

Överenskommelse om fastighetsreglering

Parter

<borttaget pga personuppgifter>, Sportvägen 9, 131 46 Nacka, lagfarna ägare av Sicklaön 70:22, och Nacka kommun, organisationsnummer 212000-0167, lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 40:13, har träffat följande överenskommelse.

Objekt

Genom fastighetsreglering ska del av fastigheten Sicklaön 40:13 om cirka 240 kvadratmeter överförs till fastigheten Sicklaön 70:22. Området är markerat med orange färg på bifogad karta. Markområdet är i detaljplanen markerad som kvartersmark för bostadsändamål.

Ersättning

Lagfarna ägare av Sicklaön 70:22 ska betala 1 032 000 (ENMILJONTRETTIOTVÅTUSEN) kronor till lagfaren ägare av Sicklaön 40:13 för det överförda området. Ersättningen är baserad på ett värde om 4 300 kronor per kvadratmeter och en uppskattad areal om 240 kvadratmeter. Visar det sig att faktisk areal skiljer sig från den uppskattade ska ersättningen justeras därefter.

Ersättningen ska betalas senast en månad efter det att fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

Skick

Området överförs i befintligt skick. Vid fastighetsbildningsförrättningen kan den slutliga arealen innebära mindre avvikelser från den ovan angiven areal.

Fastighetsbildning och förrättningskostnader

Lagfarna ägare av Sicklaön 70:22 ska ansöka om lantmäteriförrättning i enlighet med denna överenskommelse. I detta fall har lagfarna fastighetsägare redan ansökt och ansvarar för att skicka in denna överenskommelse. Förrättningskostnaderna ska betalas av lagfarna ägare av Sicklaön 70:22.

Tillträde

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna överenskommelse har upprättats i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt och ett har översänts till Lantmäteriet.

För Sicklaön 40:13:

.....
Ort och datum

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

För Sicklaön 70:22:

.....
Ort och datum

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Ort och datum

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande