ledningsarbeten	-1,0	-10,5	-7,0	-3,0	-5,5	-27,0
Provisorier	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sanering	0,0	-1,0	0,0	0,0	0,0	-1,0
Rivning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Restvärde	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övr driftskostnader	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Detaljplaneintäkter	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0
Vidarefakturering ledningsarbeten	1,0	12,5	8,5	4,0	6,0	32,0
Exploateringsersättning	40,5	28,5	0,0	0,0	0,0	69,0
Gatukostnadsersättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övr driftsintäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa	37,0	29,5	1,5	1,0	0,5	69,5

Tidplan

Aktivitet	År och kvartal
Antagen detaljplan	Q3 2020
Byggstart allmänna anläggningar.	Q3 2022
Byggstart byggnad kvartersmark kvarter 1	Q3 2021
Markanvisning kvarter 7, utskick	Q3 2024
Start inflyttning	Q3 2024
Godkänd slutbesiktning allmänna anläggningar	Preliminärt 2027, sker löpande
Färdigställt (hela projektet klart för inflytt)	Preliminärt 2027–2030
Projektavslut	Preliminärt 2027–2030

Tidigare och kommande beslut i stadsbyggnadsprojektet

Detaljplan som avsåg förskola och lokalgata vid Oxelvägen antogs av kommunfullmäktige under 2017 och utbyggnadspromemoria för utbyggnad av lokalgatan i detaljplanen beslutades av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott under 2018.

Utbyggnadspromemoria för flytt av huvudvattenledningen beslutades av kommunstyrelsen under 2018. Stadsbyggnadsprojektets nuvarande budget beslutades i T2 2019 samt justerades med anledning av vatten och avlopp i T1 2020 och i kommunfullmäktige 16 november 2020. I T1 2020 överfördes vatten och avloppsbudgeten i samtliga stadsbyggnadsprojekt till Nacka vatten och avfall AB.

I budgeten som beslutades T2 2019 står det följande:

Budgeten avser tiden fram till antagen detaljplan och fullt projekterade allmänna anläggningar. I samband med detaljplanens antagande kommer en ny utbyggnadsbudget att begäras som enligt prognos innebär



ytterligare cirka 185 miljoner kronor i utgifter och cirka 320 miljoner kronor i inkomster, varav cirka 270 miljoner kronor utgör markinkomster. Enligt slutkostnadsprognosen ger stadsbyggnadsprojektet ett överskott till kommunen om cirka 70 miljoner kronor.

Kommunfullmäktige beslutade att ingå exploateringsavtal med exploatören Wallenstam AB samt att anta detaljplanen för Älta centrumkvarter den 12 oktober 2020. För övriga beslut, se bilaga 2.

Markgenomförandeavtal grundat på tidigare antaget markanvisningsavtal med Wallenstam AB (antaget 2020) för del av den kommunala marken, väntas lyftas för beslut under kvartal 2 2022. Markgenomförandeavtal grundat på tidigare antaget markanvisningsavtal med Hemsö AB för äldreboende och förskola samt för kvarter 7 väntas lyftas för beslut 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunens ekonomi för detta stadsbyggnadsprojekt vilket omfattar kommunens del av planläggningskostnaderna och kostnader för allmänna anläggningar samt kvartersmark beräknas få ett netto om cirka -188 miljoner kronor. Kostnaden kan öka om de faktiska kostnaderna för utbyggnaden av allmänna anläggningar blir dyrare än kalkylerat på grund av okända faktorer. Kostnaden kan också minska om mängden tilläggsarbeten blir mindre än kalkylerat och om den kalkylerade risken som avser inkommande anbud inte faller ut.

Utbyggnaden av allmänna anläggningar bedöms uppgå till en kostnad om 207 miljoner kronor. Av dessa kostnader kommer ledningsägare att vidarefaktureras uppskattningsvis 32 miljoner kronor. Kommunen har i exploateringsavtal med Wallenstam AB avtalat om en exploateringsersättning om 1 750 kronor per kvadratmeter BTA vilket genererar en intäkt om 69 miljoner kronor.

