

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 09.00 – 09.25

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Peter Zethraeus (M)
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD)
Henrik Unosson (S)
Christina Ståldal (NL)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Filip Wiljander (M)
Hans Peters (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD)
Andreas Andersson (S)
Lisskulla Zayane (MP)
Tomas Ottosson (V)

Närvarande
oppositionsråd Johanna Kvist (S)

Övriga deltagare Victor Kilén, Charlotte Persson, Mats Bohman, Anders Börjesson, Christopher Arontaus, Poa Hellqvist, Sara Andersson, Anna Mondragon, Emelie Sunnliden, Angela Jonasson, Hillevi Eklund, Martin Örblom, Nina Morling, Mathias Forsberg, Jörn Karlsson, Anders Mebius, Trine Roesgaard Werner, Mohammad Manouchehr, Rebecca Band

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 6 oktober 2022

Paragrafer 151-161

Underskrifter Sekreterare

.....
Rebecca Band

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Henrik Unosson

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Sammanträdesdatum | 4 oktober 2022 |
| Anslaget sätts upp | 7 oktober 2022 |
| Anslaget tas ned | 31 oktober 2022 |
| Förvaringsplats för protokollet | Nacka stadshus |

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

Innehållsförteckning

| | |
|---|-----------|
| § 151 KFKS 2022-1 | 5 |
| Anmälningar | 5 |
| § 152 KFKS 2022-072 | 6 |
| Investeringsbeslut budgetram 2023-2025 för stadsbyggnadsprojekt i Nacka | 6 |
| <i>Exploateringsbeten</i> | 6 |
| § 153 KFKS 2016-803 | 8 |
| Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C, allmänna anläggningar, fastighet Orminge 60:1 m.fl., Boo | 8 |
| <i>Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet</i> | 8 |
| § 154 KFKS 2016-1130 | 11 |
| Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Fisksätra entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 med flera, Fisksätra..... | 11 |
| <i>Utbyggnadspromemoria</i> | 11 |
| § 155 KFKS 2013-543 | 14 |
| Tilldelning markanvisning och markanvisningsavtal Orminge Trafikplats | 14 |
| <i>Inom fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, Boo, Nacka kommun</i> | 14 |
| § 156 KFKS 2019-877 | 18 |
| Detaljplan för Jaktvarvet | 18 |
| <i>Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden</i> | 18 |
| § 157 KFKS 2022-072 | 21 |
| Komponentutbyten år 2025..... | 21 |
| <i>Investeringsbeslut</i> | 21 |
| § 158 KFKS 2022-775 | 22 |
| Överföring av mark, del av Sicklaön 40:13 till Sicklaön 70:22..... | 22 |
| § 159 KFKS 2022-400 | 24 |
| Tilldelningsbeslut i upphandling av totalentreprenad i samverkan för uppförande av Ektorps nya skola och sporthall | 24 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

| | |
|--|-----------|
| <i>Informationsärende</i> | 24 |
| § 160 KFKS 2022-770 | 25 |
| Politikerinitiativ Nytt Grönprogram | 25 |
| <i>Politikerinitiativ den 5 september av Hans Peters m.fl. (C)</i> | 25 |
| § 161 | 27 |
| Övriga frågor..... | 27 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 151

KFKS 2022-I

Anmälningar

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 152

KFKS 2022-072

Investeringsbeslut budgetram 2023-2025 för stadsbyggnadsprojekt i Nacka

Exploateringsenheten

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Kommunens budgetprocess innebär att kommunfullmäktige beslutar om en budgetram inom vilken kommunstyrelsen får delegation att löpande fatta beslut om budget för enskilda stadsbyggnadsprojekt. Av tjänsteskrivelsen i ärendet framgår nedanstående förslag.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja reviderad budget för projekt inom Nacka med 190 miljoner kronor år 2023. Revideringen består till fullo av investeringsutgifter. Ny budgetram blir totalt 600 miljoner kronor, 168 miljoner kronor i investeringsinkomster och 768 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja reviderad budget för projekt inom Nacka med 280 miljoner kronor år 2024. Detta fördelat på 500 miljoner kronor i investeringsinkomster och 220 miljoner kronor i investeringsutgifter. Ny budgetram blir totalt 130 miljoner kronor, 590 miljoner kronor i investeringsinkomster och 720 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja budget för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka med 400 miljoner kronor år 2025. Detta fördelat på 1700 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1300 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Från och med 2023 ska inkomstbudget för markförsäljningar sökas i samband med genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och controllerenheten daterad den 28 september 2022

