

Mellan

- Nacka kommun (org.nr: 212000-0167), nedan kallad **Kommunen**
- och
- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016) och SL Nya Tunnelbanan AB (org.nr: 559318-0770), genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana (**FUT**), nedan kallad **Regionen**
- gemensamt även benämnda **Parterna** och enskilt **Part** träffas följande

Avtal avseende genomförande av försvarsarbeten vid station Nacka

Bilagor:

1. Underlag för påbyggnad ovan biljetthallar vid stationsentré mot Jarlabergsvägen respektive Vikdalsbron
2. Ändrings-PM
3. Utdrag ur Entreprenadkontrakt 8716

1. BAKGRUND

- A. Parterna har tidigare träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2013 års Stockholmsförhandling. Parterna har därefter även tecknat Genomförandavtal avseende tunnelbanans utbyggnad till Nacka och söderort, jämte Principavtal gällande markåtkomstfrågor mm avseende tunnelbanans utbyggnad inom Nacka kommun ("**Principavtalet**"). Tidigare tecknade avtal reglerar bl.a. försvarsarbeten och principen för kostnadsfördelning för dessa samt samordningsfrågor.
- B. Med anledning av tunnelbanans utbyggnad från Kungsträdgården till Nacka och Gullmarsplan/Söderort planeras det för stationsentréer station Nacka mot Jarlabergsvägen, station Nacka mot Vikdalsbron samt (den framtida) Stadsparken. I Kommunens pågående projekt Mötesplats Nacka, "**MPN**", samt Parkkvarteren planeras det för ca 6 000 nya bostäder, överdäckning av Värmdöleden och ny bussterminal. Kommunens omdaning av centrala Nacka är indelad i tre olika etapper kopplade till vilka områden som kan byggas ut relativt tidigt och för vilka delar utbyggnaden är mer komplex. Stationsentréerna kommer att byggas in i Kommunens kommande byggnation. De etablerings- och arbetsytor som ska användas för byggnation av stationsentréerna (T4-603, T4-604, T4-610 och T4-611, enligt järnvägsplanen upplåtna som tillfällig nyttjanderätt) ska samordnas med Kommunens projekt MPN, Parkkvarteren och Enspännarvägen.

- C. Parterna har tidigare tecknat "Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka", nedan kallat "Projekteringsavtalet", vilket behandlar projekteringen av försvarsarbeten vid stationsentréerna mot Vikdalsbron och Stadsparken samt ytterligare försvarsarbeten vid stationsentrén mot Jarlabergsvägen. Tidigare finns även tecknat "Avtal avseende projektering av gemensamma arbeten och försvarsarbeten vid stationsentré mot Jarlabergsvägen", vilket bland annat behandlar anpassning av grundläggning vid stationsentré Jarlabergsvägen. Tilläggsavtal till Projekteringsavtalet är tecknat, "Tilläggsavtal till Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka", nedan kallat "Tilläggsavtalet". Tilläggsavtalet tecknades med anledning av att Kommunen inte vill ha försvarsarbeten utförda i kvarteret Discus, vid den framtida Stadsparken. Försvarsarbeten för stationsentré mot Stadsparken omfattas därför inte av detta avtal, nedan kallad "Avtalet".

2. SYFTE OCH OMFATTNING

Avtalet avser genomförande (projektering och utförande) av försvarsarbeten, "Försvarsarbetena", vid stationsentréerna mot Vikdalsbron och Jarlabergsvägen, enligt Projekteringsavtalet och Tilläggsavtalet. Syftet är att möjliggöra för Kommunens planerade byggnation enligt MPN. I Avtalet regleras Parternas ansvar, åtaganden samt kostnadsfördelning för genomförande av dessa arbeten.

