

AVTAL GÄLLANDE SKYDDSÅTGÄRDER, ALTERNATIVT FLYTT, AV DAGVATTENLEDNING SAMT LEDNINGSRÄTT

nedan benämnt ”Genomförandeavtal” eller ”detta Genomförandeavtal”

Detta Genomförandeavtal har ingåtts mellan följande parter
Nacka vatten och avfall AB (org.nr. 559066-7589) ”NVOA”, och
Hasseludden 1:79 Fastighets AB (org.nr. 559155-5585), ”Exploatören”.

1 BAKGRUND

Exploatören har ingått exploateringsavtal med Nacka kommun (org.nr. 212000-0167) (”Kommunen”) avseende exploatering av en fastighet belägen, Hasseludden 1:79 (Dnr KFKS 2017/1117) (”Detaljplanen”, Bilaga 2).

Inom det område som är markerat på bilagd detaljplanekarta, Bilaga 1 (”Exploateringsområdet”), avser Exploatören att uppföra ny bebyggelse för vårdboende.

NVOA är ett av Kommunen helägt bolag som ombesörjer Kommunens lagstadgade ansvar för den allmänna vattenanläggningen (VA) samt Kommunens avfallsansvar. Detta Genomförandeavtal är därigenom kopplat till Detaljplanen samt därtill hörande exploateringsavtal mellan Kommunen och Exploatören.

2 AVTALSHANDLINGAR

Genomförandeavtalet utgörs av detta avtal samt samtliga bilagor, vilka listas nedan.

- Bilaga 1 Karta över Exploateringsområdet
- Bilaga 2 Förslag till detaljplan med bestämmelser och beskrivningar (beskrivningarna biläggs ej avtalet),

3 IKRAFTTRÄDANDE OCH GILTIGHET

Detta avtal börjar löpa från och med dagen för båda parternas undertecknande.

Detta avtal är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten om inte Detaljplanen antas senast den 31 december 2021 genom beslut som vinner laga kraft och parterna inte kommit överens om förlängning av denna tidsfrist.

Exploatören är medveten om att beslut om att anta detaljplan fattas av kommunfullmäktige i Nacka kommun. Beslut om detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Exploatören är även medveten om att sakägare har rätt att överklaga beslut att anta Detaljplanen.

Genomförandeavtalet gäller, om parterna inte överenskommer om annat, fram till dess att samtliga åtaganden som ska fullgöras enligt Genomförandeavtalet är fullgjorda. När samtliga åtagande fullgjorts ska NVOA skriftligen bekräfta att Genomförandeavtalet upphört att gälla.

4 UTBYGGNAD

4.1 ÅTGÄRDER FÖR DAGVATTENLEDNING INOM EXPLOATERINGSOMRÅDET

Inom exploateringsområdet finns befintlig dagvattenledning, se karta nedan. Skicket på ledningen är vid detta avtalstecknande inte utrett. NVOA ska därför, på exploatörens bekostnad, utreda skicket och besluta om eventuella åtgärder som behövs för att ledningen inte ska ta skada av exploateringen på exploateringsområdet. De åtgärder som NVOA beslutar om ska bekostas av Exploatören. Det kan till exempel bli aktuellt att lägga om ledningen på samma plats. Om NVOA och Exploatören anser det lämpligt kan Exploatören utföra omläggningen utifrån de krav som NVOA ställer. Ett annat alternativ kan vara att ledningen istället bör flyttas ut i lokalgatan "Hamndalsvägen". Eventuella provisorier ska bekostas av Exploatören.

Exploatören förbinder sig att inte påbörja några arbeten inom exploateringsområdet innan NVOA utrett dagvattenledningens skick och nödvändiga skyddsåtgärder vidtagits. Om exploatören påbörjar arbeten inom exploateringsområdet innan NVOAs godkännande utgår vite med 100.000 kr/vecka. NVOA ska skyndsamt lämna sådant godkännande för undvikande av förseningar i Exploatörens arbete.



5 LEDNINGSRÄTT

Exploatören är införstådd med att NVOA kommer att ansöka om ledningsrätt för att underhålla, förnya och för all framtid bibehålla allmänna vatten- och avloppsledningar med tillbehör inom Exploateringsområdet. Exploatören åtar sig, efter samråd, att tillstyrka sådan(a) ansökning(ar) gjorda av NVOA inom Exploateringsområdet.

NVOA ska före ansökan och vid utövandet av ledningsrätten samråda med Exploatören för att i största möjliga mån tillse att skada på berörd egendom undviks samt att berörd fastighet inte belastas mer än nödvändigt.

NVOA bekostar ledningsrätten.

5.1 BELÄGENHET

Allmänna vatten- och avloppsledningars dragning kommer bestämmas i sitt definitiva läge vid kommande lantmäteriförrättning.

5.2 TILLGÄNGLIGHET

Exploatören ska tillse att NVOA äger tillträde till Exploateringsområdet för tillsyn, underhålls- och reparationsarbeten samt nedläggande och ombyggnad av ledningar och tillbehör.