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att stadsutvecklingsutskottet skulle överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 153

KFKS 2016-803

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C, allmänna anläggningar, fastighet Orminge 60:1 m.fl., Boo

Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C och 93102387 enligt bilaga 1 till detta ärende. Beslutet är villkorat av punkt 2 och 3 nedan.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C och 93102387 med -130 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2022-2024. Detta fördelat på 20 miljoner kronor i investeringsinkomster och -150 miljoner kronor i investeringsutgifter. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige också beslutar att bevilja budget enligt punkt 3 nedan.
3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C och 93102387 med 25 miljoner kronor netto för år 2025 och framåt. Detta fördelat på 95 miljoner kronor i investeringsinkomster och -70 miljoner kronor i investeringsutgifter.
4. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C, 93102387, totalt genererar ett negativt netto om cirka 330 miljoner kronor. Detta fördelat i 250 miljoner kronor i intäkter som består av exploateringsersättning, stadsbidrag och ersättning från ledningsägare (ej intäkter från markförsäljning och tomträttsupplåtelse), samt i 580 miljoner kronor i kostnader.

Ärendet

All genomförande av ny- och ombyggnad av allmänna anläggningar i Orminge centrum har samlats i ett eget stadsbyggnadsprojekt. Det innebär att genomförande av allmänna anläggningar inom respektive stadsbyggnadsprojekt/detaljplan inom planprogramområdet har lyfts ur dessa och samlats i projekt Samordning Orminge C. Utbyggnaden av allmänna anläggningar inom planprogramområdet ska finansieras genom exploateringsersättning från exploatörer, ersättning från ledningsägare, stadsbidrag, markintäkter och tomträttsupplåtelse från stadsbyggnadsprojekten i Orminge.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

Ett förslag till genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojektet Samordning Orminge C, 93102387, har tagits fram och omfattar en utbyggnadspromemoria som beskriver utbyggnad av allmänna anläggningar avseende färdigställande av etapp 4, deletapp 4:2 och deletapp 4:3, samt etapp 5, indelad i deletapp 5:1 och deletapp 5:2.

Genomförandebeslutet innehåller även en begäran om budget för deletapperna 4:2, 4:3, 5:1 och 5:2 avseende projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar, kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut samt en begäran om utökad budget för etapp 3.

Budget föreslås tilldelas för Samordning Orminge C, 93102387, från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt för år 2022-2024, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020, samt beviljas för år 2025 och framåt, med totalt -105 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 115 miljoner kronor i investeringsinkomster och -220 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Totalt genererar alla stadsbyggnadsprojekt, inklusive samordningsprojektet, inom planprogramområdet för Orminge centrum ett positivt netto om cirka 400 miljoner kronor till kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och anläggningsenheten daterad den 22 september 2022

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten och anläggningsenheten.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet skulle återremitteras för att omarbeta förslaget i beslutspunkterna 1 – 4 i de delar som rör deletapp 4:3.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget att återremittera ärendet mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit återremissförslaget.

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag till beslut i sakfrågan – förslaget från exploateringsenheten och anläggningsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan yrkade återremiss till förslag för genomförandebeslut för deletapp 4:3 i besluts punkterna 1 – 4, i de delar som rör dessa etapper. Grunden för återremissen är de stora naturvärden som man återigen tar i anspråk för exploatering trots att detta är mycket värdefull våtmark/sumpskog. I övrigt ställer vi oss bakom utbyggnad som inte inkräktar på naturen utan sker på ianspråktagen mark i resterande plan. Denna Sarvträskmiljö går inte att rädda oberoende av vilka lösningar man tar till. Det är en synnerligen rik Ormingedjungle här av fåglar, groddjur, växter och har en renande effekt på avrinning och grundvattennivå. Nackalistan yrkade avslag på förslag till beslut när återremissen inte gick igenom.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 154

KFKS 2016-1130

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Fisksätra entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 med flera, Fisksätra

Utbyggnadspromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Fisksätra entré, 99954400 enligt bilaga 1 till detta ärende och noterar att exploateringsenheten Nacka fortsätter genomförandet.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Fisksätra entré syftar till att förtäta Fisksättras lokala centrum med fler bostäder och lokaler på ytor som idag är ianspråktagna av markparkering. Parkeringen omfördelas till befintliga garage och parkering till den nya bebyggelsen sker i garage under husen. Detaljplanen för Fisksätra entré vann laga kraft den 1 september 2021 och omfattar sju kvarter med cirka 375 bostäder, ett äldreboende med cirka 70 platser och en förskola på sex avdelningar.