Regionen har i tidigare skeden tagit fram förfrågningsunderlag för entreprenaden "8716 Anläggningsentreprenad Nacka", nedan kallad "Entreprenaden", vilken är en utförandeentreprenad med inslag av totalentreprenad som är upphandlad i enlighet med LUF. En förutsättning för att kunna genomföra Försvarsarbeten enligt Avtalet är att Försvarsarbetena kan integreras i den upphandlade Entreprenaden. Försvarsarbetena kan inte utan synnerliga svårigheter utföras som självständiga entreprenader. Genomförandet sker som ett ÄTA-arbete (ändrings-, tilläggs- och avgående) inom Entreprenaden, se Bilaga 2 för utförligare information. Parterna är medvetna om att slutgiltig utformning av Kommunens planerade bebyggelse i MPN ännu ej är beslutad.

3. GENOMFÖRANDE

I genomförandet av Försvarsarbetena ingår:

- Detaljprojektering och utförande av Försvarsarbetena.
- Myndighetstillstånd (exempelvis revidering av befintligt bygglov för biljetthallarna)

Utförandet av Försvarsarbetena omfattar:

Stationsentré mot Jarlabergsvägen

Anpassningar av bjälklag för omhändertagande av laster för en utrymningstrapp, vilka utförs i huvudsaklig överensstämmelse med Bilaga 1 samt enligt den detaljprojektering som entreprenören kommer att göra.

Lasterna som anges i Avtalet har reviderats gentemot de laster som anges i Projekteringsavtalet. Fortsatt detaljprojektering och utförande ska ske med de reviderade lasterna, vilka framgår av Bilaga 1 till Avtalet.

Stationsentré mot Vikdalsbron

Anpassningar av bjälklag för omhändertagande av laster för att vad som under första etappen av Kommunens utbyggnad av centrala Nacka, etapp 1, utgör biljetthallens soprum ska kunna användas för en utrymningstrapp i samband med att biljetthallen byggs ut i utbyggnadens sista etapp, etapp 3. Arbetet utförs i huvudsaklig överensstämmelse med Projekteringsavtalet samt enligt den detaljprojektering som entreprenören kommer att göra.

4. TIDER

Den preliminära tidplanen är detaljprojektering under åren 2022-2024 och byggnation, delvis parallellt med detaljprojekteringen under åren 2022-2025.

Kommunen bereds tillfälle att granska bygghandling parallellt med oberoende granskare, vilket innebär 10 arbetsdagers granskningstid. Regionen ska löpande delge Kommunen sin entreprenadtidplan. I entreprenadtidplanen ingår projekterings- och granskningstidplan. Regionen aviserar Kommunen i samband med Regionens interna granskningsutskick.

Fråga på, ändring eller liknande av Kommunen tidigare godkänd bygghandling som uppkommer under utförandet ska besvaras av Kommunen inom fem arbetsdagar.

5. EKONOMI

Kommunen bekostar genomförandet av Försvarsarbetena enligt avsnitt 3 ovan. Till kostnaderna för genomförandet av Försvarsarbetena tillkommer även ett byggherrepåslag på 22 % som bekostas av Kommunen. Det noteras att Kommunens accept av byggherrepåslaget endast gäller för Avtalet och det inte ska ses som ett, av Kommunen, generellt ställningstagande för framtida liknande situationer.

Före det att Regionen beställer arbetet från sin entreprenör ska Kommunen i första hand erbjudas ett fast pris på kostnaden för genomförandet. Godkännande av priset för genomförandet av Försvarsarbetena enligt avsnitt 3 ska ske skriftligen av Stadsutvecklingsdirektören på Kommunen. Parterna är överens om att mejl uppfyller kravet på skriftligen. Kommunen bereds tillfälle till en betänketid på 10 arbetsdagar för godkännande. För det fall Regionens Entreprenör inte kan tillhandahålla ett fast pris eller om Kommunen inte godkänner det fasta priset på Försvarsarbetena ska Parterna i första hand förhandla med Regionens entreprenör om priset. Förhandlingen får ta högst 20 arbetsdagar. Om Kommunen efter sådan förhandling fortsatt inte godkänner priset kan Kommunen välja att arbetet ska utföras av Regionens entreprenör på löpande räkning. I annat fall förfaller Avtalet i enlighet med avsnitt 9, Avtalets giltighet. Vid utförande av arbete på löpande räkning har Kommunen rätt att granska samtliga originalverifikationer. Om arbetet utförs på löpande räkning gäller § 6.15 i kontraktet för entreprenad 8716, se Bilaga 3.

