

2022-05-19  
TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr: KFKS 2016/97-214

## Yttrande angående överklagad detaljplan för del av Ryssbergen i Centrala Nacka

### Informationsärende

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 21 februari 2022 att anta detaljplan för Ryssbergen. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra bostäder, verksamheter och förskola samt möjliggöra en ny gatustruktur som skapar förutsättningar för en framtida möjlig sammankoppling av gatustrukturen i enlighet med planprogram för Centrala Nacka.

Kommunens antagandebeslut överklagades av 13 privatpersoner och av Naturskyddsföreningen i Nacka och Nacka miljövårdsråd. Samtliga överklaganden skickades för överprövning till Mark- och miljödomstolen. Den 11 maj 2022 lät domstolen meddela att 11 av överklagandena avvisats av domstolen. Kommunen ges nu möjlighet att yttra sig angående de övriga överklagandena vilka kommer ifrån två privatpersoner boende i Birkaområdet, Naturskyddsföreningen i Nacka och Nacka miljövårdsråds. Överklagandena handlar framför allt om höga naturvärden i det aktuella området och ifrågasättande av bebyggelse i området. Alla fyra yrkar att beslutet om detaljplan upphävs. Ett förslag till yttrande är under framtagande och avses behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 13 juni 2022. Som beredning får kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott information om ärendet.

#### Ärendet

##### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 21 februari 2022 att anta detaljplan för Ryssbergen. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra bostäder, verksamheter och förskola samt möjliggöra en ny gatustruktur som skapar förutsättningar för en framtida möjlig sammankoppling av gatustrukturen i enlighet med planprogram för Centrala Nacka. Ny bebyggelse ska gestaltas med omsorg och ge en god entrébild till Nacka stad utmed

Värmdöleden och minska påverkan på riksintresset för kulturmiljövård, Stockholms farled och inlopp. Detaljplanen syftar därutöver till att möjliggöra för bebyggelse på platser som idag påverkas av trafikbuller som i sin tur ska minimera störningar i form av buller och luftföroreningar från Värmdöleden. Dagvatten ska renas för att uppnå en god rening av planområdets dagvatten.

Kommunens antagandebeslut överklagades av 13 privatpersoner och av Naturskyddsföreningen i Nacka och Nacka miljövårdsråd. Samtliga överklaganden skickades för överprövning till Mark- och miljödomstolen. Den 11 maj 2022 lät domstolen meddela att 11 av överklagandena avvisats av domstolen med motivering att ingen av de klagande äger någon fastighet, bor inom eller gränsar till området för detaljplanen. Därutöver är det inte heller någon av dessa klagande som skiljs från planområdet av endast en väg eller gata, på den grunden är de därmed heller inte särskilt berörda av detaljplanen på ett sätt som ger dem rätt att överklaga beslutet. Mark- och miljödomstolen lät vid samma tidpunkt som ovan meddela att kommunen ges möjlighet att yttra sig angående de övriga överklagandena som inkommit från två privatpersoner boende i Birkaområdet, Naturskyddsföreningen i Nacka och Nacka miljövårdsråd.

De synpunkter som framförts i överklagandena är i huvudsak likartade synpunkter som inkommit under planprocessens tidigare skeden vid samråd och granskning. Överklagandena handlar framför allt om höga naturvärden i det aktuella området och ifrågasättande av bebyggelse i området. Alla fyra yrkar att beslutet om detaljplan upphävs.

Ärendet handläggs av planenheten med övriga kompetenser från stadsbyggnadsprojektet. På grund av begränsad handläggningstid kan inte yttrandet beredas på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 31 maj 2022. Ärendet och förslag till yttrande kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 13 juni 2022.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut har inga direkta ekonomiska konsekvenser i nuläget. Om överprövningen skulle resultera i att domstolen upphäver detaljplanen och den inte fastställs av högre instans behöver detaljplanen omarbetas och antas på nytt vilket får ekonomiska konsekvenser. Därutöver påverkar det bildandet av Ryssbergens naturreservat som enligt beslut inrättas först då detaljplanen vunnit laga kraft.

### **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut har inga direkta konsekvenser för barn i nuläget. Om överprövningen skulle resultera i att domstolen upphäver detaljplanen och den inte fastställs av högre instans behöver detaljplanen omarbetas och antas på nytt vilket får konsekvenser för barn som då inte exempelvis kan nyttja de bostäder, verksamheter och förskola som detaljplanen syftar till att möjliggöra.

Susanne Werlinder  
Enhetschef  
Planenheten

Emma Castberg  
Gruppchef Nacka  
Planenheten

Anna Ellare  
Planarkitekt / plansamordnare  
Planenheten

Sylvia Ryel  
Kommunjurist  
Juridik- och kanslistaben