Exploateringsavtal och två tilläggsavtal har tecknats den 1 november 2021 respektive den 1 november 2021 och den 14 juni 2022 med exploatören. Dessa avtal reglerar att utbyggnad av allmän plats, bland annat Fisksättravägen, utförs och bekostas av exploatören. Även omläggning av allmänna ledningar och uppförande av ny transformatorstation bekostas av exploatören. Exploatören ska ersätta kommunen för mark som övergår till kvartersmark för exploatering. Överlåtelse av kvartersmark till kommunen för allmän plats ska ske utan ersättning. Därutöver ska exploatören ersätta kommunen för alla kostnader hänförliga till exploateringen, inklusive internt administrativt arbete. Kommunfullmäktige tog den 15 juni 2020 §167 beslut om budget om 2,2 miljoner kronor netto, inklusive markförsäljning. Den redan tilldelade budgeten för detta stadsbyggnadsprojekt beräknas hållas.

Stadsbyggnadsprojektet Fisksätra entré är under genomförande. Ledningsflytt påbörjades i augusti 2021. Beslut om utbyggnadspromemoria tas efter genomförandet påbörjats på grund av olika omständigheter. Detta påverkar dock inte stadsbyggnadsprojektets tidplan eller budget. Byggnationen på kvartersmark är planerad att starta i slutet av september 2022.

Utbyggnaden på kvartersmark sker i fyra etapper. Utbyggnaden av allmänna anläggningar kommer också ske etappvis. Finplanering av allmänna anläggningar kommer göras när utbyggnaden på kvartersmark är klar. Utbyggnad av kvartersmark och allmänna

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

anläggningar bedöms vara färdigställt 2029. Tillkommande årlig driftskostnad för kommunen blir cirka 1 miljon kronor.

Stadsbyggnadsprojektet bedöms ha positiva effekter på barn i området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. enheter daterad den 23 september 2022

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten m.fl. enheter – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi Socialdemokrater var emot denna detaljplan när beslutet fattades, och yrkade avslag.

Den röstades dock trots detta igenom, och har vunnit laga kraft.

Detta är redan ett väldigt tätbebyggt område, vi vill istället minska denna byggnation och fokusera den till ökad tillgång till fritid, kultur, konst och publika mötesplatser för Fisksätraborna. Vi kommer nu framåt jobba med att byggnationen anpassas utifrån de synpunkter vi hade vid antagandet. Vi vill även fortsätta titta på möjligheten att överbygga den barriär Saltsjöbanan innebär för Fisksätraborna och öka tillgängligheten till de nya bostäderna.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”I uppföljning av mål beskrivs i en kommentar vad gäller energieffektivitet och sunt byggande - att den kan bli bättre. På vilket sätt den inte är bra har jag inte hittat i materialet men det kanske står någonstans. Det borde annars vara så att både Sunt byggande och energieffektiviteten står högst på angelägenhetsgraden. Husen ska stå i minst 100 år och ska hålla god kvalitet vad gäller energibesparande åtgärder såväl som sunt byggande. Andra viktiga frågor är att bullerbelastningen inte får bli för hög genom bra isolering och åtgärder från SL. Utformningen av äldreboendet behöver ses över och ev ändras om planen fortsatt förutsätter att äldres utemiljö ska vara högst upp på taket av byggnaden till äldreboendet. Siktlinjerna från befintliga bostadshus måste respekteras och värnas så långt som är möjligt så att invånarna inte längre kan njuta av utsikt och solsken. Om detta inte uppnås kan Nackalistan tänka sig att minska höjden på husen i planen. Det är viktigt att gårdarna blir fortsatt lummiga oaser med plats för lek, vila och utesamvaro.

För att man ska få till det riktigt bra måste man se till helheten i områdets exploatering. Då behöver Fisksätra Folkets Hus fortsatt verksamhet och lokalisering säkras snarast som en fortsatt långsiktig, kulturell träffpunkt och möteslokal med kapacitet för en förstärkt

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

verksamhet som även kan fånga upp barn i mellanstadieålder såväl som unga vuxna och äldre. Ett tillskott av skollokaler kan behövas så att Fisksätraborna kan låta fler barn gå i bra skolor i sitt närområde. Slutligen behöver centrumdelen förbättras och kommunen och markägare behöver anstränga sig för att locka till sig fler nyttiga verksamheter för en utökad befolkning i Fisksätra. Bibliotekets lokaler och bemanning behöver utökas för att svara mot den ökande tillströmningen av barn och invånare i dess lokaler.”