För det fall det uppkommer behov av ytterligare ÄTA-arbeten ska dessa godkännas av Kommunen innan arbete påbörjas. ÄTA-arbeten som utförs utan Kommunens godkännande ska inte bekostas av Kommunen. Undantag gäller för eventuella akuta ÄTA-arbeten som är att härleda till Försvarsarbetena i detta avtal. I dessa fall ska Regionen omgående informera Kommunen om de akuta ÄTA-arbetena men arbetet får påbörjas innan godkännande erhållits.

Kostnaderna ska faktureras löpande 1 gång per kvartal.

Faktureringsadress:

Ansvar 24201
Nacka kommun
Orgnr 212000-0167
Box 50546
202 50 Malmö SE

För fakturor som gäller Mötesplats Nacka (stationsentréer mot Jarlabergsvägen och Vikdalsbron) anges referens 87103724-106.

6. SAMARBETSFORMER

Parterna och dess representanter förbinder sig att aktivt delta i arbetet med genomförandet av Försvarsarbetena och bidra till att lösa gemensamma frågor. Parterna ska säkerställa att den andra Parten får sådan information som kan ha betydelse för respektive Parts åtagande. Nödvändiga arbetsgrupper och möten bokas i varje skede i den omfattning och frekvens som behov föreligger.

7. ÖVRIGT

7.1 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg i Avtalet ska vara skriftliga och vederbörligen undertecknade av respektive Part för att äga tillämpning.

7.2 Överlåtelse

Regionen har rätt att överlåta Avtalet och/eller sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet helt eller delvis till annat organ eller bolag som, direkt eller indirekt, ägs eller kontrolleras av Region Stockholm och som har till uppgift att omhänderta Region Stockholms tunnelbaneinfrastruktur.

Regionen ska omgående informera Kommunen om överlåtelse av Avtalet sker.

8. TVISTELÖSNING

Tvister ska lösas på lägsta möjliga nivå i organisationen, dvs. normalt på operativ nivå. De ska lösas så snabbt som möjligt så att inte olösta frågor utgör en negativ faktor i Parternas samverkan.

Svensk rätt ska gälla för Avtalet. Tvister som uppkommer med anledning av Avtalet ska lösas av svensk domstol med Stockholms tingsrätt som första instans.

9. AVTALETS GILTIGHET

Avtalet är till alla delar förfallet om Regionen avbryter aktuellt projekt avseende utbyggnad av tunnelbanan enligt Stockholmsöverenskommelsen.

För det fall att Kommunen inte godkänner priset på Försvarsarbetena enligt avsnitt 5, Ekonomi, ska Parterna i första hand förhandla med Regionens entreprenör om priset. Förhandlingen får ta högst 20 arbetsdagar. Om Kommunen efter sådan förhandling fortsatt inte godkänner priset kan Kommunen välja att arbetet ska utföras av Regionens entreprenör på löpande räkning. I annat fall förfaller Avtalet.

För det fall Avtalet förfaller enligt ovan så ska Kommunen ersätta Regionen för alla upparbetade kostnader, inklusive byggherrepåslag, hänförliga till detaljprojekteringen samt utförandet av Försvarsarbetena.

Detta Avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Ort:

Ort: *Stockholm*

Datum:

Datum: *6/7 2022*

Nacka kommun

Region Stockholm och SL Nya Tunnelbanan AB
Förvaltning för utbyggd tunnelbana

Namnförtydligande:

