

PROJEKTBESKRIVNING

Verksamhetsidé och projektbeskrivning för Orminge Trafikplats

Bakgrund: DIN BIL SVERIGE AB har sedan tidigare ett samarbete kring etablering, utveckling och marknadsföring avseende nya anläggningar med Tranviks Udde Fastigheter. DIN BIL SVERIGE AB är auktoriserad återförsäljare med ensamrätt av Porsche i Stockholm.

Nacka kommun är en mycket attraktiv och etablerad kommun med en god tillväxt, ranking och bra läge. De fortsatta goda framtidsutsikterna för Nacka och dess vidtagna arbete kring att skapa tillväxt och attraktivitet samt kommunens näringslivsarbete gör att Nacka kommun är av Porsche och DIN BIL en mycket angelägen kommun att etablera det nya konceptet Destination Porsche.

Arkitekturkonceptet Destination Porsche speglar Porsches arv och innovation. Den yttre aluminiumfasaden skapar en inbjudande och iögonfallande atmosfär vid ingången. Samtidigt omtolkar inredningen av dynamiska racingbanor skickligt det unika arvet från Porsche motorsport. Porsche skapar en signaturbyggnad med unik arkitektur. Det nya konceptet kännetecknas av sin betoning på varumärkesupplevelse och inspiration, dess flexibilitet och användning av digitala medier för individualiserad kommunikation. En central del är att återförsäljarna är tänkta att bli en central samlingsplats för Porsche-communityn, som tilltalar såväl nuvarande som nya kunder.



En byggnad med Destination Porsche skulle vara ett betydande tillskott till Orminge Trafikplats och Nacka Kommun, avseende arkitektur och varumärken samt spegla kommunens ambitioner kring attraktivitet.



Vår utvecklingsplan

Med vår tekniska kunskap, ekonomiska ställning och yrkesmässig kapacitet kan vi tillsammans med Porsche och andra hyresgäster utveckla Orminge Trafikplats. Här ges det möjlighet till ett attraktivt verksamhetsområde med många arbetstillfällen, flertalet starka och välkända hyresgäster och byggnader med framträdande och hållbar arkitektur. Med höga ambitioner och ansvarstagande kan Orminge Trafikplats genom ett helhetsgrepp bli ett stort tillskott för service i moderna och hållbara byggnader för nytänkande företag inom bland annat fordonsbranschen.



Med en etablering av DIN BIL och varumärket Porsche så kan vi som byggherre erbjuda ett etableringsmål med inslag av modern fordonservice som har ett allmänt intresse i stadsutvecklingen. Vår målsättning är att området kompletteras med en etablering av en drivmedelstation där det även erbjuds publika laddstationer för att uppnå och tillgodose ett allmänt behov av lättillgängliga och publika platser för snabbbladdning.

Vi skall utveckla området tillsammans med hyresgäster som speglar och uppfyller kommunens och företags ambitioner avseende modern stadsutveckling och gestaltning, hållbarhet, nya verksamhets-/områden och lokaler som tillgodoser företag och allmänhetens intressen. En ökad mångfald av verksamheter bidrar till en utveckling av platsen och kan erbjuda efterfrågad service samt bli attraktiva arbetsplatser.

Genom att ankarhyresgästen DIN BIL och Porsche etablerar sig på cirka 25% av den totala möjliga bruttoaren kan vi som byggherre och fastighetsutvecklare med vår ekonomiska ställning direkt påbörja en skyndsamt stadsutveckling i ett tempo och takt samt uppfylla de krav som ställs från Porsche vilket också främjar Kommuns ambitioner kring en utveckling av platsen.

DIN BIL och Tranviks Udde Fastigheter för även diskussioner kring att etablera ytterligare varumärken som DIN BIL representerar. Detta skulle möjliggöra en ännu snabbare utbyggnadstakt och effektivare projektering och byggnation samt att vi får en helhet som överensstämmer med de övergripande ambitionerna. Detta skulle även underlätta för övriga företag och intressenter som vill etablera sig och bidra till platsen.

Vi ser ett behov och efterfrågan på moderna och ändamålsriktiga byggnader för fordonservice och tillhörande verksamheter, som utöver Porsche och DIN BIL som vill etablera sig på verksamhetsområdet.

Vi avser:

- Ta ett helhetsansvar över hela området
 - Hjälpa nya verksamheter till etablering och utveckling
 - Skapa arbetstillfällen för över 200 personer
 - Utveckla området i skyndsamt tempo
 - Klar ankarhyresgäst vilket möjliggör att omgående påbörja byggnation
 - Moderna, hållbar och ändamålsriktiga byggnader som främjar miljö och klimat
 - Signaturbyggnader med unik arkitektur
 - Ett högt ansvarstagande och en hållbar ambitionsnivå
 - Samarbeten med företag som erbjuder en god och efterfrågad service till allmänheten
-

PROJEKTBSKRIVNING

- Arbeta för ökad mångfald kring verksamheter som bidrar till varandra och främjar olika arbetstillfällen.
- Eftersträvan att använda lokalt företag i byggnation för att främja det lokala företaget.
- Inslag av gröna värden för att främja ekosystem och hantering av LOD

DIN BIL - PORSCHE Holding Salzburg GmbH

Din Bil gruppen är en del av Porsche Holding Salzburg GmbH och är ett helägt dotterbolag till Volkswagen AG. Din Bil representerar märkena Volkswagen, Volkswagen Transportbilar, ŠKODA, Seat, Cupra, Audi, Porsche och Europcar på den svenska marknaden. Din Bil har drygt 60 olika anläggningar i regionerna Stockholm, Göteborg, västra Skåne och Gävleborg-Dalarna.

VD: Jens Wetterfors

Försäljningsställen: 60

Anställda: ~2450

Försäljning: ~64 000 bilar år 2021

Omsättning: ~19 miljarder SEK år 2021

Din bil i Stockholm och Porsche har en anrik gemensam historia. Den började på Lindhagensplan med invigningen av Sveriges första och då enda auktoriserade återförsäljare. Idag hittar du vårt Porsche Center på Smista Allé 44 i Segeltorp, och vi finns även i Danderyd i norr och centralt i stan på Östermalm. Din Bil säljer nya och begagnade Porsche, utför service och reparationer i våra moderna verkstäder och har ett heltäckande serviceutbud för Porsche.

Porsche Center Stockholm, tillsammans med Porsche Center Danderyd och Porsche Service Center Östermalm – en del av Din Bil Sverige AB.