- - - - -

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 155

KFKS 2013-543

Tilldelning markanvisning och markanvisningsavtal Orminge Trafikplats

Inom fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, Boo, Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande.

Kommunstyrelsen beslutar att anvisa del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3 till Tranviks Udde Fastigheter AB och ingå föreslaget markanvisningsavtal enligt bilaga 1 till detta ärende.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Verksamhetsområde Orminge trafikplats har varit aktivt sedan 2013 då kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog startpromemoria, den 17 december 2013 § 258, och gav exploateringsenheten i uppdrag att påbörja arbetet med framtagande av detaljplan. Projektet syfte och mål är att genom en detaljplan skapa attraktiva ytor för verksamheter om cirka 15 000 kvadratmeter, ansluta projektområdet till befintligt trafik-, vatten- och avloppssystem, skapa lösningar för området som fungerar i förhållande till angränsande bostadsbebyggelse och till platsens entréfunktion till Orminge från Värmdöleden samt hitta effektiva, välfungerande och estetiskt tilltalande lösningar för att tillvarata projektområdets goda läge.

Projektområdet är beläget i centrala Boo och ligger i ett exponerat läge med väg 222 i direkt anslutning söder om platsen. Förslag till detaljplan var ute för samråd mellan den 22 december 2021 till och med den 2 februari 2022. Marken inom projektområdet, fastigheterna Nacka Tollare 1:3 samt Nacka Lännersta 10:1, ägs av Nacka kommun. Kommunens intention är att sälja del av de kommunägda fastigheterna. Projektet har på grund av höga kostnader för markarbeten haft problem med att få ihop en ekonomi i diskussion med de aktörer som tidigare varit intresserade av att etablera sig på platsen.

Nacka kommun vill genom en direktanvisning tilldela Tranviks Udde Fastigheter AB ("Tranviks Udde") marken inom projektområdet. Detta innebär att Tranviks Udde ges ensamrätt att under två år förhandla med Nacka kommun om en överlåtelse av markområdet. I föreslaget markanvisningsavtal villkoras tecknandet av framtida markgenomförandeavtal och marköverlåtelse med att varumärket Porsche etableras på platsen då Nacka kommun bedömt att verksamheten kan gynna utvecklingen av Orminge i ett större sammanhang. Tranviks Udde ska enligt föreslaget markanvisningsavtal även ingå avtal med en aktör för etablering av drivmedelsstation inom projektområdet. Projektet har som mål att samordna flytt av befintlig drivmedelstation inom stadsbyggnadsprojekt

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kanholmsvägen, som är nödvändig för genomförandet av stadsbyggnadsprojektet, vilket skulle vara positivt för utvecklingen av Orminge. Tranviks Udde ska ha ingått avtal med Din Bil AB vilka planerar för en etablering av varumärket Porsche inför det senare kommande markgenomförandeavtalets tecknande.

Ett förslag till markanvisningsavtal mellan Tranviks Udde och Nacka kommun har tagits fram. Tranviks Udde ska utföra och bekosta projektering och utbyggnad av lokalgata för de kommande verksamhetsetableringarna. Kommunen föreslås sälja markområdet i befintligt skick, dock skall Tranviks Uddes kostnader för grovplanering av markområdet samt sanering eller sulfidhantering av det samma dras av från slutgiltig köpeskillning. Parterna har i förslaget markanvisningsavtal överenskommit om ett riktpolis varav kostnadsfördelning sker för överskjutande eller understigande del.

Projektet bedöms utifrån kostnadsfördelning och markintäkt ge ett positivt projektresultat. Beroende på vidare undersökningar av markens beskaffenhet och förekomst av eventuella sulfider i berget är det dock osäkert vilket resultat projektet levererar vid slut. Markanvisningsavtalet innehåller dock ett maxtak för hur stora kostnaderna för sulfidhanteringen kan bli. Maxtaket förhindrar ett negativt projektresultat för Nacka kommun.

