

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Strandparksskolan inför evakuering Stavsborg**

*Slutredovisning*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av investeringsprojektet Strandparksskolan inför evakuering Stavsborg, projektnummer 93102509 med en investeringsram om totalt 33,5 miljoner kronor vilka tagits i anspråk från den av kommunfullmäktige inom mål och budget beviljade ramen för projektet, den 18 november 2019, § 420.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.15 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Stavsborgsskolan utvecklas för närvarande av Hemsö tillsammans med kommunen. Under projektets genomförandetid har den befintliga verksamheten till Strandparksskolan Evakueringen är fördelad dels till befintliga byggnader, dels till tillfälliga paviljonger och ett tillfälligt idrottstält. Inflyttning av verksamheten skedde sommaren 2021.

Evakueringslokalerna har möjliggjort en god arbetsmiljö för elever och lärare under byggnationen av Nya Stavsborgsskolan. Beslutad ram för evakueringen är enligt den av kommunfullmäktige inom mål och budget beviljade ramen för projektet. I investeringsprojektet ingår markarbeten samt anpassningar och renoveringar av hus A och D inom Strandparksskolan.

Projektet slutredovisas till en slutkostnad på 28,3 miljoner kronor vilket är 5,2 miljoner kronor lägre än beslutad ram på 33,5 miljoner kronor.

## Ärendet

### Bakgrund

Nacka kommun överlät i december 2016 ett antal fastigheter till Hemsökoncernen däribland fastigheten Nacka Älta 14:97 där Stavsborgsskolan är belägen. Parterna har i fastighetsöverlåtelseavtalet kommit överens om att fastigheten ska bli föremål för ett utvecklingsprojekt. Projektet finns beskrivet i ett separat informationsärende som behandlades vid idkommunstyrelsens sammanträde den 3 juni 2019.

Under projektets genomförandetid behövde den befintliga verksamheten i Stavsborgsskolan evakueras. Den provisoriska evakueringslösningen har utförts på Strandsparksskolan (fastighet Älta 20:1) och tidigare Strandparksskolans förskola (fastighet Älta 21:1). Evakueringen är fördelad dels till befintliga byggnader, dels till tillfälliga paviljonger och ett tillfälligt idrottstält. Inflyttning skedde sommaren 2021. Evakueringslösningen kommer enligt tidplan från Hemsökoncernen att användas av skolan under drygt två år men befintliga byggnader kan användas därefter i väntan på att området exploateras med bostäder.

### Investeringskostnad evakuering

Enligt överlåtelseavtalet mellan Nacka kommun och Hemsö ska Nacka kommun bekosta hela evakueringen.

Beslutad ram för evakueringen är enligt den av kommunfullmäktige inom mål och budget beviljade ramen för projektet, 33,5 miljoner kronor (beslut den 18:e november 2019, § 420). I investeringsprojektets beslutade ram ingår markarbeten samt anpassningar och renoveringar av hus A och D inom Strandparksskolan. De anpassningar som har utförts i de befintliga byggnaderna har främst varit renovering av ytskikten, uppgradering av köket och matsalen samt justering av specialsalar för att verksamheten ska fungera väl under evakueringstiden. Investeringarna som har utförts har noggrant valts utefter förutsättningarna att den tillfälliga skolan enbart ska nyttjas i två år.

### Driftskostnader evakuering

Övriga kostnader såsom rivning, restvärde, tillfälliga paviljonger, idrottstält, anpassning av befintliga byggnader, ökade driftkostnader, flyttkostnader samt demontaget av provisorierna är att se som engångsdriftskostnader, den beslutade ramen för dessa är 53,3 miljoner kronor. Kostnaderna fördelas under perioden 2020 – 2023 då evakueringen pågår.



## Projektbeskrivning Evakuering av Stavsborgsskolan F-9

Entreprenadform:	Fyra totalentreprenader
Totalentreprenör:	Ekenbygg, Adapeto, Halltec och Bite
Projektledare:	Sandra Davidsson, enheten för bygg och anläggning

Starttidpunkt (produktion)	2020-11-01
Slutbesiktning	2021-05-23
Slutbesked	2021-06-09
Inflyttning	2021-06-09

## Ekonomi investering

Beslutad ram är enligt den av kommunfullmäktige inom mål och budget beviljade ramen för projektet, den 18:e november 2019, § 420.

Beslutad ram investering:	33,5 miljoner kronor
Slutkostnad:	28,3 miljoner kronor

Avskrivningstiden som har satts till tre år resulterar i följande kapitaltjänstkostnader (avskrivningar och ränta)

År 2021	5,0 miljoner kronor
År 2022	12,7 miljoner kronor
År 2023	11,2 miljoner kronor
År 2024	5,8 miljoner kronor

## Ekonomi engångsdriftskostnader

Beslutad ram engångsdriftskostnader	53,3 miljoner kronor
Upparbetade kostnader 2021-12-31:	37,5 miljoner kronor
Bedömd återstående kostnader åren 2022-2023	21,0 miljoner kronor

## Ekonomiska konsekvenser

Projektet slutredovisas till en slutkostnad på 28,3 miljoner kronor vilket är 5,2 miljoner kronor lägre än investeringsramen på 33,5 miljoner kronor. Detta beror till stor del på kostnadsbesparingar genom att i första hand välja många standardlösningar som paviljongleverantören hade att leverera, kostnadsmedvetna materialval samt en väl god dialog med entreprenörerna inför start av produktionen. Detta i kombination med få ändringar och tillägg under produktionsskedet.



## Konsekvenser för barn

I samband med att Hemsö köpte Stavsborgsskolan beslutade man att den befintliga skolan skulle rivas och att en ny skulle byggas på samma plats. Vidare beslutades det även att evakueringen av skolan skulle ske i egen regi inom kommunen. Därmed kom en beställning på att ta fram en evakueringskola för eleverna till sommaren 2021.

Evakueringslokalerna har möjliggjort en god arbetsmiljö för elever och lärare under byggnationen av Nya Stavsborgsskolan.

Peter Skogberg  
Enhetschef  
Enheten för bygg och anläggning

Sandra Davidsson  
Projektledare  
Enheten för bygg och anläggning

Åsa Lundmark  
Gruppchef, Bygg  
Enheten för bygg och anläggning