

Moderbolagsborgen

Denna Moderbolagsborgen (**"Moderbolagsborgen"**) har denna dag utfärdats av Stena Sessan Fastighets AB, org.nr 556825-9716 (**"Borgensmannen"**) till förmån för Nacka kommun, org. nr. 212000-0167 (**"Kommunen"**) Tidigare Moderbolagsborgen tecknad av Borgensmannen 2020-09-16 upphör att gälla i samband med undertecknandet av denna.

1. Bakgrund

Ett exploateringsavtal (**"Exploateringsavtalet"**) har tecknats mellan Kommunen, Stena Sessan Nacka AB, org. nr. 556533-7127, KB Josefina EV2, org. Nr. 969627-8390 och KB Josefina IB org. nr. 969627-8150. Exploateringsavtalet antogs av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 18 maj 2020. Två olika borgensförbindelser har tecknats för de olika koncernerna och denna borgen ersätter endast en av dessa borgensförbindelser. Sedan tidigare har ett första tilläggsavtal (**"Tilläggsavtal 1"**) tecknats där Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 2 AB, org. nr 559256-2853, Stena Sessan Fisksätra Entré AB, org. nr 559256-2861 och Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 4 AB, org. nr 559256-2770 godkänts som nya parter i exploateringsavtalet. Till exploateringsavtalet har även tilläggsavtal 2 tagits fram (**"Tilläggsavtal 2"**) enligt vilket bolaget Stena Sessan Fisksätra entré Kv 2b AB, org.nr 559342-4277, inträder som part i Exploateringsavtalet tillsammans med de tidigare avtalsparterna enligt Exploateringsavtalet och Tilläggsavtal 1

Tilläggsavtal 2 innebär att det nya bolaget Stena Sessan Fisksätra entré Kv 2b AB, org.nr 559342-4277 (**"Det nya bolaget"**) inträder som part i Exploateringsavtalet tillsammans med de gamla bolagen Stena Sessan Nacka AB, Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 2 AB, Stena Sessan Fisksätra Entré AB och Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 4 AB (**"De gamla bolagen"**).

Det nya och de gamla bolagen benämns i denna Moderbolagsborgen som **"Exploatören"**. Borgensmannen ingår i samma koncern som Exploatören.

Exploatören ska enligt § 9.2 i Exploateringsavtalet ställa säkerhet i form av en moderbolagsborgen för det rätta fullgörandet av Exploatörens skyldigheter enligt Exploateringsavtalet.

2. Borgensåtagande

Borgensmannen går härmed gentemot Kommunen i borgen, såsom för egen skuld (proprieborgen), för Exploatörens ekonomiska åtaganden enligt Exploateringsavtalet och intill följande belopp:

- SJUTTONMILJONERFEMHUNDRATUSEN (17 500 000) kronor.



Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt enligt denna Moderbolagsborgen ett mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Exploatören har gentemot Kommunen enligt Exploateringsavtalet.

3. Giltighetstid

Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna moderbolagsborgen till dess att Exploatören uppfyllt alla sina åtaganden enligt Exploateringsavtalet.

Moderbolagsborgen gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden. Om krav har framställts inom rätt tid ska Moderbolagsborgen dock inte upphöra att gälla förrän Borgensmannen fullgjort samtliga av sina skyldigheter enligt denna moderbolagsborgen.

Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen av ordningsmässiga skäl returnera Moderbolagsborgen i original till Borgensmannen.

4. Framställande av krav

Denna Moderbolagsborgen är ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid anmodan, förutsatt att Kommunens krav anger att Exploatören brustit i uppfyllande av åtaganden enligt Exploateringsavtalet samt innehåller en beskrivning av på vilket sätt Exploatören brustit.

5. Överlåtelse

Denna Moderbolagsborgen får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga medgivande.

Om Exploatören överlåter fastighet som omfattas av Exploateringsavtalet till annan part ska Exploatören tillse att köparen ställer säkerhet i form av bankgaranti eller likvärdig säkerhet som Kommunen godkänner för att Borgensmannen ska frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Moderbolagsborgen.

Utgångspunkten ska vid överlåtelser vara att Kommunen inte ska erhålla sämre säkerhet än vad som gäller enligt denna Moderbolagsborgen.

6. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen ska upprättas skriftligen och undertecknas av Borgensmannen och godkännas av Kommunen.



7. Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen har erhållit

Ort Datum

Stena Sessan Fastighets AB, org.nr 556825-9716