Ett alternativ till tilldelning av markanvisning är att nyttja ytan som masshanteringsyta. Platsen har ett strategiskt läge och har identifierats som en av få platser i Nacka kommun som lämpar sig för masshantering. Projektet har utrett möjligheten till att kunna samordna båda funktionerna på platsen men utifrån de ekonomiska och tidsmässiga aspekterna går det inte att komma vidare med markanvisningen för Tranviks Udde om ytan ska användas för masshantering under en period. Utifrån de aspekterna har projektet valt att pröva ärendet för markanvisning och därmed för etablering av Porsche.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 8 september 2022

Bilaga 1 Förslag till markanvisningsavtal mellan Nacka kommun och Tranviks Udde
Fastigheter AB

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD), Johan Krogh (C) och Sidney Holm (MP), bifall till förslaget från exploateringsenheten.

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), i första hand att ärendet återremitteras, i andra hand bordläggning, för att invänta översynen av översiktsplanen samt anförde därvid följande.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Utbyggnaden av centrala delarna av Orminge har blivit mer omfattande än de första planerna, därför behöver en övergripande genomgång göras vad utbyggnaden får för konsekvenser på t.ex. infrastruktur och kollektivtrafik.”

Mats Gerdau yrkade att Henrik Unossons förslag skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget att återremittera ärendet mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit återremissförslaget.

Därefter ställde ordföranden förslaget att bordlägga ärendet mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit bordläggningsförslaget.

Slutligen konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag till beslut i sakfrågan – förslaget från exploateringsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Utbyggnaden och förändringen av Orminge Centrum har pågått under flera år. Antalet nya bostäder har ökat under tiden som processerna med centrumet har pågått. Samtidigt har nya områden kring Orminge har lagts till och fler bostäder har tillkommit. Det är därför naturligt att se över konsekvenserna och dessa påverkar infrastrukturen. Hur hanterar man den ökande trafiken? Hur ser man till att det finns utrymme för en utökad kollektivtrafik nu under byggtiden och även efter att de nya bostäderna har blivit klara? Denna markanvisning är en del av helheten med utbyggnaden och utvecklingen av Orminge. I det perspektivet vill vi att man i samband med översynen som ska göras av översiktsplanen tittar på konsekvenserna av dessa tillkommande bostäder och ser över hur mark ska kunna nyttjas på bästa sätt.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan har tidigare med viss tvekan ställt sig positiv till denna plan. Trots det så gick vi med på yrkandet från S om att återremittera ärendet och pausa planarbetet i syfte att analysera och se den sammanlagda stora exploateringen av Orminges centrala delar och de konsekvenser detta kan medföra.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet är emot förslaget till markanvisningsavtal. Det finns några avgörande negativa punkter.

Den första är att bebygga en av de få spridningskorridorerna för biologisk mångfald på Ormingelandet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Den andra handlar om att fortsätta stötta fossilindustrin med platser för drivmedelshantering. Vänsterpartiet anför att det redan finns tillräckliga möjligheter i Nacka kommun att tanka fossila bränslen så en nyetablering på en icke ianspråktagen mark är direkt olämpligt.

Den tredje frågan problematiseras i skrivelsen och gäller hantering av krossmassor, området är utpekad som ett av få möjliga i Nacka som kan utredas för krosshantering och med detta markanvisningsavtal försvinner möjligheten att nyttja del av området till detta ändamål. Ett resultat av detta blir att fler lastbilar får köra långa sträckor, många mil för att lämna kross och hämta färdigt material till byggplatserna.”

- - - - -

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 156

KFKS 2019-877

Detaljplan för Jaktvarvet

Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar nedanstående förslag till yttrande.

”Kommunstyrelsen anser att det liggande förslaget behöver arbetas om. Det är för stor bebyggelse, som i sin tur skapar trafikproblem, både avseende volym och flöden. En bättre anpassning till områdets karaktär behöver ske. Utveckling bör ske på ett sådant sätt att området öppnas upp och att en allmäntillgänglig zon längs vattnet tillskapas. Rekreativa värden som båtplatser säkras. Vidare är det viktigt att föroreningar på området, och i vattenområdet utanför, definieras och i aktuella fall saneras inom ramen för projektet.

Förslaget har under samrådstiden fått stor uppmärksamhet och det har inkommit mycket synpunkter. Det är viktigt att dessa synpunkter sammanställs och analyseras innan nästa fas i projektet inleds.”