KOMPLETTERANDE UPPGIFTER FÖR PÅBYGGNAD OVAN JARLABERG

1. SAMMANSTÄLLNING AV LASTER PÅ HELA FUTs ANLÄGGNING I JARLABERG

Tabell 1 Sammanställning laster på FUTs anläggning

	Permanent lastkapacitet	Variabel lastkapacitet	Permanent last	Nyttig last	Snölast
	(kN)	(kN)	(kN)	(kN)	(kN)
A2-B2	okänd	okänd	693	354	30
A2-B3	okänd	okänd	1404	557	68
A2-B4	okänd	okänd	808	373	40
A2-B5	okänd	okänd	1122	570	50
A2-B6	okänd	okänd	805	409	36
A2-B7	okänd	okänd	686	366	29
A2-B8	okänd	okänd	1508	617	23
A2-B9	okänd	okänd	2400	1010	82
A2-B10	okänd	okänd	1657	693	56
A3-B4	4800	1800	3815	2039	161
A4-B5	4400	1700	2809	1522	116
A4-B6	3800	1400	2051	1113	84
A4-B7	3100	1400	1837	1051	71
A4-B8	2600	700	1958	920	44
A4-B9	okänd	okänd	3481	1464	112
A4-B10	okänd	okänd	2121	891	72
A5-B4	4700	1700	2180	1177	91
A5-B5	3300	1200	1600	874	65
A5-B6	2800	1000	1001	557	40
A5-B7	2300	700	907	532	34
A5-B8	1600	400	870	446	38
A6-B2	2000	500	642	329	27
A6-B3	3400	1000	1236	641	53
A6-B4	3600	1100	1157	557	54
A6-B5	3500	1000	843	409	38
A6-B6	2200	700	679	332	31
A6-B7	2200	700	587	300	26
A6-B8	1400	300	517	369	9
A6-B9	okänd	okänd	1651	828	45
A6-B10	okänd	okänd	1332	554	45

Datum	2022-04-29	Projektskede	Bygghandling
Status	Godkänd	Infosäkerhetsklass	K2
Rev. beteckning		Diarienummer	
Rev. datum		Författare	Garcia Rodriguez, Greta

Ändrings PM-05

Tunnelbana till Nacka och Söderort 8716 - Anläggningsentreprenad Nacka

Filnamn: 8716-C22-23-00019

REVIDERINGSHISTORIK

Rev.	Revidering avser	Reviderat av	Godkänd/ Fastställd av	Rev. datum

Kontrollerad av, utförare: Åberg, Mikael

Granskad av, beställare: Kvarnström, Christian, FUT

Godkänd/Fastställd av, beställare: Lindgren, Erik FUT

Dokumenttitel: Ändrings PM-05	Rev. datum:	Rev:
Entreprenad-ID: 8716 - Anläggningsentreprenad Nacka	Diariernr:	Infoklass: K2

Innehåll

1	Allmänt.....	3
1.1	Omfattning PM.....	3
1.2	Markering av ändrad text.....	3
1.3	Arbetsmiljö.....	3
2	Sammanställningar av ändringar.....	4
2.1	Textdokument.....	4
2.2	Ritningar.....	4
2.3	Modellfiler.....	4
2.3.1	Bilder på revideringar i modellfiler.....	5
2.3.1.1	Konstruktion.....	5

Dokumenttitel: Ändrings PM-05	Rev. datum:	Rev:
Entreprenad-ID: 8716 - Anläggningsentreprenad Nacka	Diariernr:	Infoklass: K2

1 Allmänt

Beställaren har upprättat ett kompletterande till utgiven bygghandling (PM).

Senaste revideringarna ersätter tidigare utsända versioner.

1.1 Omfattning PM

Detta ändrings-PM omfattar tekniska och administrativa justeringar

- Anpassningar av bjälklag för omhändertagande av laster för utrymningstrappa vid stationsentré Jarlaberg.
- Anpassningar av bjälklag för omhändertagande av laster för utrymningstrappa vid stationsentré Vikdalsbron.
- Laster från utbyggnad mellan stomlinje b8 och b10 i Jarlaberg utöver last från utrymningstrappa som belastar FUT:s anläggning.

1.2 Markering av ändrad text

Justerad text i textdokument tydliggörs genom (se figur 1 för exempel):

- Streck i vänster kant (endast i bilagda dokument)
- Ny eller ändrad text markeras med understrykning
- Avgående text markeras med ~~genomstrykning~~

Exempel med ~~avgående~~ och tillkommande text.