Mark kommer att säljas i stadsbyggnadsprojektet för en beräknad summa om 268 miljoner kronor. När marken har sålts beräknas stadsbyggnadsprojektet inklusive markförsäljningarna generera ett positivt netto om 80 miljoner kronor. Stadsbyggnadsprojektets totala kostnader samt intäkter stämmer ganska väl överens med tidigare prognostiserad budget för stadsbyggnadsprojektet enligt 2019 års budget.

Stadsbyggnadsprojektet har gjort en genomlysning av kostnaderna för att hitta tänkbara besparingar och detta har medfört vissa men inte några större skillnader då de stora kostnaderna uppkommer vid markarbetena, sänkningen av Oxelvägen och andra arbeten som måste genomföras för att kunna bygga ut i enlighet med gällande detaljplan.

Utbyggnaden av Älta centrumkvarter är en stor och komplicerad utbyggnad som ger möjlighet för andra närliggande stadsbyggnadsprojekt att genomföras med betydande intäkter i form av försäljning av kommunal mark som kan planläggas.

Risker vid utebliven investering eller försenad investering

Vid utebliven eller försenad investering kommer varken kommunen, Wallenstam AB eller Hemsö AB att kunna genomföra sin utbyggnad enligt plan. Kommunens och byggherrarnas projekt är sammanlänkande och har planerats gemensamt för att utbyggnaden ska kunna genomföras på ett rationellt sätt för samtliga inblandade inklusive Ältaborna. Försäljning av kommunens mark kommer således också att försenas vilket innebär att intäkter och områdets färdigställande blir högst oklar.

Alternativ till tilldelning av budget

Något alternativ till att bygga ut området med kommunala gator och anläggningar finns inte då detaljplanen har vunnit laga kraft. Stadsbyggnadsprojektet har genomlysts för att hitta besparingsåtgärder vilket genomfördes i detaljprojekteringen 2021.

Påverkan på annan nämnd

Investeringar i stadsbyggnadsprocessen påverkar i förlängningen med kapital- eller driftkostnader på natur- och trafiknämnden. En nära dialog med mottagande part är nödvändig för att minimera osäkerhet i framtida drift- och kapitalkostnader.

Tillkommande årlig kapital- och driftkostnad, miljoner kronor, tabell 4

Älta Centrumkvarter	Tillkommande kapitalkostnad år 1	Total kapitalkostnad år 1	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
Gata	5,6	5,6	0,9	0,9	203012
Park	0,2	0,2	0,3	0,3	202303

Framtida driftkostnader för utbyggnaden beräknas till drygt 1,2 miljoner kronor årligen. Fördelat på drygt 0,7 miljoner kronor driftkostnad, cirka 0,2 miljoner kronor i underhållskostnad och cirka 0,3 miljoner kronor vinterkostnad. Aktivering kommer dock att ske löpande när anläggningarna färdigställs. Under den första rambudgetperioden kommer endast del av parkanläggningen att färdigställas och aktiveras.

Konsekvenser för barn

Utvecklingen av Älta centrumkvarter innebär ett helt nytt centrum och ny park med lekanordningar. Centrumet är planerat för att vuxna och barn ska kunna röra sig på ett trafiksäkert sätt och det nya Älta centrum kommer att medföra många positiva egenskaper för barn när de vistas i centrum eller leker i den nya parken.

Bilagor

- Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria
- Bilaga 2 Ärendeöversikt



Nina Morling
Enhetschef
Exploateringsenheten

Erik Wiktorsson
Projektledare
Exploateringsenheten

Peter Skogberg
Enhetschef
Enheten Bygg och Anläggning

Thomas Kjellström
Byggprojektledare
Enheten Bygg och Anläggning