Beslutet fattas med stöd av punkten 9.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått detaljplanen för stadsbyggnadsprojektet Jaktvarvet på remiss för att yttra sig under samrådstiden. I remissvaret behandlas de frågor kommunstyrelsen har ett särskilt ansvar för. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny småskalig bostadsbebyggelse samt att tillgängliggöra den idag svåråtkomliga fastigheten för allmänheten med möjlighet till vattenkontakt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 19 september 2022

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Planbeskrivning

Bilaga 3 Plankarta

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Karin Teljstedt (KD) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till nedanstående förslag till yttrande.

”Kommunstyrelsen anser att det liggande förslaget behöver arbetas om. Det är för stor bebyggelse, som i sin tur skapar trafikproblem, både avseende volym och flöden. En bättre anpassning till områdets karaktär behöver ske. Utveckling bör ske på ett sådant sätt att området öppnas upp och att en allmäntillgänglig zon längs vattnet tillskapas. Rekreativa

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

värden som båtplatser säkras. Vidare är det viktigt att föroreningar på området, och i vattenområdet utanför, definieras och i aktuella fall saneras inom ramen för projektet. Förslaget har under samrådtiden fått stor uppmärksamhet och det har inkommit mycket synpunkter. Det är viktigt att dessa synpunkter sammanställs och analyseras innan nästa fas i projektet inleds.”

Henrik Unosson (S) yrkade att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 19 september 2022, med följande tillägg före de tre sista meningarna.

”Förslaget innebär en negativ påverkan på tillgången till varv och båtuppläggningsplatser i kommunen. Att bebygga varvsverksamheten innebär att detaljplanen frångår kommunens kustprogram som rekommenderar att befintliga varv i kommunen ska värnas och utvecklas. Av handlingarna framgår att även om all mark inte är undersökt i området så visar analyser att det förekommer massor över Naturvårdsverket generella riktvärden i området.

Planbestämmelser kommer att säkerställa att föroreningarna omhändertas.

Området angränsar till riksintresse för kulturmiljö Saltsjöbaden och till detta intresse ska det tas hänsyn. Området är utpekad som lokalt intresse för kulturmiljövården och vid utveckling bör områdets karaktär och skala behållas. Inga befintliga grönytor tas i anspråk samtidigt som nya grönytor och en allmäntillgänglig zon längs vattnet tillskapas, vilket anses bidra positivt till områdets landskapsbild och kulturmiljö.”

Christina Ståldal (NL) yrkade att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 19 september 2022, med följande ändringar i yttrandet.

”Första stycket: ”Natur- och trafiknämnden är positiv till detaljplanen som både möjliggör för nya bostäder och innebär en förbättrad tillgänglighet för allmänheten i området.” ändras till ”Natur- och trafiknämnden avstyrker detaljplanen.”

Andra stycket: ”Naturvärdena längst med stranden och viken behöver utredas ytterligare till granskningen...” ändras till ”Naturvärdena längs med stranden, viken samt uppe på berget i norr behöver utredas ytterligare till granskningen...”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns tre förslag till beslut – förslaget från Peter Zethraeus, förslaget från Henrik Unosson samt förslaget från Christina Ståldal.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från Peter Zethraeus.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi ser att det är bra att på något sätt öppna upp området. Om fastigheten ska få annan användning är viktigt att man ser till helheten av utvecklingen av kommunen. Att varv och båtplatser försvinner är olyckligt i en kommun som delvis är en skärgårdskommun. I fall

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

det ska byggas nytt måste ta hänsyn tas till omgivningarna och anpassas efter hur det befintliga området är.

Ett stort bekymmer är de omfattande föroreningar som finns i marken och i Svartvikens sediment. Vi anser att detta måste preciseras inför samrådet vad gäller åtminstone typ av föroreningar och var inom området dessa kan finnas samt på vilket sätt de olika föroreningarna kan påverka människor, djur och natur.

Att få fart på bostadsbyggandet är visserligen helt klart en av våra viktigaste prioriteringar. Men, det är i sammanhanget viktigt att också se till att andra värden inte åsidosätts.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan avstyrker detaljplanen Jaktvarvet i dess nuvarande form då det bl a finns följande brister - trafik och parkeringslösningen, avsaknad av vändplan, för höga och många hus som bryter mot områdets karaktär och siktlinjer, negativ påverkan av naturvärden, schaktning av marken, slätterängens/parkmarkens risk att exploateras och förvandlas till en bilparkering samt risken med hantering av miljögifter under byggskedet och senare.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Majoritetens förslag till yttrande blev KSSU:s beslut och det lyder

Kommunstyrelsen anser att det liggande förslaget behöver arbetas om. Det är för stor bebyggelse, som i sin tur skapar trafikproblem, både avseende volym och flöden. En bättre anpassning till områdets karaktär behöver ske. Utveckling bör ske på ett sådant sätt att området öppnas upp och att en allmäntillgänglig zon längs vattnet tillskapas. Rekreativa värden som båtplatser säkras. Vidare är det viktigt att föroreningar på området, och i vattenområdet utanför, definieras och i aktuella fall saneras inom ramen för projektet.