Figur 1

1.3 Arbetsmiljö

Arbeten som utförs inom ramen för PM05 omfattas av 8716 Anläggningsentreprenad Nacka Arbetsmiljöplan.

Utöver de risker som identifierades i projekteringen av 8716 Anläggningsentreprenad Nacka, har inga nya arbetsmiljörisker identifierats.

Dokumenttitel: Ändrings PM-05	Rev. datum:	Rev:
Entreprenad-ID: 8716 - Anläggningsentreprenad Nacka	Diariernr:	Infoklass: K2

2 Sammanställningar av ändringar

2.1 Textdokument

Följande handlingar har justerats i detta ändrings-PM:

Handling	Dokumenttitel / Filnamn	Rev	Revideringen avser
0	Handlingsförteckning / 8716-P81-21-00001.pdf	L	- Uppdaterad med reviderade handlingar.
11.2.1	Rambeskrivning – Förslagshandling / 8716-C22-22-00002.pdf	G	- Uppdatering av information om punktlaster att beakta för utformning av EB4 bjälklag i norra och södra biljetthallen. - Tillfälligt bjälklag har tillsatts till norra biljetthallen, enligt kapitel EB4.
12.2.1	Modellfilsförteckning och modeller – Konstruktion / 8716-K21-21-00002.pdf	F	- Uppdaterad med reviderade modeller enligt Kapitel 2.3.1.1

Inga handlingar har tillkommit eller utgått i detta ändrings-PM.

2.2 Ritningar

Inga ritningar har justerats, tillkommit eller utgått i detta ändrings-PM.

2.3 Modellfiler

Följande modeller har justerats i detta ändrings-PM:

Handling	Filnamn (Modellnummer)	Teknikområde, Beskrivning	Rev	Revideringen avser
12.2.1	Nacka Anläggningsentreprenad Ytmodell-Konstruktion/ K21-3164-20-B0000-Wo-6020.ifc	Nacka Anläggningsentreprenad Ytmodell. Konstruktion	F	- Uppdaterad med reviderade modeller enligt Kapitel 2.3.1.1
12.2.1	Nacka Anläggningsentreprenad FU Handling Ytmodell-	Nacka Anläggningsentreprenad FU Handling	F	- Uppdaterad med reviderade modeller enligt Kapitel 2.3.1.1

Dokumenttitel: Ändrings PM-05	Rev. datum:	Rev:
Entreprenad-ID: 8716 - Anläggningsentreprenad Nacka	Diariennr:	Infoklass: K2

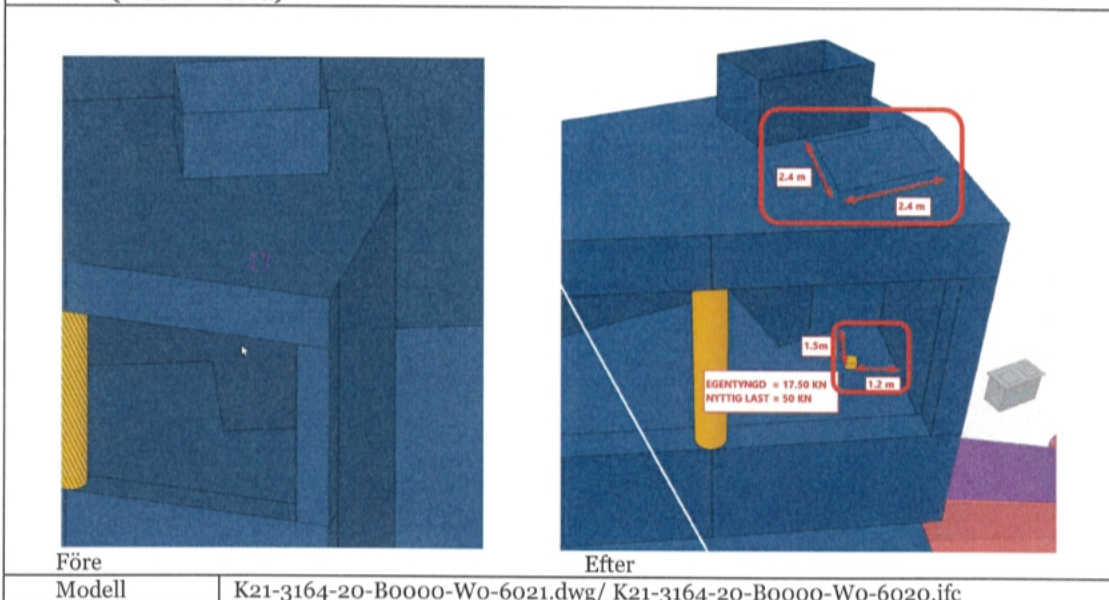
Konstruktion / K21-3164-20- B0000-Wo- 6021.dwg	Ytmodell. Konstruktion		
---	---------------------------	--	--