5.3 LEDNINGSARBETEN

NVOA ska vid normalt underhåll och planerad utbyggnad inom skälig tid informera Exploatören om tilltänkta åtgärder. NVOA får vid akuta behov utföra erforderliga åtgärder utan att på förhand informera Exploatören. NVOA ska dock i sådant fall snarast informera Exploatören om vilka åtgärder som vidtagits samt om eventuellt behov av följdåtgärder. Efter utförande av sådant arbete ska NVOA återställa marken och berörda anläggningar/byggnader i godtagbart skick.

5.4 FÖRESKRIFTER

Exploatör ska tillse att borrhningsarbeten, sprängningsarbeten, schaktningsarbeten eller andra arbeten som genomförs under exploateringen inte utförs på ett sådant sätt att ledningar riskeras att skadas, eller utförs på ett sådant sätt att utövandet av NVOA:s ledningsrätt väsentligen försvåras eller att NVOA hindras vid nedläggande, tillsyn, underhålls-, reparations- eller ombyggnadsarbeten.

5.6 ERSÄTTNING

Exploatören har inte rätt till någon ersättning för upplåten ledningsrätt, vare sig vad avser redan befintliga ledningar eller sådana ledningar som i enlighet med detta avtal anläggs inom Exploateringsområdet.

6 TVIST

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på NVOA:s hemort.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den
För Nacka Vatten och Avfall AB

..... den
För Hasseludden 1:79 Fastighets AB

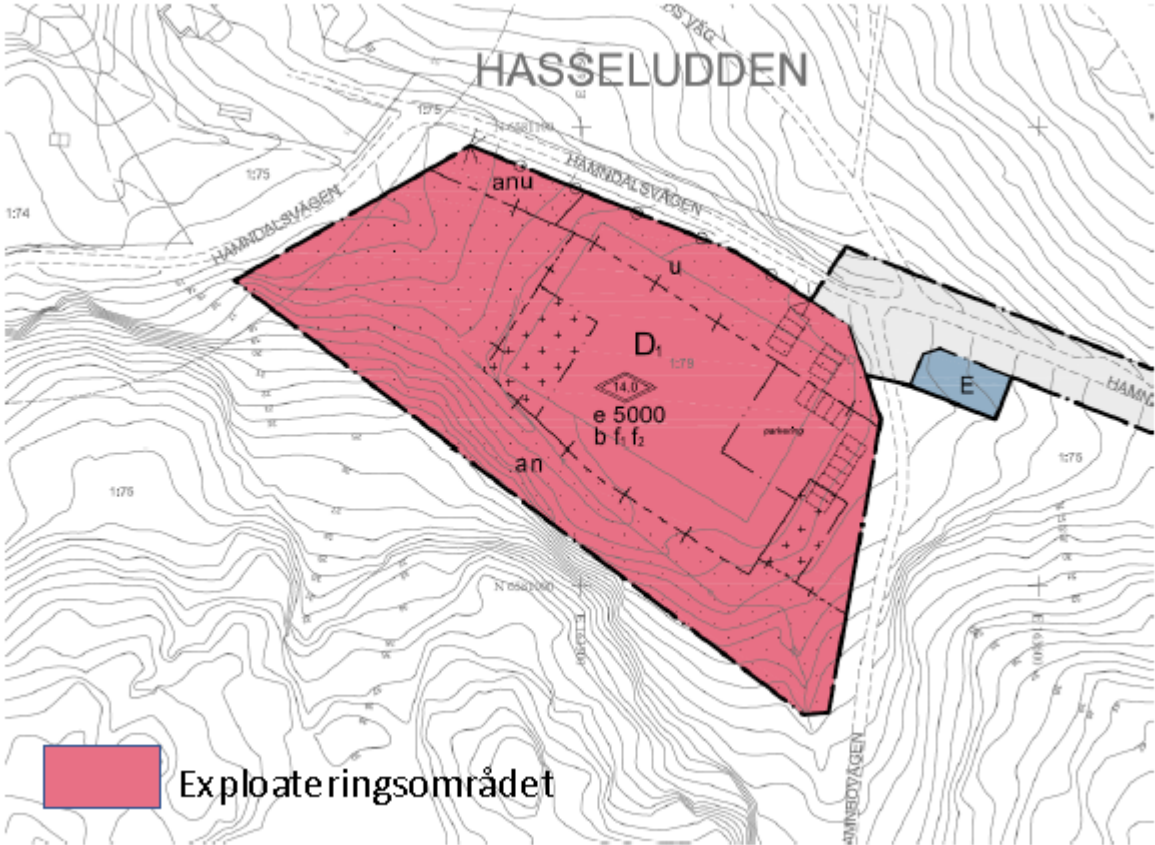
.....

.....

.....

.....

Bilaga 1 Exploateringsområdet



Bilaga 2 – Detaljplanen