Förslaget har under samrådtiden fått stor uppmärksamhet och det har inkommit mycket synpunkter. Det är viktigt att dessa synpunkter sammanställs och analyseras innan nästa fas i projektet inleds.

I detta ärende som gäller Saltsjöbaden ges inkomna synpunkter så stort inflytande att yttrandet föreslår att hela detaljplanen ska arbetas om. Vänsterpartiet anser att samma sak ska gälla i hela Nacka, när det finns stora folkliga protester mot en detaljplan ska kommunstyrelsen vara beredd att lyssna på folkviljan och starta om eller lägga ner detaljplanarbetet. Tänk Ryssbergen, Trolldalen och Sickavallens idrottscampus.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 157

KFKS 2022-072

Komponentutbyten år 2025

Investeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Det finns ett ständigt behov av underhåll och reinvestering av kommunens egenägda fastigheter. Investeringsmedel om 50 miljoner kronor per år finns för närvarande beslutat fram till 2024. En omfattande statusbesiktning av kommunägda fastigheter har initierats under 2022 i syfte att säkerställa såväl ändamålsenliga lokaler och bostäder för kommunens verksamheter som ett ansvarsfullt användande av investeringsmedel. I nuläget bedöms redan beviljade investeringsmedlen för 2023 och 2024 vara tillräckliga och för att ha en kontinuitet i underhållet bedöms även komponentinvesteringar om 50 miljoner kronor behövas även för år 2025.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten och controllerenheten daterad den 12 september 2022

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att stadsutvecklingsutskottet skulle överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 158

KFKS 2022-775

Överföring av mark, del av Sicklaön 40:13 till Sicklaön 70:22

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå överenskommelse om överföring av cirka 240 kvadratmeter av den kommunägda fastigheten Sicklaön 40:13 till fastigheten Sicklaön 70:22 genom fastighetsreglering enligt separat överenskommelse, bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 9 september 2022.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkt 1, ges markingenjör inom fastighetsenheten i uppdrag att underteckna överenskommelse om fastighetsreglering enligt bilaga 1 och företräda Nacka kommun som fastighetsägare i lantmäteriförrättningen.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.5 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 40:13. Lagfarna ägarna till fastigheten Sicklaön 70:22 vid Sportvägen i Skuru önskar att cirka 240 kvadratmeter av Sicklaön 40:13 överförs till Sicklaön 70:22. Markområdet på 240 kvadratmeter är enligt detaljplan planlagd som kvartersmark för bostadsändamål och avsedd att tillhöra Sicklaön 70:22. Marken bedöms därför lämplig att överföra till lagfarna ägarna till Sicklaön 70:22 för ett kvadratmeterpris på 4 300 kronor, vilket ger en summa på 1 032 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 9 september 2022

Bilaga 1 Överenskommelse om fastighetsreglering

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi anser att kommunen i högre utsträckning bör äga mark för att behålla rådföret vid utveckling av kommunen framöver. Det ger dessutom en stabil intäktskälla att hyra ut marken via arrende eller tomträtt snarare än att sälja ut marken och minska intäkterna i framtiden. I detta fall handlar det om en liten bit mark precis intill ett redan byggt hus i ett bostadsområde - där resten av tomten redan innehas av den enskilda. Värdet för kommunen att behålla denna marksnutt är väldigt lågt, då det får anses ligga så nära bebyggelse att det i praktiken endast kan användas av de boende redan idag. Tillgängligheten till det intilliggande naturområdet påverkas inte och vi har inga förslag på att utveckla detta område i en annan riktning. Därför motsätter vi oss inte denna markförsäljning.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 159

KFKS 2022-400

Tilldelningsbeslut i upphandling av totalentreprenad i samverkan för uppförande av Ektorps nya skola och sporthall

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen av totalentreprenad i samverkan för uppförande av Ektorps nya skola och sporthall.