Inga modeller har tillkommit eller utgått i detta ändrings-PM.

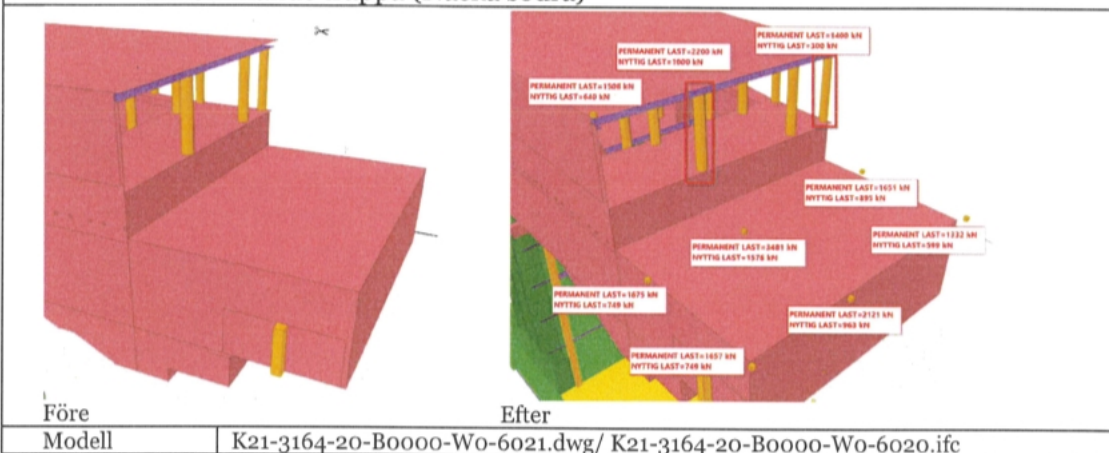
2.3.1 Bilder på revideringar i modellfiler

2.3.1.1 Konstruktion

- Uppdaterad modell med punktlast för trappa i efterliggande entreprenad samt uppdaterat takbjälklag med tillfällig konstruktion för kommande öppning (Nacka norra)



- Uppdaterad modell med punktlaster för ovanliggande byggnad och tillkommande trappa (Nacka södra)



§ 6.15 Löpande räkning enligt självkostnadsprincipen

I de fall ÄTA-arbeten ska ersättas enligt självkostnadsprincipen (löpande räkning) gäller det som anges i denna bestämmelse.

Kostnader för arbetsledning enligt AB 04 kap. 6 § 9 pkt 2, ska vara 9 procent av summan av kostnaderna enligt punkterna 1, 3 och 4 samt 4 procent av kostnader enligt pkt 5.

Entreprenörarvodets storlek enligt AB 04 kap. 6 § 9 punkt 8a ska vara 12 procent avseende kostnader enligt punkterna 1–4. På kostnader enligt pkt 5–7 ska Entreprenörarvodet vara 5 procent.

Av Entreprenören inhyrda maskiner med förare utgör hjälpmedel enligt pkt 4.

Av Entreprenören inhyrd personal utgör arbetare enligt pkt 3.