Ärendet

I kommunens annonserade upphandling av totalentreprenad i samverkan för uppförande av Ektorps nya skola och sporthall har ett flertal anbud inkommit. Genomgång av samtliga anbud och utvärdering pågår alltjämt. Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 24 oktober 2022 och kommer då att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut. De ekonomiska konsekvenserna av upphandlingen är i nuläget inte klarlagda utan beräknas kunna presenteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten och inköpsenheten daterad den 15 september 2022

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten och inköpsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 160

KFKS 2022-770

Politikerinitiativ Nytt Grönprogram

Politikerinitiativ den 5 september av Hans Peters m.fl. (C)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen uppdrar åt enheten för strategisk stadsutveckling att inom ramen för den översiktliga planeringen med start år 2023 ta fram ett nytt grönstrukturprogram för kommunen.

För finansiering av framtagandet av ett nytt grönstrukturprogram uppdrar kommunstyrelsen åt enheten för strategisk stadsutveckling dels att ansöka om statligt bidrag, så kallat LONA-bidrag hos Naturvårdsverket, dels att ansöka om finansiering via Nacka kommuns framtidsfond för miljö och klimat.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärendet

Hans Peters med flera, Centerpartiet, lyfter i politikerinitiativet ställt till kommunstyrelsen 5 september 2022 att Nacka har ett över tio år gammalt grönstrukturprogram och anser att programmet måste upp på bordet igen och arbetas om. Centerpartiet förslår följande:

- Att ett nytt grönprogram tas fram för att säkra nutida och framtida Nackabors närhet till naturen samt som ska stärka de biologiska sambanden.
- Att arbetet finansieras med medel ur framtidsfonden för miljö och klimat.

Enheten för strategisk stadsutveckling har utrett politikerinitiativet och delar Centerpartiets syn på att kommunen behöver ett uppdaterat planeringsunderlag för grönstruktur.

Bakgrunden är att enheten följt upp gällande översiktsplan och sett behov av tydligare styrning av grönstrukturen, i synnerhet i förhållande till stadsutvecklingen på en skala som ligger på översiktsplanenivå och detaljplanenivå. Vidare har enheten översiktligt kartlagt utmaningar och behov för Nackas grönstruktur och sett att flera förutsättningar har förändrats, exempelvis med utbyggnaden av tunnelbanan och behovet av att anpassa kommunen till ett förändrat klimat, något som dagens grönstrukturprogram inte behandlar. Nya kunskaps- och planeringsunderlag har tagits fram det senaste decenniet men dessa har inte vägts samman i en gemensam och politiskt antagen bild av grönstrukturen.

Sammantaget bedöms därför att ett nytt planeringsunderlag för grönstruktur tas fram för att säkerställa en effektiv och hållbar översiktlig planering. Delfinansiering via LONA-bidrag föreslås sökas och projektet kan beräknas starta 2023, dels finansiering via Nacka kommuns framtidsfond för miljö och klimat.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 19 september 2022
Bilaga 1 Politikerinitiativet "Stärk Nackas gröna och blå värden" från 5 september 2022
av Hans Peters med flera, Centerpartiet

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Peter Zethraeus (M), Christina Ståldal (NL), Karin Teljstedt (KD), Henrik Unosson (S), Sidney Holm (MP) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

"När Nacka växer är det viktigt att det blir bra för alla, för människor, naturen, djuren och den biologiska mångfalden. Det är viktigt att vi tar ett stort ansvar för detta och därför är vi positiva till att ett nytt grönprom tas fram. Inte minst då diskussionen om grönområden och att använda mark för bebyggelse har varit stor och med all sannolikhet kommer fortsätta vara det framöver. Vi ser fram emot att vara en del i arbetet med detta och att vi politiker får vara en del av processen redan i ett tidigt skede."

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

"Ett nytt grönprom är ett lovligt initiativ från C som i hög grad välkomnas av Nackalistan. De förslag som står i initiativet är goda. Nackalistan har själva i ett tidigt stadium av stadsbyggnadsprocessen motionerat om gynnande av möjligheter för stadsodling i Nacka, i gamla och nya områden. Likaså har vi motionerat om att den kommande parken nära stadshuset ska planeras så att den i hög grad gynnar växter, djurs och insekters mångfald med många naturliga och typiska växter och träd. Våtmarksområdet i Mensättra är ett mycket positivt och bra exempel på vad som kan göras i närheten av ett bostadsområde som gynnar både människors upplevelser och miljön."

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

4 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 161

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor vid sammanträdet.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|